

Beleidsregels vaststelling van de rentepercentages die horen bij de Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020

De directeur Economie en Duurzaamheid van gemeente Rotterdam,

gelet op artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 6a Nadere regels energie-transitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020

overwegende, dat het wenselijk is om beleidsregels vast te stellen voor de periodieke vaststelling van de rentepercentages, bedoeld in artikel 6a van de Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020;

besluit:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- *energiegemeenschap*: energiegemeenschap bedoeld in artikel 1 van de Nadere regels energie-transitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020;
- *energietransitielening*: energietransitielening bedoeld in artikel van de Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020;
- *NHG*: Nationale Hypotheek Garantie, statutair bekend als Stichting Waarborgfonds Eigen Huis;
- *OHV*: Oolders, Heijning & Voogelaar B.V.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze beleidsregels zijn uitsluitend van toepassing op de vaststelling van de rentepercentages die horen bij de Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020.

Artikel 3 Rentebepaling

1. De rente wordt minimaal elke zes maanden vastgelegd door het college volgens de methode in de bijlage.
2. Het rentepercentage dat geldt op het moment van toewijzing van de lening aanvraag wordt daartoe gebruikt.
3. De rentestanden worden gepubliceerd op de website van SVn.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking met ingang van 1 juli 2026.

Artikel 5 Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als: Beleidsregels vaststelling van de rentepercentages van de Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

M. van Asten

Directeur Economie en Duurzaamheid

Vastgesteld op: 15 juni 2026

Bijlage Berekeningswijze periodieke vaststelling van de rentepercentages als bedoeld in artikel 3 van de Beleidsregels vaststelling van de rentepercentages ter uitvoering van de Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020

Voor de aanvragen worden de nieuwe, actuele rentetarieven bepaald volgens de volgende uitgangspunten, werkwijze en formules, op basis van inleenrenten van de betreffende week:

-	Lening aan kleine VvE, zijnde een VvE t/m 7 appartementen, met NHG: - o Looptijd 10 jaar: inleenrente OHV Looptijd 15 jaar: inleenrente OHV - o Looptijd 20 jaar: inleenrente OHV
-	Lening aan kleine VvE, zijnde een VvE t/m 7 appartementen, zonder NHG: - o Looptijd 10 jaar: inleenrente OHV + 40 basispunten - o Looptijd 15 jaar: inleenrente OHV (+ 50 basispunten) - o Looptijd 20 jaar: inleenrente OHV + 60 basispunten
-	Lening aan VVE Rotterdam voor grote VvE's, zijnde een VvE vanaf 8 eenheden: - o Looptijd 10 jaar: inleenrente OHV + 10 basispunten - o Looptijd 15 jaar: inleenrente OHV + 20 basispunten - o Looptijd 20 jaar: inleenrente OHV + 30 basispunten - o Looptijd 30 jaar: inleenrente OHV + 40 basispunten
-	Lening aan energiegemeenschap - o Looptijd 10 jaar: inleenrente OHV + 90 basispunten - o Looptijd 15 jaar: inleenrente OHV + 110 basispunten
-	Lening aan bedrijven, zijnde kleine verbruikers en maatschappelijke organisaties niet zijnde energiegemeenschap of VVE - o Looptijd 10 jaar: inleenrente OHV + 90 basispunten - o Looptijd 15 jaar: inleenrente OHV + 110 basispunten

Het college volgt voor de rentestanden door benchmarking zoveel mogelijk landelijke tarieven zoals het indicatieve inleentarieef voor gemeenten en het Nationaal Warmtefonds. Als benchmark voor de inleenrente van de gemeente sluit het college aan bij de indicatieve rentetarieven voor de publieke sector die dagelijks door geldmakelaar OHV worden gepubliceerd. Primair wordt uitgegaan van deze indicatieve tarieven, vermeerderd met een vastgestelde opslag op grond van basispunten. Als de rentetarieven van o.a. het Nationaal Warmtefonds afwijken van deze berekening, kan er een aanpassing op deze benchmark worden gehanteerd. Al naar gelang deze benchmarks hoger of lager zijn, wordt zoveel als mogelijk hetzelfde niveau gehanteerd of lager.

In het jaarlijkse rentepercentage worden ook de beheerkosten van SVn meegenomen.

De definitie van basispunt is: 1 basispunt = 0,01%-punt.

Toelichting op de Beleidsregels vaststelling van de rentepercentages die horen bij de Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020

Algemeen deel

Deze beleidsregel geeft aan op welke wijze de rentebepaling zoals genoemd in artikel 6a van de Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020 wordt uitgevoerd. De rentepercentages van de verschillende energietransitieleningen worden bepaald volgens een vaste werkwijze en ondersteunt daarmee een transparante uitvoering van de nadere regels.

Hierdoor kunnen zoveel mogelijk de meest actuele rentetarieven uit de benchmarks worden gevolgd, waardoor de kans op afwijkingen zo min mogelijk is.

Dit gemeentebblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of bir@rotterdam.nl