gemeente BERGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bergen (NH)

Nr. 294183

19 juni

2026

Aangaan Anterieure overeenkomst Berkenlaan 1 te Bergen NH

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen NH maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat er op 4 juni 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Bergen NH met: Ontwikkelaar Berkenhoeve Vastgoed B.V. (hierna te noemen: “aanvrager”) statutair gevestigd te Alkmaar.
De anterieure overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van maximaal tien sociale huur appartementen met 7 parkeervoorzieningen op eigen terrein in het plangebied Berkenlaan 1 te Bergen NH, kadastraal bekend als gemeente Bergen NH, sectie A, no. 5880 en 5881, ter grootte van circa 521 m2.
Aanvrager heeft de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van het project bestaande uit:

1. Maximaal 10 sociale huur appartementen
2. 7 parkeerplaatsen

In het kort omvat de anterieure overeenkomst de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het realiseren van de woningen. Van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning zal apart publicatie worden gedaan.

Terinzagelegging zakelijke omschrijving inhoud van de anterieure overeenkomst van 4 juni 2026 voor de realisatie van maximaal 10 sociale huurappartementen aan de Berkenlaan 1 te Bergen NH.
De gemeente heeft op 4 juni 2026 een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet gesloten voor de locatie Berkenlaan 1 te Bergen NH. De anterieure overeenkomst is gesloten met Ontwikkelaar en heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van maximaal 10 huur appartementen op het perceel grond aan de Berkenlaan 1 te Bergen NH.

In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:
1. Dat de Gemeente in het geval de ontwikkeling voldoet aan de regelgeving, de gemeentelijke beleidskaders en gemeentelijke voorwaarden, bereid is de ruimtelijke maatregel in procedure te brengen die de ontwikkeling planologisch mogelijk maakt.
2. Aanvrager draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het aanleveren van alle benodigde informatie die de Gemeente nodig heeft voor de afhandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning.
3. Aanvrager is een plankostenvergoeding aan de Gemeente verschuldigd. Gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijke procedures.
4. Eventuele nadeelcompensatie is voor rekening en risico van ontwikkelaar.
5. De hier gesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Informatie
Voor informatie kunt u contact op nemen met de projectleider via het e-mailadres: plannen-bergen@debuch.nl