

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan van de gemeente Deventer "Tapijtfabriek Smyrnastraat"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer bereiden een wijziging van het omgevingsplan voor. Deze wijziging ziet op gronden gelegen in Deventer, gelegen tussen de Smyrnastraat, de Smyrnadwarsstraat, Tapijtstraat en Burgemeester Van Marlestraat. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Het plan

Het plan is om de bestaande gronden te herontwikkelen voor woningbouw (ca. 200 woningen) en in ondergeschikte mate voor kantoren, horeca, sport, dienstverlening, atelier en gezondheid.

De locatie

De locatie bevindt zich ter plaatse van de voormalige tapijtfabriek. In de omgeving bevinden zich voornamelijk woningen en de Centrum moskee.

Wijziging Omgevingsplan gemeente Deventer

De geplande functies passen niet in het nu geldende omgevingsplan. Om toch de verwezenlijking van dit bouwplan mogelijk te maken is voor de locatie een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Participatie is in gang gezet en wordt voortgezet

De gemeente heeft samen met JOUW Wonen, bewoners en andere betrokkenen in Deventer een Masterplan en Beeldkwaliteitplan vastgesteld, waarbij brede participatie heeft plaatsgevonden. Zodra de formele procedure wijziging omgevingsplan start, worden betrokkenen in de omgeving van het plangebied hierover geïnformeerd.

U kunt pas reageren op de wijziging de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad.

Informatie

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met de heer H. Meerbeek van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.