gemeente ALKMAAR

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alkmaar

Nr. 293374

22 juni

2026

## Bekendmaken voornemen tot bruikleen gemeentegrond

De gemeente Alkmaar maakt bekend voornemens te zijn om een bruikleenovereenkomst aan te gaan met betrekking tot stroken gemeentegrond gelegen nabij Terborchof 1 te Alkmaar thans kadastraal bekend gemeente Alkmaar sectie E nummer 6421 (gedeeltelijk) en 6422 (gedeeltelijk), ter grootte van ca. 1.592 m².

De betreffende gronden zijn feitelijk ingericht als tuin behorend bij het naastgelegen perceel van de beoogde gebruiker, zijnde Stichting Habion, eigenaar van het aangrenzende verzorgingstehuis Hoeverstaete. Deze gronden worden al geruime tijd als tuin gebruikt.

De gemeente is voornemens deze gronden om niet in bruikleen te geven, onder de voorwaarde dat deze uitsluitend als tuin mogen worden gebruikt. Gebruik voor parkeren en/of bebouwing is nadrukkelijk uitgesloten en zal contractueel worden vastgelegd.

De gemeente is van oordeel dat de beoogde gebruiker de enige serieuze gegadigde is, omdat de gronden uitsluitend grenzen aan het perceel van deze gebruiker en feitelijk onderdeel uitmaken van de directe gebruiksomgeving. Zelfstandig gebruik door derden is niet doelmatig of logisch, mede gelet op de ligging en bereikbaarheid.

Verkoop van de gronden is niet wenselijk, aangezien de gemeente daarmee de regie over toekomstig gebruik en inrichting zou verliezen. Door bruikleen blijft de regie behouden.

**Reageren**

Indien u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt dient u dit gemotiveerd kenbaar te maken binnen 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Alkmaar

T.a.v. de Unit Vastgoed, Gronden en Erfgoed

Postbus 53

1800 BC ALKMAAR

De termijn van 20 dagen geldt als vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ontvangen, vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen.

Tegen dit voornemen staat geen bezwaar of beroep open in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Belanghebbenden kunnen binnen de genoemde termijn een kort geding aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Voor nadere informatie kunt u tijdens kantooruren terecht bij de heer E. Smit van de Unit Vastgoed en Gronden, via telefoonnummer 06 1489 2426 en/of per e-mail naar esmit@alkmaar.nl.

*Alkmaar, 15 juni 2026*

*Burgemeester en wethouders van Alkmaar*