

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven - Schellenskwartier e.o. en besluit m.e.r.-beoordeling.

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat met ingang van 18-06-2026 gedurende 6 weken ter inzage ligt:

- het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven;
- het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Ontwerpwijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Eindhoven" heeft betrekking op de herontwikkeling van het Schellenskwartier en de omgeving. Het doel is het gebied beter te verbinden met de Dommelzone en de binnenstad van Eindhoven. De ontwikkeling een gemengd stedelijk programma van maximaal 749 woningen (sociale huur, middenhuur en dure huur), horeca (waaronder de uitbreiding van het hotel en café /restaurant) en commerciële en maatschappelijke voorzieningen.

Het gebied omvat het Schellenscomplex, het naastgelegen hotel Park Plaza met bijbehorende parkeerterrein, de steeg Onderdoor, het pand Geldropseweg 9-9s (fietsenzaak in de plint en wonen op de verdieping) en enkele bijgebouwen aan de steeg Onderdoor. Het gebied ligt grofweg tussen de straten Bleekweg, Vestdijk, Geldropseweg en Stratumsedijk.

m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben op 9 juni 2026 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor de herontwikkeling van het Schellenskwartier en de omgeving. Uit de opgestelde aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling blijkt dat er als gevolg van het plan geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet nodig.

Terinzagelegging

Bekijk het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven op de landelijke websites:

De wijziging is digitaal raadpleegbaar bij Regels op de kaart via de volgende link: [Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Eindhoven - Schellenskwartier e.o. - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#). Hierbij kunt u de wijziging digitaal bekijken in samenhang met de kaart.

De wijziging is tevens digitaal raadpleegbaar (zonder samenhang met de kaart) in het Gemeenteblad bij Overheid.nl via de link: [Gemeenteblad 2026, 291864 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#)

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is digitaal raadpleegbaar op www.publicaties.eindhoven.nl via de link: [Omgevingsplannen | publicaties.eindhoven.nl](#). Via deze link kunt u ook de onderzoeken raadplegen die horen bij deze wijziging van het omgevingsplan.

U kunt de stukken digitaal inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Zienschijzen

Met ingang van **18 juni 2026 tot en met 29 juli 2026** kan iedereen een zienschijze indienen bij de gemeenteraad. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling. Zienschijzen kunnen **niet** per e-mail worden ingediend.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienschijze op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan.

Het digitaal indienen indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier 'indienen zienswijze'.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven

t.a.v. het hoofd van de afdeling Omgevingsrecht

Postbus 90150

5600 RB Eindhoven

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen, dan dient u vóór 21 juli 2026 afspraak te maken via telefoonnummer 040-238 62 47 of via e-mail omgevingsplan@eindhoven.nl

Raadplegen van het omgevingsplan via Regels op de Kaart

Deze wijziging van omgevingsplan van de gemeente Eindhoven is te raadplegen via de landelijke website van het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO) bij Regels op de kaart, via de rechtstreekse link: [Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Eindhoven - Schellenskwartier e.o. - Regels op de kaart - Omgevings loket](#). Bij deze link ziet u de ontwerp wijzigingen die bij dit wijzigingsbesluit hoort, te herkennen aan het gele labeltje 'Ontwerp'.



U vindt hier niet alleen het vigerende omgevingsplan, maar ook de onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen, de Omgevingsvisie en verschillende Omgevingsprogramma's. Deze wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Eindhoven kunt u het makkelijkste vinden door op de directe link van deze kennisgeving te klikken of anders:

- **via de kaart:** u tekent met het potloodje (rechts) een gebied op de kaart, in dit geval het groene gedeelte naast de parkeerplaats bij de en vervolgens selecteert u links in het scherm 'Omgevingsplan gemeente Eindhoven'. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden. Dat kan dus ook een combinatie zijn van een nog geldig bestemmingsplan en het omgevingsplan.



- op naam of identificatienummer:** via de knop 'Specifiek document' kunt u Omgevingsdocumenten zoeken op titel, identificatienummer, type document of bevoegd gezag. Voor het omgevingsplan van Eindhoven is de titel: Omgevingsplan gemeente Eindhoven en het identificatienummer: akn/nl/act/gm0772/2020/omgevingsplan.

U ziet dan de hele regeling. Om informatie over een specifieke locatie te zien, klikt u die locatie aan. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.

Als u het Omgevingsplan gemeente Eindhoven opent via een klik op de kaart, ziet u altijd de *geldende* regeling. Omdat het om een ontwerp wijziging gaat dient u via het pijltje naar beneden naar de ontwerpbesluiten gaan. Dit is te herkennen aan het gele rondje met een cijfer erin bij het rechterscherm bij Regels op de kaart als u gezocht heeft op een locatie. Door te klikken op het omgevingsplan en vervolgens rechts in het beeld op het pijltje naar beneden klikt bij 'Geldende versie', kunt u het ontwerpen bekijken door daarop te klikken (zoals aangegeven in de rood omlinnende kader). Let op, het kan zijn dat er meer ontwerpen terinzage liggen, let goed op de naam van de wijziging.

