

## Kennisgeving Ontwerp wijziging Omgevingsplan Opsterland - H21 Functiewijziging De Buorren 38, Lippenhuizen

### Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Opsterland" vrijgeven voor terinzagelegging.

### Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Opsterland" betreft:

Functiewijziging van detailhandel naar wonen De Buorren 38 Lippenhuizen. Met de wijziging van het omgevingsplan wordt de functie van De Buorren 38 te Lippenhuizen gewijzigd van Detailhandel naar Wonen.

### Terinzagelegging

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 19-06-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 30-07-2026 ter inzage. De stukken kunt u bekijken via:

- Digitaal via Gemeenteblad 2026, 291906 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen.
- Digitaal rechtstreeks via Ontwerp wijziging Omgevingsplan Opsterland - H21 Functiewijziging De Buorren 38, Lippenhuizen - Regels op de kaart - Omgevingsloket.

Of digitaal via de startpagina op Regels op de kaart - Omgevingsloket, volgens onderstaande instructies:

- Klik op de groene 'Regels op de kaart' button. U kunt hier ook videouitleg vinden over de raadpleging van Regels op de kaart
  - Klik vervolgens op 'Locatie zoeken'
  - Zoek op adres 'De Buorren 38 Lippenhuizen'
  - Klik op zoeken
  - Klik in de kaart op het perceel/adres
  - Klik op 'omgevingsplan gemeente Opsterland'
  - Klik aan de rechterzijde op het pijltje bij 'in werking'
  - Klik 'ontwerp' aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van het scherm te openen.
- U kunt de stukken inzien op bovenstaande wijze of op afspraak in het gemeentehuis, Hoofdstraat 82, Beetsterzwaag. U kunt voor het maken van een afspraak contact opnemen met het Secretariaat ruimtelijke plannen via telefoonnummer (0512) 386 222.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

### Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienschijze over de ontwerpwijziging van het omgevingsplan naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland:

- **Schriftelijke zienschijzen**

Stuur uw schriftelijke zienschijze naar het college van de gemeente Opsterland, Postbus 10.000, 9244 ZP, Beetsterzwaag. Vermeld in uw brief het onderwerp: Zienschijze Ontwerp wijziging Omgevingsplan Opsterland - H21 Functiewijziging De Buorren 38, Lippenhuizen.

- **Mondelinge zienschijzen**

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met het Secretariaat ruimtelijke plannen telefoonnummer (0512) 386 222.

**Ondertekening**

Gemeente Opsterland, 18-06-2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland