

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen): voornemen tot het aangaan van koop-realisatieovereenkomst ten behoeve van MBO-locatie Agoraweg/Agorawagenplein te Lelystad

Inleiding

De gemeente Lelystad is voornemens een koop-realisatieovereenkomst te sluiten ten behoeve van de realisatie van een appartementengebouw met (circa) 138 sociale huurwoningen, met bijbehorende openbare parkeervoorzieningen.

Objectinformatie

Adres: Agoraweg/Agorawagenplein te Lelystad;

Kadastrale perceel: Lelystad, sectie M, nummers 2841 en 9830 (beiden gedeeltelijk)

Oppervlakte: Circa 1.056 m²

Criteria voor aangaan overeenkomst

Naar oordeel van de gemeente Lelystad is woningstichting Centrada (hierna: 'Initiatiefnemer') op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

De gemeente Lelystad wil in het kader van haar volkshuisvestelijke belang middels haar woonbeleid actief voorzien in de bestaande behoefte aan sociale en betaalbare woningbouw. De Gemeente wenst het perceel grond in dat kader te verkopen aan een woningcorporatie, vanwege de waarborgen die voortvloeien uit de Woningwet waaraan een woningcorporatie als toegelaten instelling is gebonden.

De gemeente Lelystad geeft hiermee uitvoering aan de met Centrada gemaakte Prestatieafspraken 2025-2027. Deze afspraken zijn gemaakt ter uitvoering van de vastgestelde gemeentelijke Woonvisie. (2022-2027) "Een leven lang wonen in Lelystad"

De gemeente Lelystad meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde nl. woningstichting Centrada in aanmerking komt voor het sluiten van deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van het bovenvermelde perceel grond.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen koop-realisatieovereenkomst, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop én voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar grondzaken@lelystad.nl o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de overeenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Lelystad uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-I) en d.d. 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661 (Didam-II).