Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 29379

23 januari 2026

Voorgenomen uitgifte van een perceel grond, gelegen aan en nabij de Groen van Prinstererlaan 245, aan de Vereniging van Eigenaars De Groene Prins aan de Groen van Prinstererlaan te 's-Gravenhage (kenmerk DSO/11005087)

Toelichting
De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie H, nr. 8597, groot 2m^2 (ontstaan uit perceel H nummer 8553), gelegen aan en nabij de Groen van Prinstererlaan 245 te Den Haag, in eigendom uit te geven aan de Vereniging van Eigenaars De Groene Prins aan de Groen van Prinstererlaan te 's-Gravenhage, statutair gevestigd te 's-Gravenhage (hierna te noemen: VvE) , ten behoeve van de realisatie van het bouwplan Groen van Prinstererlaan (voormalig tuincentrum Hanenburg) en in het kader van een grenscorrectie waarvoor een grondruil nodig is.

De Gemeente Den Haag is van mening dat de VvE de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte van het perceel, omdat:

- Het gebruik van perceel qua ligging, vorm en grootte beperkt is en waarbij de kavel niet zelfstandig ontwikkelbaar is.
- Het perceel ingeklemd ligt tussen de openbare ruimte en de percelen grond welke reeds in eigendom zijn van de VvE.
- VvE eigenaar is van de aangrenzende percelen grond gelegen aan en nabij de Groen van Prinstererlaan 245, welke zijn betrokken in het namens de VvE te realiseren bouwplan.
- De VvE is eigenaar van een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie H, nr. 8594, groot 9 m$^{2.}$
- Gebleken is dat de grens tussen het oorspronkelijke perceel Loosduinen H 8553 eigendom van de VvE en het oorspronkelijk perceel Loosduinen H 8001 eigendom van de gemeente bij de bouwwerkzaamheden is overschreden, waardoor het perceel deel uitmaakt van de totale herontwikkeling van het eigen terrein van de VvE.
- VvE en de gemeente voornemens zijn de juridische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie door het sluiten van een grondruilovereenkomst, waarbij de VvE perceel H 8597 en de gemeente perceel H 8594 in eigendom verkrijgt.
- De grondruil noodzakelijk is in het kader van de grenscorrectie.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop (middels een ruiling) van de grond.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop en vestiging rechte van opstal en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.
De gemeente Den Haag en Gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor verkoop van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.
In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.