Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 294178

18 juni 2026

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland ‘Renesse, Schelpenplein’

De gemeenteraad van Schouwen-Duiveland, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [DATUM WORDT TOEGEVOEGD BIJ VASTSTELLING],

Gelet op:

- artikel 2.4, artikel 16.29 en artikel 16.30 van de Omgevingswet, dat bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen;
- artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, dat bepaalt dat in de kennisgeving over de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het omgevingsplan duidelijk wordt vermeld op welke wijze burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen worden betrokken bij de voorbereiding;
- artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Omgevingswet, die bepalen dat: 1. op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat eenieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit; 2. de artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan;
- artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet, dat bepaalt dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt.

Overwegende dat:

- het wenselijk is het omgevingsplan voor de betreffende locatie te wijzigen door de juridisch planologische mogelijkheden voor het innemen van een standplaats te verbieden.
- de bestaande planologische regeling onvoldoende mogelijkheden biedt om het gebruik van de locatie overeenkomstig de in het Masterplan Renesse beoogde inrichting en functieontwikkeling te waarborgen.
- deze ontwikkeling past binnen de gemeentelijke beleidsdoelen en binnen de geldende instructieregels van het rijk en de provincie;
- met deze wijziging een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt;
- er geen milieueffecten te verwachten zijn van het voorgenomen plan;
- het ontwerp-omgevingsplan overeenkomstig artikel 16.30 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de periode van 22 juni 2026 tot en met 3 augustus 2026 voor iedereen langs de elektronische weg beschikbaar is gesteld via het Omgevingsloket;
- gedurende deze termijn [GEEN/AANTAL] zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp omgevingsplan;
- ambtelijke aanpassingen, zoals opgenomen in [BIJLAGE X], aanleiding geven tot gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan.

Artikel I

Het "Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland" te wijzigen zoals vastgesteld in Bijlage A.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt.
Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland, Zierikzee [DATUM WORDT TOEGEVOEGD BIJ DEFINITIEF BESLUIT]

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 ~~[Gereserveerd]~~ Aanvulling tijdelijk deel omgevingsplan

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 21.1 Schelpenplein Renesse - vervallen standplaats ambulante handel

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing ter plaatse van de locatie standplaats ambulante handel Schelpenplein (Hogezoom) Renesse - verbod.

Artikel 21.2 Standplaatsen ambulante handel - verbod

Standplaatsen voor ambulante handel en informatieverstrekking ten behoeve van de gezondheidszorg, zijn niet toegestaan.

Artikel 21.3 Voorrangsbepaling

De regels die gelden op de locatie standplaats ambulante handel Schelpenplein (Hogezoom) Renesse - verbod uit het bestemmingsplan 'Renesse' met imro-nummer NL.IMRO.1676.00154BpaRE-VA03, dat onderdeel is van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan, zijn niet van toepassing, indien deze in strijd zijn met deze afdeling. In elk geval zijn in strijd met deze afdeling, de artikelen 20.1 onder e, 20.4.1, 20.4.2 en 33.2 van bestemmingsplan Renesse.

Artikel 21.4 Specifiek overgangsrecht

1. In afwijking van artikel 21.2 geldt dat het gebruik van een bestaande standplaats voor ambulante handel en informatieverstrekking ten behoeve van de gezondheid, dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dat artikel en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet uiterlijk tot en met 31 oktober 2027.

2. Het is verboden het in het eerste lid bedoelde gebruik te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit plan strijdig gebruik.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de planregels van het bestemmingsplan ‘Renesse’, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

B

Na het lichaam wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

standplaats ambulante handel Schelpenplein (Hogezoom) Renesse - verbod	/join/id/regdata/gm1676/2026/208860b014ad4a2ba359564f938961a5/nld@2026-06-17;13204384

Motivering

1 Inleiding

Het omgevingsplan Renesse bevat ter plaatse van het Schelpenplein, gelegen tussen Hogezoom 165-169, de mogelijkheid om binnen de functie “Verkeer - Verblijfsgebied” een standplaats voor ambulante handel en informatieverstrekking in te nemen. Daarnaast is er op het Schelpenplein een functieaanduiding "specifieke vorm van horeca – standplaats" opgenomen waardoor een zelfstandige planologische mogelijkheid voor het innemen van een horeca-standplaats is toegestaan.



Renesse, Schelpenplein (Hogezoom 165-169)

Door de vaststelling van het bestemmingsplan Renesse en aanpassing van het standplaatsenbeleid was voorzien dat de mogelijkheid voor het innemen van een standplaats op termijn zou verdwijnen. Voor de functieaanduiding is destijds een uitsterfregeling opgenomen. De overtuiging destijds was dat middels deze twee wijzigingen, het Schelpenplein volledig beschikbaar zou komen voor het voorziene gebruik en sneller ingespeeld kan worden op ontwikkelingen en behoeften. In de praktijk is gebleken dat de gekozen regeling onvoldoende zekerheid biedt om het gebruik van de locatie overeenkomstig de beoogde inrichting en functieontwikkeling te waarborgen. Door het opnemen van het werkingsgebied ‘verbod standplaats’ ter plaatse van het Schelpenplein wordt deze zekerheid wel geboden.

2 Doel van de wijziging

Deze wijziging heeft tot doel de planologische mogelijkheid voor een standplaats op het Schelpenplein te laten vervallen. Hierdoor blijft het plein duurzaam beschikbaar voor de functies waarvoor het is ingericht zoals:

- verblijven;
- evenementen;
- fietsparkeren;
- verkeersafwikkeling;

Deze functies sluiten aan bij de huidige en toekomstige behoefte aan openbare ruimte in het centrum van Renesse. Daarmee wordt de beoogde ontwikkeling van het Schelpenplein planologisch geborgd.

3 Bestaande situatie

Het Schelpenplein vormt een centrale openbare ruimte in het centrum van Renesse. Het plein is in 2021 opnieuw ingericht op basis van de uitgangspunten uit het Masterplan Renesse dat door een intensief participatieproces tot stand is gekomen. Sinds de herinrichting is het gebruik van het plein aanzienlijk toegenomen. Met name de groei van het fietsverkeer en het toeristisch gebruik hebben geleid tot een grotere behoefte aan fietsparkeerplaatsen, overzichtelijke verkeersstromen en flexibel inzetbare verblijfsruimte.

Begin 2024 heeft de afdeling Verkeer de Studie fietsparkeren Renesse (2024) laten uitvoeren, gericht op het verbeteren van fietsvoorzieningen in Renesse. Onderdeel hiervan was een analyse van geschikte locaties voor zowel tijdelijke als structurele stallingsmogeljikheden. Uit deze analyse kwam de omgeving Hogezoom–Schelpenplein, naast de Jan van Renesseweg en de Wilhelminaweg, naar voren als een van de drie meest kansrijke locaties voor fietsparkeren. Deze aanbeveling heeft geleid tot het Collegebesluit Fietsparkeren (4 februari 2025) en de start van een pilot met een tijdelijke fietsenstalling op het Schelpenplein. De bestaande horeca-standplaats neemt gedurende een groot deel van het jaar een deel van deze openbare ruimte in beslag en beperkt daarmee de mogelijkheden om invulling te geven aan deze ontwikkeling

4 Bestuurlijke voorgeschiedenis

De gemeente voert al geruime tijd beleid om de horeca-standplaats op het Schelpenplein te beëindigen en de locatie vrij te maken voor gebruik als multifunctionele openbare ruimte.

Met de vaststelling van de Beleidsregels standplaatsvergunningen in 2017 is ingezet op een beperking van de vergunningduur en een zorgvuldige afweging van leefbaarheid, verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit, evenals een transparante verdeling van locaties.

In het Masterplan Renesse en de herinrichting van het centrum is het Schelpenplein aangewezen als verblijfsgebied zonder structurele standplaatsen. Bij de uitvoering is nog rekening gehouden met de tijdelijke aanwezigheid van de standplaats, waarbij de exploitant enkele jaren de tijd kreeg. In december 2020 heeft de raad dit via een amendement bevestigd en uitgesproken dat de standplaats zou verdwijnen, waarbij is ingezet op verplaatsing naar een vaste locatie.

Deze lijn is vastgelegd in de beleidswijzigingen van 2022 en 2024, waarin het Schelpenplein als standplaatslocatie is vervallen. De gemeente heeft zich daarbij actief ingezet om de continuïteit van de onderneming te waarborgen, onder meer door alternatieve locaties en een tijdelijke uitwijkvoorziening aan te bieden. Het huidige omgevingsplan biedt echter nog ruimte voor vergunningverlening, waardoor het plein nog niet volledig kan worden benut zoals beoogd.

Nu er opnieuw zicht is op een duurzame vestiging elders, is het passend om ook de planologische mogelijkheid voor een standplaats te beëindigen. Deze wijziging vormt geen nieuwe beleidskeuze, maar de afronding van een reeds ingezette en bestendige koers. De gemeente constateert dat sprake is van een langdurig en zorgvuldig overgangstraject, waarbij de begeleiding naar een vaste locatie op zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden.

5 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Op grond van artikel 4.2 Omgevingswet bevat het omgevingsplan regels die nodig zijn voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Bij de beoordeling van de gewenste functies op het Schelpenplein zijn de volgende belangen betrokken:

5.1 Verbetering leefomgeving

De standplaats bevindt zich op korte afstand van omliggende woningen, de direct aangrenzende woning, bevindt zich op 3-9m afstand. Hierdoor wordt gedurende een aanzienlijk deel van het jaar geurhinder ervaren en wordt de verblijfskwaliteit van de directe omgeving beïnvloed.

5.2 Verkeer en fietsparkeren

Uit onderzoek naar fietsparkeren in Renesse, blijkt dat het Schelpenplein behoort tot de meest geschikte locaties voor uitbreiding van fietsparkeervoorzieningen. De aanwezigheid van een standplaats beperkt de mogelijkheid om snel in te spelen op ontwikkelingen. Daarnaast leidt de inrichting rondom de standplaats tijdens drukke perioden tot een minder overzichtelijke situatie voor voetgangers en fietsers. Een uitgebreide beschrijving en onderbouwing is opgenomen in de bijlage.

5.3 Openbare ruimte

Het Schelpenplein vervult een belangrijke functie als openbare verblijfsruimte en evenemententerrein. Voor deze functies is voldoende en flexibel inzetbare ruimte nodig. Deze ruimte staat echter onder toenemende druk door de groei van recreatief fietsgebruik, evenementen en verblijfsfuncties. De aanwezigheid van ambulante handel gedurende een groot deel van het toeristenseizoen (circa zeven maanden) beperkt de flexibiliteit en inzetbaarheid van deze openbare ruimte.

5.4 Ruimtelijke kwaliteit

Een permanente standplaats beperkt de mogelijkheid om het plein overeenkomstig de beoogde inrichting als hoogwaardige openbare ruimte te gebruiken.

Afweging

De gemeente concludeert dat de belangen van verblijf, verkeer, fietsparkeren, evenementen, leefomgeving en ruimtelijke kwaliteit op deze locatie zwaarder wegen dan het behoud van een afzonderlijke planologische mogelijkheid voor een horeca-standplaats. Het verwijderen van de functieaanduiding leidt daarom tot een meer evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie.

6 Conclusie

De mogelijkheid tot het innemen van een standplaats en de functieaanduiding "specifieke vorm van horeca – standplaats" passen niet langer bij de huidige en beoogde functie van het Schelpenplein. Het plein is ingericht en bedoeld als multifunctionele openbare ruimte ten behoeve van verblijf, verkeer, evenementen en fietsparkeren. De aanwezigheid van een zelfstandige planologische mogelijkheid voor een horeca standplaats beperkt deze functies en belemmert een doelmatig gebruik van de beschikbare openbare ruimte.

Door het vervallen van de planologische mogelijkheden, waaronder de functieaanduiding, wordt de locatie volledig beschikbaar voor de functies waarvoor zij is ingericht en waarvoor een toenemende maatschappelijke behoefte bestaat. De wijziging draagt bij aan een veilige, gezonde en aantrekkelijke leefomgeving en aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als bedoeld in de Omgevingswet.

Met deze wijziging wordt het omgevingsplan ook in overeenstemming gebracht met de ingezette beleidsmatige koers ten aanzien van het Schelpenplein en wordt de beoogde ontwikkeling van het plein planologisch duurzaam geborgd.

I Overzicht Documentenbijlagen

Studie fietsparkeren Renesse (2024) /join/id/pubdata/gm1676/2026/96ff7dfb2d814d85895f839473a56e30/nld@2026-06-17;13204384