

Technische in beheer name Omgevingsplan gemeente Lansingerland

Dit betreft een technische publicatie. Door middel van deze publicatie neemt de gemeente Lansingerland het Omgevingsplan gemeente Lansingerland opnieuw technisch in beheer vanwege een overstap naar een andere softwareleverancier. Met dit document worden uitsluitend enige technische aanpassingen doorgevoerd in het omgevingsplan. Het bevat geen wijzigingen in de juridische inhoud en de aanpassingen hebben geen rechtsgevolg, dit betreft een feitelijke handeling. Dit document is daarom geen besluit in de zin van de Awb en tegen deze technische aanpassing staat daarom geen beroep open.

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Lansingerland" wordt technisch gewijzigd zoals in Bijlage A wordt opgenomen.

Artikel II

Deze publicatie is zichtbaar per 17-06-2026
Aldus uitgevoerd te Bergschenhoek, 16-06-2026

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op hoofdstuk 1 tot en met 21 van dit omgevingsplan.
2. ~~Bijlage I Begripsbepalingen~~ II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

B

Artikel 4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.3 Gebruiksactiviteiten

Alleen de volgende activiteiten zijn toegestaan, mits voldaan wordt aan de bijbehorende regels:

- a. Bedrijfsmatige activiteiten - ~~Artikel Artikel 5.75, eerste lid, eerste lid en Artikel Artikel 5.75, tweede lid, tweede lid~~ - vergunningplicht voor bedrijven en ambachtsbedrijven;
 - b. Bedrijfsmatige activiteiten - functioneel ondersteunend afhaalpunt - Paragraaf 5.3.4.2;
 - c. Detailhandelsactiviteiten - ~~Artikel Artikel 5.89, eerste lid, eerste lid en Artikel Artikel 5.89, tweede lid, tweede lid~~ - nieuwvestiging vergunningplichtig - Paragraaf 5.3.6.4 - functie op locatie voor bestaande detailhandel;
 - d. Dienstverlening - Paragraaf 5.3.7.4 voor bestaand functie op locatie - Paragraaf 5.3.7.5 - vergunningplicht voor nieuwvestiging;
 - e. Horeca - Horeca daghoreca en avondhoreca - functie op locatie - Paragraaf 5.3.9.4;
 - f. Horeca - Horeca daghoreca en avondhoreca - vergunningplicht - Paragraaf 5.3.9.5;
 - g. Kantoren - functie op locatie - Paragraaf 5.3.10.2;
 - h. Maatschappelijke activiteiten - Maatschappelijk overheid, medisch en sociaal- cultureel - functiemenging - Paragraaf 5.3.12.3;
 - i. Maatschappelijke activiteiten - Maatschappelijk onderwijs en kinderopvang - vergunningplicht - Artikel 5.127, eerste lid;
 - j. Maatschappelijke activiteiten - Maatschappelijk religie en levensbeschouwing - functie op locatie - Paragraaf 5.3.12.4;
 - k. Maatschappelijke activiteiten - Maatschappelijk zorgwoning - vergunningplicht - Artikel 5.127, tweede lid;
 - l. Maatschappelijk activiteiten - Maatschappelijk begraafplaats - functie op locatie - Paragraaf 5.3.12.4;
 - m. Sport - functie op locatie binnensport en buitensport - Paragraaf 5.3.15.2;
 - n. Sport - binnensport - vergunningplicht - Artikel 5.149, eerste lid;
 - o. Wonen - wonen in bestaande woningen - Subparagraaf 5.3.16.1.1;
 - p. Bed & breakfast - op bestaande locaties en vergunningplicht voor nieuwe - Subparagraaf 5.3.16.1.3;
 - q. Beroep aan huis - vergunningvrij onder algemene regels - Subparagraaf 5.3.16.1.4;
 - r. Bedrijf aan huis - op bestaande locaties en vergunningplicht voor nieuwe - Subparagraaf 5.3.16.1.5;
 - s. Risicovolle activiteiten - Afdeling 5.3.14.
- De volgende activiteiten worden niet verricht:
- a. Het exploiteren van een darkstore;
 - b. Flitsbezorging.

C

Artikel 4.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.22 Activiteiten

1. Binnen het werkingsgebied Belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen gas zijn de volgende activiteiten niet toegestaan:
 - a. zeer kwetsbare gebouwen;
 - b. kwetsbare gebouwen.
2. Het verbod in ~~Artikel 4.22, eerste lid~~, eerste lid is niet van toepassing op kwetsbare gebouwen die een functionele binding hebben met de buisleiding.
3. Bij het verrichten van activiteiten wordt voldaan aan:
 - a. Bouwen - restrictiegebied leiding of belemmeringengebied leiding - Paragraaf 5.4.1.7;
 - b. Activiteiten op of in de bodem - restrictiegebied leiding of belemmeringengebied leiding - Paragraaf 5.6.1.4.

D

Artikel 4.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.24 Activiteiten

1. Binnen het werkingsgebied Belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen brandstof zijn de volgende activiteiten niet toegestaan:
 - a. zeer kwetsbare gebouwen;
 - b. kwetsbare gebouwen.
2. Het verbod in ~~Artikel 4.24, eerste lid~~, eerste lid is niet van toepassing op kwetsbare gebouwen die een functionele binding hebben met de buisleiding.
3. Bij het verrichten van activiteiten wordt voldaan aan:
 - a. Bouwen - restrictiegebied of belemmeringengebied leiding - Paragraaf 5.4.1.7;
 - b. Activiteiten op of in de bodem - restrictiegebied leiding of belemmeringengebied leiding - Paragraaf 5.6.1.4.

E

Artikel 4.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.26 Activiteiten

1. Binnen het werkingsgebied Explosieaandachtsgebied is het verboden om zeer kwetsbare gebouwen te bouwen of het gebruik van gebouwen te wijzigen zodat een zeer kwetsbaar gebouw ontstaat.
2. Binnen het werkingsgebied Explosieaandachtsgebied geldt voor beperkt kwetsbare of kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties het bepaalde in Afdeling 5.3.11.

F

Artikel 4.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.60 Geometrische begrenzing

De regels van deze paragraaf gelden ter plaatse van de volgende werkingsgebieden:

- Restrictiegebied leiding Gas ontluuchtingspunt
- Restrictiegebied leiding Riool
- Restrictiegebied leiding Water

- a. Restrictiegebied leiding Gas ontluuchtingspunt

- b. Restrictiegebied leiding Riool
- c. Restrictiegebied leiding Water

G

Artikel 5.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.12 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidsbronnen

1. De waarden die dit omgevingsplan bevat voor geluid door een activiteit op geluidgevoelige gebouwen of in geluidgevoelige ruimten zijn niet van toepassing op:
 - a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval; en
 - b. onversterkt menselijk stemgeluid, tenzij het muziekgeluid is of daarmee is vermengd.
2. Voor zover dit omgevingsplan naast of in plaats van de waarden regels bevat over geluid, zijn die niet van toepassing op activiteiten als bedoeld in het ~~Artikel 5.12, tweede lid, tweede lid~~ onder a.

H

Artikel 5.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.45 Waarden voor continue trillingen

Voor continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten gelden als waarden de volgende standaardwaarden:

Soort	Standaardwaarde	Standaardwaarde
	07.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
A ₁ trillingssterkte V _{max}	0,1	0,1
A ₂ trillingssterkte V _{max}	0,4	0,2
A ₃ trillingssterkte V _{per}	0,05	0,05

I

Artikel 5.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.51 Maatwerkvoorschriften

1. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om maatwerkvoorschriften te stellen over activiteiten die niet vergunningplichtig zijn.
2. De maatwerkvoorschriften bedoeld in ~~Artikel 5.51, eerste lid, eerste lid~~ kunnen betrekking hebben op het parkeren van auto's en fietsen op eigen terrein. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften wordt rekening gehouden met de Nota Parkeernormen Gemeente Lansingerland van 29 april 2014 of diens rechtsopvolger.

J

Artikel 5.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.52 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

- Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in onderstaande tabel aanwezig.

ADR-klasse ¹	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlamptpunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

¹ Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

- Het eerste lid is niet van toepassing als:
 - de in de tabel in het eerste lid aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
 - de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
 - de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
 - de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
 - geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
 - de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
- Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
 - brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkellend toestel;
 - voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
 - gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
 - dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlamptpunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en

- f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.
4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.
5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

K

Artikel 5.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.68 Aanwijzing activiteit: geurrelevant bedrijf

Als geurrelevant bedrijf wordt aangewezen de activiteiten uit Artikel 5.66 voor zover deze zijn opgenomen in ~~Bijlage IV Geur relevante bedrijven~~ Bijlage V Geur relevante bedrijven van dit omgevingsplan.

L

Artikel 5.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.75 Vergunningplichtige activiteiten

1. Het is verboden om de in Artikel 5.66 aangewezen activiteiten zonder omgevingsvergunning te verrichten.
2. Het is verboden om de in Artikel 5.69 aangewezen activiteiten zonder omgevingsvergunning te verrichten.
3. In aanvulling op ~~Artikel Artikel 5.75, eerste lid, eerste lid en Artikel Artikel 5.75, tweede lid, tweede lid~~ is het ook verboden om zonder omgevingsvergunning de activiteit als bedoeld in Artikel 5.68 te verrichten.

M

Artikel 5.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.146 Functioneel ondersteunende activiteiten bij sportactiviteiten

Als functioneel ondersteunende activiteiten bij sportactiviteiten worden aangewezen:

- ~~ruimte voor ontmoeting;~~
- ~~ondergeschikte horeca 1a als bedoeld in Artikel 5.102.~~

- a. ruimte voor ontmoeting;
- b. ondergeschikte horeca 1a als bedoeld in Artikel 5.102.

N

Artikel 5.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.149 Vergunningplichtige activiteiten

1. Het is verboden om de in Artikel 5.143 aangewezen activiteiten zonder omgevingsvergunning te verrichten.

2. Dit artikellid is gereserveerd voor het opnemen van een vergunningplicht voor andere sport-activiteiten dan die in ~~Artikel Artikel 5.149, eerste lid, eerste lid~~ vergunningplichtig zijn. Binnen bouwsteen 1 is dit niet aan de orde.

O

Artikel 5.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.154 Hospitaverhuur en inwoning

In afwijking van ~~Artikel Artikel 5.153, eerste lid, eerste lid~~ is het toegestaan dat er meer dan één huishouden in één woning woont, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de hoofdbewoner van de woning stelt kamers aan maximaal één huishouden ter beschikking;
- b. de hoofdbewoner houdt zijn hoofdverblijf in de betreffende woning;
- c. per persoon is er ten minste 12 m² gebruiksoppervlakte;
- d. er wordt alleen in het hoofdgebouw gewoond; en
- e. de ter beschikking gestelde woonruimte vormt geen zelfstandige woonruimte.

P

Artikel 5.186 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.186 Omgevingsvergunning hoofdgebouwen woningen

1. Voor het bouwen van nieuwe hoofdgebouwen wordt de omgevingsvergunning bedoeld in Artikel 5.185 alleen verleend als:
 - a. er sprake is van één woning;
 - b. dit ruimtelijk inpasbaar is gelet op, voor zover van toepassing:
 1. de ruimtelijke kwaliteit van het openbare gebied;
 2. het straatbeeld, bebouwingsbeeld, bestaande bouwmassa en bestaande bouwhoogtes;
 3. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden danwel bezonning van het betreffende perceel en de aangrenzende percelen en bouwwerken;
 4. de verkeersveiligheid; de sociale veiligheid; de functionele, stedenbouwkundige en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groen- en waterelementen;
 5. waarbij rekening wordt gehouden met het beeldkwaliteitsplan als dat voor de locatie van toepassing is;
 - c. indien er meer dan 50 m² aan verharding wordt toegevoegd: er in voldoende mate wordt voorzien in het uitvoeren en in stand houden van wateroppervlak of alternatieve vasthoudmaatregelen ter compensatie voor de verhardingstoename conform het bepaalde in Artikel 5.186, tweede lid;
 - d. de goothoogte ruimtelijk inpasbaar is gelet op het bepaalde onder b, waarbij in ieder geval een maximum geldt van 7 m;
 - e. de bouwhoogte ruimtelijk inpasbaar is gelet op het bepaalde onder b, waarbij in ieder geval een maximum geldt van 11 m;
 - f. de begane grond vloer komt te liggen op minimaal 1,20 m boven het waterpeil;
 - g. de diepte van een hoofdgebouw, gemeten vanaf de voorgevellijn, niet meer bedraagt dan:
 1. bij vrijstaande woningen: 12 m;
 2. bij aaneengebouwde woningen: 10 m;
 - h. in afwijking van het bepaalde onder f geldt geen maximale diepte als de afstand van het hoofdgebouw tot de achterste perceelsgrens minimaal 15 m bedraagt;
 - i. de plaatsing van de voorgevel van het hoofdgebouw is passend bij de rooilijnen van omliggende bebouwing;
 - j. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan:
 1. bij vrijstaande hoofdgebouwen tot beide zijdelingse perceelsgrenzen: 3 m;
 2. bij aaneengebouwde hoofdgebouwen en hoekpercelen van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot een van de zijdelingse perceelsgrenzen: 3 m;
 - k. voldaan wordt aan de normen die zijn gesteld in Afdeling 5.2.1, waarbij mede rekening wordt gehouden met het beoogde gebruik van het hoofdgebouw;
 - l. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband

met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregel, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

2. Bij het berekenen van de benodigde watercompensatie als bedoeld in ~~Artikel~~ Artikel 5.186; ~~eerste lid, eerste lid~~ sub c houdt het bevoegd gezag rekening met:
 - a. het advies van het waterschap;
 - b. de watersleutel of gelijkwaardige rekenmethode van het waterschap;
 - c. indien er sprake is van alternatieve vasthoudmaatregelen: de richtlijn compensatie verharding of een gelijkwaardige richtlijn van het waterschap.
3. Als de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie wordt de vergunning bedoeld in Artikel 5.185 alleen verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 22.29 lid 1 sub c van dit omgevingsplan.
4. Als de activiteit betrekking heeft op een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie wordt de vergunning bedoeld in Artikel 5.185 alleen verleend:
 - a. als er geen sprake is van grondwaterverontreiniging;
 - b. als er wordt gebouwd op een locatie die in het omgevingsplan is aangewezen waar een verdenking van verontreiniging van grondwater redelijkerwijs is uit te sluiten;
 - c. als er sprake is van grondwaterverontreiniging: indien voldaan wordt aan de criteria, bedoeld in artikel 7.31, tweede en derde lid van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zodat er geen risicobeoordeling grondwaterkwaliteit verricht hoeft te worden; of
 - d. als er sprake is van grondwaterverontreiniging: als na het verrichten van een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit blijkt dat: er geen sprake is van een significante grondwaterverontreiniging;
 - e. als er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: als aannemelijk is dat een bronaanpak als bedoeld in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt getroffen;
 - f. als er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: als aannemelijk is dat een saneringsmaatregel afdekken als bedoeld in artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving als sanerende maatregel getroffen wordt en;
 1. de afdeklaag bestaat uit een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag als bedoeld in 4.1241, derde lid onder a van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
 2. aannemelijk wordt gemaakt dat de saneringsaanpak leidt tot het beperken of voorkomen van een inbreng van een mobiele verontreiniging vanuit de vaste bodem naar het grondwater.
 - g. of er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft: als aannemelijk is dat een grondwatersanering overeenkomstig paragraaf 3.4.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening als sanerende maatregel wordt getroffen, voor zover er geen sprake is van een diffuse grondwaterverontreiniging waarbij geen specifieke bron van verontreiniging aanwijsbaar is.

Q

Artikel 5.187 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.187 Bijbehorende bouwwerken vergunningvrij

1. Bijbehorende bouwwerken of uitbreidingen daarvan mogen zonder vergunning worden gebouwd, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. het bijbehorend bouwwerk staat op de grond;
 - b. het bijbehorend bouwwerk is gelegen in het achtererfgebied;
 - c. het bijbehorend bouwwerk staat op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
 - d. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is het bijbehorende bouwwerk functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
 - e. bij meer dan een bouwlaag is er alleen een verblijfsgebied op de eerste bouwlaag;
 - f. het bijbehorend bouwwerk is niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
 - g. als het bijbehorende bouwwerk op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw ligt is het niet hoger dan:
 1. 5 m;
 2. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en

3. het hoofdgebouw;
- h. als het bijbehorende bouwwerk op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw ligt geldt dat als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;
- i. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied is niet meer dan:
 1. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m² : 50% van dat bebouwingsgebied;
 2. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m² , vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; en
 3. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m²; 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²;
- j. het bijbehorende bouwwerk wordt niet gebouwd bij:
 1. een woonwagen;
 2. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning is bepaald dat het hoofdgebouw slechts tijdelijk mag bestaan; of
 3. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden.
2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in ~~Artikel 5.187, eerste lid~~, eerste lid bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen het bepaalde onder ~~Artikel 5.187, eerste lid~~, eerste lid onder d van overeenkomstige toepassing.
3. Het bepaalde in ~~Artikel 5.187, eerste lid~~, eerste lid onder d geldt niet als er sprake is van huisvesting in verband met mantelzorg.

R

Artikel 5.203 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.203 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwwerkzaamheden in het werkingsgebied Gemeentelijke monumenten aan een gemeentelijk monument dat is opgenomen in ~~Bijlage III Gemeentelijke monumenten~~ Bijlage IV Gemeentelijke monumenten van dit omgevingsplan.

S

Artikel 5.218 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.218 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning die is bedoeld in Artikel 5.217 wordt alleen verleend als de activiteit geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor het watersysteem gelet op de oogmerken bedoeld in Artikel 5.216.
2. Bij de beoordeling in ~~Artikel 5.218, eerste lid~~, eerste lid wordt het advies van de waterbeheerder betrokken tenzij voor de activiteit een omgevingsvergunning van de waterbeheerder is vereist, die vergunning is verleend of de activiteit onder de algemene regels van de waterbeheerder valt.

T

Artikel 5.226 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.226 Gegevens en bescheiden

De melding bedoeld in Artikel 5.225 wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
- b. het adres waar de bouwactiviteit wordt verricht;
- c. de dagtekening;
- d. het voorafgaand onderzoek, bedoeld in ~~Artikel 5.176, vierde lid~~, vierde lid sub a;
- e. een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit als bedoeld in paragraaf 3.4.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;
- f. indien uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit blijkt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: een afschrift van de melding, bedoeld 4.1236 van het Besluit activiteiten leefomgeving, die aannemelijk maken dat een bronaanpak als sanerende maatregel wordt getroffen; en
- g. indien uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit blijkt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft: een afschrift van de aanvraag om een omgevingsvergunning grondwatersanering als bedoeld in paragraaf 3.4.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening die aannemelijk maken dat een grondwatersanering als sanerende maatregel wordt getroffen.

U

Artikel 5.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.232 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het slopen, verstoren of op enige manier wijzigen van gemeentelijke monumenten die zijn aangewezen in ~~Bijlage III Gemeentelijke monumenten~~ Bijlage IV Gemeentelijke monumenten.

V

Artikel 6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.4 Terreininrichting Maria Enzersdorflaan Bergschenhoek

Binnen het werkingsgebied 'instandhoudingsverplichting terreininrichting Maria Enzersdorflaan Bergschenhoek' wordt de beplanting aangelegd en in stand gehouden conform het inrichtingsplan dat is opgenomen als ~~Bijlage V Instandhoudingsverplichtingen~~ Bijlage VI Instandhoudingsverplichtingen bij dit omgevingsplan.

W

Artikel 6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.5 Terreininrichting Oosteindsepad 5 Bergschenhoek

Binnen het werkingsgebied 'instandhoudingsverplichting terreininrichting Oosteindsepad 5 Bergschenhoek' wordt de beplanting aangelegd en in stand gehouden conform het inrichtingsplan dat is opgenomen als ~~Bijlage V Instandhoudingsverplichtingen~~ Bijlage VI Instandhoudingsverplichtingen bij dit omgevingsplan.

X

Artikel 6.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.6 Ecologisch waardevolle bomen Bremstraat

Binnen het werkingsgebied 'instandhoudingsverplichting ecologisch waardevolle bomen Bremstraat' worden de bomen in stand gehouden en onderhouden conform bijlage 4 van het document dat is opgenomen als ~~Bijlage V Instandhoudingsverplichtingen~~ Bijlage VI Instandhoudingsverplichtingen bij dit omgevingsplan.

Y

Artikel 6.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.10 Geluidsscherm Maria Enzersdorflaan Bergschenhoek

Ter plaatse van de locatie 'instandhoudingsverplichting geluidsscherm Maria Enzersdorflaan Bergschenhoek' wordt een geluidsscherm in stand gehouden dat voldoet aan de eisen zoals die zijn opgenomen in de inrichtingstekening in Bijlage V Instandhoudingsverplichtingen ~~VI Instandhoudingsverplichtingen~~.

Z

Artikel 8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.4 Overgangsrecht met betrekking tot een nieuwe vergunningplicht

1. Als een activiteit voor de inwerkingtreding van de wijziging van het omgevingsplan binnen het werkingsgebied 'Bouwsteen 1 Woonwijken' vergunning onafgebroken rechtmatig is verricht en als gevolg van de wijziging van het omgevingsplan voor 'Bouwsteen 1 Woonwijken' een vergunningplicht gaat gelden, dan geldt voor die activiteit bij de inwerkingtreding van die nieuwe vergunningplicht een omgevingsvergunning van rechtswege voor een termijn van twee jaar, mits die activiteit naar aard en omvang niet verschilt van de activiteit zoals deze werd verricht voor de inwerkingtreding van die vergunningplicht.
2. De in ~~Artikel 8.4, eerste lid~~ Artikel 8.4, eerste lid bedoelde omgevingsvergunning van rechtswege vervalt indien de vergunningplichtige activiteit, bedoeld in het eerste lid, na inwerkingtreding van de in het eerste lid bedoelde nieuwe vergunningplicht, voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken.

AA

Artikel 8.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.6 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de wijziging van het omgevingsplan voor 'Bouwsteen 1 Woonwijken' en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in ~~Artikel 8.6, eerste lid~~ Artikel 8.6, eerste lid te veranderen of te laten veranderen in een ander strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld ~~Artikel 8.6, eerste lid~~ Artikel 8.6, eerste lid na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde ~~Artikel 8.6, eerste lid~~ Artikel 8.6, eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

BB

Artikel 8.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.7 Overgangsrecht milieubelastende activiteiten

1. De omgevingsbelasting van bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van geluidbelasting en trillingsbelasting op gevoelige gebouwen, die in strijd is met een daarvoor in dit omgevingsplan gestelde regel en die was toegestaan op het moment van de inwerkingtreding van het wijzi-

gingsbesluit 'Bouwsteen 1 Woonwijken' mag worden voortgezet gedurende drie jaar na inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit van 'Bouwsteen 1 Woonwijken'.

2. Het college van burgemeester en wethouders kan een maatwerkvoorschrift stellen waarmee een langere voortzetting dan bedoeld in ~~Artikel Artikel 8.7, eerste lid~~, eerste lid wordt mogelijk gemaakt.

CC

Artikel 8.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.8 Voorrangsregels hoofdstuk 22

De regels in de hoofdstukken 1 tot en met 21 gaan voor op de regels van Hoofdstuk 22 met uitzondering van de volgende artikelen:

- a. ~~Artikel Artikel 22.29, eerste lid~~, eerste lid sub c;
- b. Artikel 22.30;
- c. Artikel 22.31;
- d. Artikel 22.73;
- e. Artikel 22.239;
- f. Paragraaf 22.3.6;
- g. Paragraaf 22.3.7.

DD

Artikel 22.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermd gemeentelijke monumenten

1. Voor de toepassing van het ~~Artikel Artikel 22.28, eerste lid en, eerste lid en Artikel Artikel 22.28, tweede lid, tweede lid, Artikel Artikel 22.38~~, Artikel 22.287, Artikel 22.288, Artikel 22.290 tot en met Artikel 22.293 en Artikel 22.295 wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.
2. Het eerste lid is van toepassing:
 - a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
 - b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

EE

Artikel 22.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 22.2.1 aanwezig.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
 - a. de in tabel 22.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
 - b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
 1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
 2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
 3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en

- c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
- brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
 - brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkellend toestel;
 - voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
 - gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
 - dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
 - brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.
4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.
5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Tabel 22.2.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse ¹	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inktten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en dipropionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

¹ Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Tabel 22.2.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse [†]	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum-hoeveelheid
2 UN-1950 spuitbussen & UN-2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50-kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25-liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentijn en bepaalde inkten	III	50-liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium- en calciumcarbide	II en III	50-kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50-liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumylperoxide en dipropionylperoxide	n.v.t.	1-liter

[†]-Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

FF

Artikel 22.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.52 Energie: maatregelen

- Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen.
- Het eerste lid is niet van toepassing:
 - als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen;
 - als artikel 15.51 of 16.5 van de Wet milieubeheer van toepassing is; of
 - op energiebesparende maatregelen aan een gebouw of gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 3.84 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan door het treffen van de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling.
- Dit artikel is van toepassing tot 1 december 2023.
- Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gegevens en bescheiden zijn verstrekt of

hadden moeten worden verstrekt, blijven de uit artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, volgende verplichtingen en de verplichtingen volgend uit de regels die bij of krachtens dat artikel in samenhang met artikel 1.7, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gesteld, tot 1 december 2023 van toepassing.

6. Op een activiteit waarop het vijfde lid van toepassing is, is gedurende de periode, bedoeld in dat lid, het eerste tot en met het vierde lid niet van toepassing.

GG

Artikel 22.52a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht

1. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gegevens en bescheiden zijn verstrekt of hadden moeten worden verstrekt, blijven de uit artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, volgende verplichtingen en de verplichtingen volgend uit de regels die bij of krachtens dat artikel in samenhang met artikel 1.7, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gesteld, tot 1 december 2023 van toepassing.
2. Op een activiteit waarop het eerste lid van toepassing is, is gedurende de periode, bedoeld in dat lid, Artikel 22.52 niet van toepassing.
[Vervallen]

HH

Artikel 22.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in Artikel 22.60, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezonde industrieterrein.
4. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:
 - a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
 - b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
 1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
 2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
 - c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
 - d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
 - e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
 - f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;

- g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
 - h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
 - i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;
5. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, Artikel 22.61 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.
6. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 - 1. de grenzen van het terrein; en
 - 2. de ligging van de gebouwen;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
7. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

II

Artikel 22.61a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden

1. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezonde industrie-terrein.
2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:
 - a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
 - b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
 1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
 2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
 - c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
 - d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
 - e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
 - f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
 - g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
 - h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
 - i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;
3. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, Artikel 22.61 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

4. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 1. de grenzen van het terrein; en
 2. de ligging van de gebouwen;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

[Vervallen]

JJ

Artikel 22.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.62 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Subparagraaf 22.3.4.3 en Subparagraaf 22.3.4.4.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.
3. Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

KK

Artikel 22.62a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.62a (tijdelijke uitzondering windparken)

Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.
[Vervallen]

LL

Artikel 22.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van ~~Artikel 22.63, eerste lid~~~~Artikel 22.63, eerste lid~~, ~~Artikel 22.63, derde lid~~~~derde lid~~ en Artikel 22.63, vierde lid, het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.4. **Tabel 22.3.4 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden**

	07.00 - 21.00 uur	21.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{AeqLT} als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	40 dB(A)

Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	60 dB(A)
--	----------	----------

2. De in het eerste lid opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.

MM

Artikel 22.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

Voor een drijvende woonfunctie is de waarde 5 dB(A) hoger dan de waarden, bedoeld in ~~Artikel Artikel 22.63, eerste lid, eerste lid, Artikel Artikel 22.64, eerste lid, eerste lid, Artikel Artikel 22.65, eerste lid, eerste lid~~ en Artikel 22.66, eerste lid, als de locatie van de drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012:

- voor een woonschip was bestemd; of
- in een gemeentelijke verordening is aangewezen om door een drijvende woonfunctie te worden ingenomen en:
 - voor 1 juli 2022 voor een woonschip is bestemd; of
 - de aanwezigheid van een woonschip voor 1 juli 2022 in dit omgevingsplan is toegelaten.

NN

Artikel 22.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.71 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezondeer industrieterrein

Als de activiteit wordt verricht op een gezondeer industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), bedoeld in Artikel 22.63, eerste lid, en ~~Artikel Artikel 22.64, eerste lid, eerste lid~~ ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

OO

Artikel 22.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

- Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig object door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.10.

Tabel 22.3.10 Waarde voor geur ou_e/m^3 als 98-percentiel op een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig geurgevoelig object	Waarde
Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	2,0 ou_e/m^3
Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	3,0 ou_e/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	8,0 ou_e/m^3

Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	14,0 ou _e /m ³
---	--------------------------------------

2. Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

PP

Artikel 22.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

Artikel 22.98, eerste lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.11, tot de volgende geurgevoelige objecten:

- een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- een geurgevoelig object met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
 - op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
 - in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
 - in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en
- een geurgevoelig object dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig object met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

Tabel 22.3.11 Afstand tot een geurgevoelig object met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtewoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig geurgevoelig object met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

QQ

Artikel 22.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.12.

Tabel 22.3.12 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

Geurgevoelig geurgevoelig object	Afstand
----------------------------------	---------

Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

RR

Artikel 22.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

1. Onverminderd Artikel 22.98 tot en met Artikel 22.102 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.13.

Tabel 22.3.13 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

Geurgevoelig geurgevoelig object	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	50 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	25 m

2. In afwijking van Artikel 22.97 geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

SS

Artikel 22.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
 - a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
 - b. champost; of
 - c. dikke fractie.
2. Dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m³ of minder;
 - b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
 - c. het opslaan van meer dan 600 m³ vaste mest.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.17

Tabel 22.3.17 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie

Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie	Afstand
---	---------

Geurgevoelig geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

TT

Artikel 22.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m³.
2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.18.

Tabel 22.3.18 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong

Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	Afstand
Geurgevoelig geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

UU

Artikel 22.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.21.

Tabel 22.3.21 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten

Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	Afstand
Geurgevoelig geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

VV

Artikel 22.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m³ tot en met 600 m³.
2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.22.

Tabel 22.3.22 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het composteren of opslaan van groenafval

Composteren of opslaan van groenafval	Afstand
Geurgevoelig geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

WW

Artikel 22.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in Artikel 22.114, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in Artikel 22.113, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in Artikel 22.116, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in Artikel 22.119, als:
 - a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;
 - b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in ~~Artikel Artikel 22.114, derde lid, derde lid, Artikel Artikel 22.115, tweede lid, tweede lid, Artikel Artikel 22.116, derde lid, derde lid,~~ of Artikel 22.119, derde lid; en
 - c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd.
2. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in Artikel 22.117, eerste lid, als:
 - a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in Artikel 22.117, eerste lid, en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in Artikel 22.117, tweede lid;
 - b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en
 - c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd.
3. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is ~~Artikel Artikel 22.114, derde lid, derde lid, Artikel Artikel 22.115, tweede lid, tweede lid, Artikel Artikel 22.116, derde lid, derde lid, Artikel Artikel 22.117, tweede lid, tweede lid,~~ of Artikel 22.119, derde lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig object niet af.

XX

Artikel 22.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.122 Geur zuiveringstechnisch werk: waarde

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig object niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.23.

Tabel 22.3.23 Waarde voor geur ouE/m³ als 98-percentiel door een zuiveringstechnisch werk op een geurgevoelig object

Activiteit	Geurgevoelig geurgevoelig object	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	0,5 ou _E /m ³
Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk	Gelegen: - op een gezoneerd industrieterrein; - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of - buiten de bebouwde kom	1 ou _E /m ³

2. In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig object door het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996 en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.24.

Tabel 22.3.24 Waarde voor geur ouE/m³ als 98-percentiel door een zuiveringstechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig object

Activiteit	Geurgevoelig geurgevoelig object	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	1,5 ou _E /m ³
Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen: - op een gezoneerd industrieterrein; - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of - buiten de bebouwde kom	3,5 ou _E /m ³

3. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.

YY

Na het lichaam wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<u>Bedrijf</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giob92ab961-bfb6-423c-acff-3222ae30517d/nld@2026-06-16;11172608
<u>Bedrijf - groothandel</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio5255c671-5809-4286-b18b-421f208449c7/nld@2026-06-16;11172608
<u>Bedrijfswoning</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio38e31798-fa57-4545-ad1c-496d772611d0/nld@2026-06-16;11172608
<u>Belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen brandstof</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioeef726ac-6684-4306-ab0e-f667408bc2fe/nld@2026-06-16;11172608
<u>Belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen gas</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio4df8d8a7-fbb3-4b9f-8036-0b0d7e2d663d/nld@2026-06-16;11172608
<u>Beperkingengebied lokale spoorweg</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioca72e882-4d99-438c-b29e-fa252bc4fb39/nld@2026-06-16;11172608
<u>Beperkingengebied met betrekking tot een waterkering</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio06a99d6d-9f87-40e5-9332-ecf1577bea2f/nld@2026-06-16;11172608
<u>Bestaande woningen</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio16398f85-31d6-48c4-b032-27c27482ed00/nld@2026-06-16;11172608
<u>Bouwsteen 1 Woonwijken</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio29f134a9-5093-4ddf-b199-67d33db6a98b/nld@2026-06-16;11172608
<u>Brandaandachtsgebied</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio96746b93-949d-4ebe-b794-df89ff7ccb66/nld@2026-06-16;11172608
<u>Cultuurhistorisch waardevol object</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioa8b0e041-937d-489c-bd61-0e197222c210/nld@2026-06-16;11172608
<u>Detailhandel duurzame en of semi-duurzame gebruiksgoederen</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giob8bbe672-5ef2-4f28-b446-e9de417df131/nld@2026-06-16;11172608
<u>Detailhandel grote goederen</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioc25ab6b5-a9d4-4b8c-8652-276e843d862d/nld@2026-06-16;11172608
<u>Detailhandel verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio7e8df0b1-71d4-478e-8953-6e5fa67ecaf1/nld@2026-06-16;11172608
<u>Detailhandel voedingsmiddelen en dagelijkse gebruiksartikelen</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giob94cf559-0246-402f-aa46-fa67555cf2d7/nld@2026-06-16;11172608
<u>Dienstverlening</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio70e6bb04-8229-42a6-8901-5cdd7bfa021d/nld@2026-06-16;11172608
<u>Explosieaandachtsgebied</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio912d6404-9c25-42cb-9e54-4c6129b452eb/nld@2026-06-16;11172608
<u>Geluidaandachtsgebied gemeenteweg</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio6f31a4cb-0d7f-4eed-8b16-7c13feb72694/nld@2026-06-16;11172608
<u>Geluidaandachtsgebied hoofdspoorweg</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio7f050cbd-ff0d-4ae4-805e-2bc0b68c8c2d/nld@2026-06-16;11172608
<u>Geluidaandachtsgebied lokale spoorweg</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio0d0b6ee9-104f-430c-bf49-cb738acabe78/nld@2026-06-16;11172608
<u>Geluidaandachtsgebied provinciale weg</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giof69ddb5a-5cf6-4667-8469-bffebd81f57d/nld@2026-06-16;11172608
<u>Gemeentelijke monumenten</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giodbd583c3-2799-405b-aec5-86ed28de88ec/nld@2026-06-16;11172608

<u>Gemeenteweg</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio39a796f7-80c6-4ccf-afa5-c107a7a3f1ed/nld@2026-06-16;11172608
<u>Glastuinbouw I</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio834a006e-7d51-4b3e-9fb2-a11686b08714/nld@2026-06-16;11172608
<u>Horeca 1a daghoreca horeca 1b avondhoreca</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio26008e80-968c-419c-a4c8-c9cb16ad489b/nld@2026-06-16;11172608
<u>Instandhoudingsverplichting 10 parkeerplaatsen</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio330ea2db-c418-448c-98f4-d2a83b889d05/nld@2026-06-16;11172608
<u>Instandhoudingsverplichting 16 parkeerplaatsen</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio12e5ccbd-35a5-4a95-ae8c-5c1690a0a5ca/nld@2026-06-16;11172608
<u>Instandhoudingsverplichting 22 parkeerplaatsen</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio53103fc4-16a1-4809-ab1a-1ac4377c46cb/nld@2026-06-16;11172608
<u>Instandhoudingsverplichting balkons</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giobaccd2f1-036c-4113-864a-61cdda7a5d6f/nld@2026-06-16;11172608
<u>instandhoudingsverplichting bouwkundige maatregelen Maria Enzersdorflaan Bergschenhoek</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioe6cde40c-92da-4e6d-bab9-4056181bf104/nld@2026-06-16;11172608
<u>instandhoudingsverplichting ecologisch waardevolle bomen Bremstraat</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioc6a10fa4-72b3-45c0-ad7d-c378bfa7826c/nld@2026-06-16;11172608
<u>Instandhoudingsverplichting één parkeerplaats per woning</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio11eb2457-ebce-4d1a-8417-9e7ab109a51d/nld@2026-06-16;11172608
<u>instandhoudingsverplichting geluidscherm Maria Enzersdorflaan Bergschenhoek</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giob3040090-dd8b-4457-9a0e-a1f24a1e5c41/nld@2026-06-16;11172608
<u>instandhoudingsverplichting terreininrichting Maria Enzersdorflaan Bergschenhoek</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioc87cc586-e937-4b5b-8ca1-bd0e92ecaf1c/nld@2026-06-16;11172608
<u>instandhoudingsverplichting terreininrichting Oosteindsepad 5 Bergschenhoek</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giod8846930-a113-42c2-9e6a-69b765137242/nld@2026-06-16;11172608
<u>Instandhoudingsverplichting twee parkeerplaatsen per woning</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio90fce418-8831-4623-89b2-715f71baa916/nld@2026-06-16;11172608
<u>Kantoor</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio1a9f05ff-23dc-4d16-991b-44893b2ba9bd/nld@2026-06-16;11172608
<u>Kantoor op de verdieping</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio5bdf32f5-ef4a-487c-8cd5-cf38019c4c24/nld@2026-06-16;11172608
<u>Linten binnen woongebied</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioe69379bd-a300-471d-8c48-6ebfbc825226/nld@2026-06-16;11172608
<u>Maatschappelijk begraafplaats</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giodc267e0f-7072-4686-a5e2-b29ea1375fa4/nld@2026-06-16;11172608
<u>Maatschappelijk onderwijs en kinderopvang</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio0891b0a8-e786-4e23-8bdc-581ffc1e8fee/nld@2026-06-16;11172608
<u>Maatschappelijk religie en levensbeschouwing</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio516d80e2-e95b-4973-9fd8-b849270b682f/nld@2026-06-16;11172608
<u>Maatschappelijk zorgwoning</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio9ceb7769-2716-4303-aa7d-a3784a6d3ed8/nld@2026-06-16;11172608
<u>Maximaal 56 zorgwoningen</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio77be062a-1d33-46a1-8f6a-f6c751ca50ea/nld@2026-06-16;11172608
<u>Openbare sportvoorziening</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio317754aa-5d9a-4488-8313-85e5e01f42bd/nld@2026-06-16;11172608

<u>Provinciale weg</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio13388ca0-6ddf-497f-9f91-2f896115de99/nld@2026-06-16;11172608
<u>Recreatie speelplaats</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio0be4e58a-fb02-4de2-b7bc-2c210d966278/nld@2026-06-16;11172608
<u>Restrictiegebied archeologie 1</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio96507726-57a5-4cb0-a53a-f833a5d3f6e9/nld@2026-06-16;11172608
<u>Restrictiegebied archeologie 2</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio50d0acc3-4f15-461d-bbbb-3cbff4f9b4e1/nld@2026-06-16;11172608
<u>Restrictiegebied archeologie 3</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio3d8abcf9-f56c-4691-bab1-36d1ca23efe8/nld@2026-06-16;11172608
<u>Restrictiegebied archeologie 5</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giob74cee5e-af57-48ca-b82e-6dfd647dfbb9/nld@2026-06-16;11172608
<u>Restrictiegebied archeologie 6</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio5a4a34b9-32db-4739-a1da-e1ace3540031/nld@2026-06-16;11172608
<u>Restrictiegebied leiding Gas ontluhtingspunt</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioa016bf34-5526-40d8-a9f1-4a20347382f8/nld@2026-06-16;11172608
<u>Restrictiegebied leiding Riool</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giod5aca30e-a7a4-4793-8677-faaeb2b7eab2/nld@2026-06-16;11172608
<u>Restrictiegebied leiding Water</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/giobbbdd3e0-99bd-48d3-8800-1ee5aebad9fa/nld@2026-06-16;11172608
<u>Restrictiegebied luchtkwaliteit</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio96c2b181-d820-47d9-b717-1a858752dc57/nld@2026-06-16;11172608
<u>Risicovolle activiteit type A - tanken LPG PR contouren</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioadebb7c5-699b-4004-b7d0-d7daba6b697c/nld@2026-06-16;11172608
<u>Spoorweg</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio3be0903d-0a6b-47eb-a6ff-e93150835bdb/nld@2026-06-16;11172608
<u>Sport - binnensportaccommodatie</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio633efa12-9391-41ac-acbe-8c66a7d76c72/nld@2026-06-16;11172608
<u>Voormalige functionele binding</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio9b247bd9-544b-4fdc-b83f-cd46c622cdf4/nld@2026-06-16;11172608
<u>Water en groen</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio5c63cf9c-13ea-4f2d-8203-a797d2495f2e/nld@2026-06-16;11172608
<u>Waterkering</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio7708268d-0d67-4178-b6c6-1b2784144abb/nld@2026-06-16;11172608
<u>Wijkcentra</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio51a32afb-6a51-4cb6-af6a-bd350b5f71e0/nld@2026-06-16;11172608
<u>Wolfend</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio1e509599-6f6d-40ab-b660-8b144cb1889c/nld@2026-06-16;11172608
<u>Wonen op de verdieping</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gioba69d039-5e4b-4131-8dd7-5fa759be6378/nld@2026-06-16;11172608
<u>Woonwijk</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio5bff8766-698a-463a-8372-a27c45f973bb/nld@2026-06-16;11172608
<u>Woonwijk zonder Wolfend</u>	/join/id/regdata/gm1621/2025/gio71b55d04-835a-4285-8be2-32428cf27fd5/nld@2026-06-16;11172608

ZZ

Het opschrift van bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I II Begripsbepalingen

AAA

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II III Overzicht Informatieobjecten Documentenbijlagen

<i>Terreininrichting Maria-Enzerdorfflaan Bergschenhoek_definitief</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/13pdf98f32adb-a641-4676-a633-e17b8b0e7955/nld@2025-08-04;33</i>
<i>bedrijf</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giob92ab961-bfb6-423c-acff-3222ae30517d/nld@2025-08-04;2</i>
<i>bedrijf-groothandel</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio5255c671-5809-4286-b18b-421f208449c7/nld@2025-08-04;6</i>
<i>bedrijfswoning</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio38e31798-fa57-4545-ad1c-496d772611d0/nld@2025-08-04;9</i>
<i>belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen brandstof</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioeef726ac-6684-4306-ab0e-f667408bc2fe/nld@2025-08-04;144</i>
<i>belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen gas</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio4df8d8a7-fbb3-4b9f-8036-0b0d7e2d663d/nld@2025-08-04;131</i>
<i>beperkingengebied lokale spoorweg</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioca72e882-4d99-438c-b29e-fa252bc4fb39/nld@2025-08-04;105</i>
<i>beperkingengebied met betrekking tot een waterkering</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio06a99d6d-9f87-40e5-9332-ecf1577bea2f/nld@2025-08-04;148</i>
<i>bestaande woningen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio16398f85-31d6-48c4-b032-27c27482ed00/nld@2025-08-04;10</i>
<i>bouwsteen 1 woonwijken</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio29f134a9-5093-4ddf-b199-67d33db6a98b/nld@2025-08-04;11</i>
<i>brandaandachtsgebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio96746b93-949d-4ebe-b794-df89ff7ccb66/nld@2025-08-04;64</i>
<i>cultuurhistorisch waardevol object</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioa8b0e041-937d-489c-bd61-0e197222c210/nld@2025-08-04;96</i>
<i>detailhandel duurzame en of semi-duurzame gebruiksgoederen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giob8bbe672-5ef2-4f28-b446-e9de417df131/nld@2025-08-04;87</i>
<i>detailhandel grote goederen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioc25ab6b5-a9d4-4b8c-8652-276e843d862d/nld@2025-08-04;21</i>
<i>detailhandel verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio7e8df0b1-71d4-478e-8953-6e5fa67ecaf1/nld@2025-08-04;135</i>
<i>detailhandel voedingsmiddelen en dagelijkse gebruiksartikelen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giob94cf559-0246-402f-aa46-fa67555cf2d7/nld@2025-08-04;19</i>
<i>dienstverlening</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio70e6bb04-8229-42a6-8901-5cdd7bfa021d/nld@2025-08-04;23</i>
<i>ecologisch waardevolle bomen Bremstraat Berkel en Rodenrijs_definitief</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/13pdf1b798615-eb14-471a-96ab-eab878ea9366/nld@2025-08-04;33</i>
<i>explosieaandachtsgebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio912d6404-9c25-42cb-9e54-4c6129b452eb/nld@2025-08-04;66</i>
<i>geluidaandachtsgebied gemeenteweg</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio6f31a4cb-0d7f-4eed-8b16-7c13feb72694/nld@2025-08-04;71</i>
<i>geluidaandachtsgebied hoofdspoorweg</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio7f050cbd-ff0d-4ae4-805e-2bc0b68c8c2d/nld@2025-08-04;104</i>
<i>geluidaandachtsgebied lokale spoorweg</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio0d0b6ee9-104f-430c-bf49-eb738acabe78/nld@2025-08-04;106</i>

<i>geluidaanachtsgebied provinciale weg</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giof69ddb5a-5cf6-4667-8469-bffe8d81f57d/nld@2025-08-04;72</i>
<i>geluidsscherm Maria Enzendorflaan Bergschenhoek definitief</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/13pdf6f1e79c2-400a-4e39-9b8e-5944365169cd/nld@2025-08-04;33</i>
<i>gemeentelijke monumenten</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giodbd583c3-2799-405b-aec5-86ed28de88ec/nld@2025-08-04;95</i>
<i>gemeenteweg</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio39a796f7-80c6-4ccf-afa5-e107a7a3f1ed/nld@2025-08-04;78</i>
<i>glastuinbouw-i</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio834a006e-7d51-4b3e-9fb2-a11686b08714/nld@2025-08-04;25</i>
<i>horeca 1a daghoreca horeca 1b avondhoreca</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio26008e80-968c-419c-a4c8-e9eb16ad489b/nld@2025-08-04;26</i>
<i>instandhoudingsverplichting 10 parkeerplaatsen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio330ea2db-c418-448c-98f4-d2a83b889d05/nld@2025-08-04;151</i>
<i>instandhoudingsverplichting 16 parkeerplaatsen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio12e5ccbd-35a5-4a95-ae8c-5c1690a0a5ca/nld@2025-08-04;152</i>
<i>instandhoudingsverplichting 22 parkeerplaatsen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio53103fc4-16a1-4809-ab1a-1ac4377c46cb/nld@2025-08-04;155</i>
<i>instandhoudingsverplichting balkons</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giobaccd2f1-036c-4113-864a-61edda7a5d6f/nld@2025-08-04;149</i>
<i>instandhoudingsverplichting bouwkundige maatregelen maria enzersdorflaan bergschenhoek</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioe6cde40c-92da-4e6d-bab9-4056181bf104/nld@2025-08-04;117</i>
<i>instandhoudingsverplichting ecologisch waardevolle bomen bremstraat</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioc6a10fa4-72b3-45c0-ad7d-c378bfa7826c/nld@2025-08-04;119</i>
<i>instandhoudingsverplichting geluidsscherm maria enzersdorflaan bergschenhoek</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giob3040090-dd8b-4457-9a0e-a1f24a1e5c41/nld@2025-08-04;121</i>
<i>instandhoudingsverplichting terreininrichting maria enzersdorflaan bergschenhoek</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioc87cc586-e937-4b5b-8ca1-bd0e92ecaf1c/nld@2025-08-04;123</i>
<i>instandhoudingsverplichting terreininrichting oostendepad 5 bergschenhoek</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giod8846930-a113-42c2-9e6a-69b765137242/nld@2025-08-04;125</i>
<i>instandhoudingsverplichting twee parkeerplaatsen per woning</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio90fce418-8831-4623-89b2-715f71baa916/nld@2025-08-04;154</i>
<i>instandhoudingsverplichting één parkeerplaats per woning</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio11eb2457-ebce-4d1a-8417-9e7ab109a51d/nld@2025-08-04;153</i>
<i>kantoor</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio1a9f05ff-23dc-4d16-991b-44893b2ba9bd/nld@2025-08-04;27</i>
<i>kantoor op de verdieping</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio5bdf32f5-ef4a-487c-8cd5-ef38019c4c24/nld@2025-08-04;113</i>
<i>linten binnen woongebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioe69379bd-a300-471d-8c48-6ebfbc825226/nld@2025-08-04;3</i>
<i>maatschappelijk begraafplaats</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giodc267e0f-7072-4686-a5e2-b29ea1375fa4/nld@2025-08-04;47</i>
<i>maatschappelijk onderwijs en kinderopvang</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio0891b0a8-e786-4e23-8bdc-581ffc1e8fee/nld@2025-08-04;44</i>
<i>maatschappelijk religie en levensbeschouwing</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio516d80e2-e95b-4973-9fd8-b849270b682f/nld@2025-08-04;45</i>
<i>maatschappelijk zorgwoning</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio9ceb7769-2716-4303-aa7d-a3784a6d3ed8/nld@2025-08-04;46</i>

<i>maximaal 56 zorgwoningen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio77be062a-1d33-46a1-8f6a-f6c751ca50ea/nld@2025-08-04;133</i>
<i>openbare sportvoorziening</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio317754aa-5d9a-4488-8313-85e5e01f42bd/nld@2025-08-04;49</i>
<i>provinciale weg</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio13388ca0-6ddf-497f-9f91-2f896115de99/nld@2025-08-04;79</i>
<i>recreatie speelplaats</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio0be4e58a-fb02-4de2-b7bc-2c210d966278/nld@2025-08-04;50</i>
<i>restrictiegebied archeologie 1</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio96507726-57a5-4cb0-a53a-f833a5d3f6e9/nld@2025-08-04;51</i>
<i>restrictiegebied archeologie 2</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio50d0acc3-4f15-461d-bbbb-3cbff4f9b4e1/nld@2025-08-04;52</i>
<i>restrictiegebied archeologie 3</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio3d8abcf9-f56c-4691-bab1-36d1ea23efe8/nld@2025-08-04;53</i>
<i>restrictiegebied archeologie 5</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio674cee5e-af57-48ca-b82e-6dfd647dfbb9/nld@2025-08-04;55</i>
<i>restrictiegebied archeologie 6</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio5a4a34b9-32db-4739-a1da-e1ace3540031/nld@2025-08-04;56</i>
<i>restrictiegebied leiding gas ontluhtingspunt</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioa016bf34-5526-40d8-a9f1-4a20347382f8/nld@2025-08-04;129</i>
<i>restrictiegebied leiding riool</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giod5aca30e-a7a4-4793-8677-faaeb2b7eab2/nld@2025-08-04;145</i>
<i>restrictiegebied leiding water</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/giobbbdd3e0-99bd-48d3-8800-1ee5aebad9fa/nld@2025-08-04;146</i>
<i>restrictiegebied luchtkwaliteit</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio96c2b181-d820-47d9-b717-1a858752dc57/nld@2025-08-04;76</i>
<i>risicovolle activiteit type a - tanken lpg pr contouren</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioadebb7c5-699b-4004-b7d0-d7daba6b697c/nld@2025-08-04;143</i>
<i>spoorweg</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio3be0903d-0a6b-47eb-a6ff-e93150835bdb/nld@2025-08-04;80</i>
<i>sport - binnensportaccommodatie</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio633efa12-9391-41ac-acbe-8c66a7d76c72/nld@2025-08-04;57</i>
<i>terreininrichting Oosteindsepad 5 en Olijfhof 1 Bergschenhoek</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/13pdfa0ab65fe-6cad-4ce5-a60b-c01620ee678e/nld@2025-08-04;33</i>
<i>voormalige functionele binding</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio9b247bd9-544b-4fde-b83f-ed46c622cdf4/nld@2025-08-04;162</i>
<i>water en groen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio5c63cf9c-13ea-4f2d-8203-a797d2495f2e/nld@2025-08-04;81</i>
<i>waterkering</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio7708268d-0d67-4178-b6c6-1b2784144abb/nld@2025-08-04;161</i>
<i>wijkcentra</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio51a32afb-6a51-4cb6-af6a-bd350b5f71e0/nld@2025-08-04;61</i>
<i>wolfend</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio1e509599-6f6d-40ab-b660-8b144cb1889c/nld@2025-08-04;150</i>
<i>wonen op de verdieping</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gioba69d039-5e4b-4131-8dd7-5fa759be6378/nld@2025-08-04;94</i>
<i>woonwijk</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio5bff8766-698a-463a-8372-a27c45f973bb/nld@2025-08-04;62</i>
<i>woonwijk zonder wolfend</i>	<i>/join/id/regdata/gm1621/2025/gio71b55d04-835a-4285-8be2-32428cf27fd5/nld@2025-08-04;147</i>

<u>Terreininrichting Maria Enzerdorflaan Bergschenhoek definitief</u>	<u>/join/id/regdata/gm1621/2025/13pdf98f32adb-a641-4676-a633-e17b8b0e7955/nld@2025-08-04;33</u>
<u>ecologisch waardevolle bomen Bremstraat Berkel en Rodenrijs definitief</u>	<u>/join/id/regdata/gm1621/2025/13pdf1b798615-eb14-471a-96ab-eab878ea9366/nld@2025-08-04;33</u>
<u>geluidsscherm Maria Enzerdorflaan Bergschenhoek definitief</u>	<u>/join/id/regdata/gm1621/2025/13pdf6f1e79c2-400a-4e39-9b8e-5944365169cd/nld@2025-08-04;33</u>
<u>terreininrichting Oosteindsepad 5 en Olijfhof 1 Bergschenhoek</u>	<u>/join/id/regdata/gm1621/2025/13pdfa0ab65fe-6cad-4ce5-a60b-c01620ee678e/nld@2025-08-04;33</u>

BBB

Het opschrift van bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage ~~III~~ IV Gemeentelijke monumenten

CCC

Het opschrift van bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage ~~IV~~ V Geur relevante bedrijven

DDD

Het opschrift van bijlage V wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage ~~V~~ VI Instandhoudingsverplichtingen

EEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Toelichting op BIJLAGE I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN,~~ BEGRIPSBEPALINGEN

In ~~Bijlage I Begripsbepalingen~~ bij ~~Artikel Artikel 1.1, tweede lid, tweede lid~~ van dit omgevingsplan zijn in aanvulling op de begrippen van de Omgevingswet, de AMvB's en de Omgevingsregeling de overige begripsbepalingen opgenomen die nog nodig zijn. Deze begrippen worden hieronder toegelicht.

Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

Het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein is opgenomen omdat in artikel 22.63, tweede lid, voor ge-voelige objecten die op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein zijn gelegen, hogere geluidswaarden zijn vastgesteld. In de definitie van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein wordt aangesloten bij geldende omgevingsplannen. Het komt vaak voor dat een omgevingsplan dat (in het tijdelijke deel) een bedrijventerrein aanduidt, meer bestemmingen omvat dan alleen bedrijfsbestemmingen. Zo kan een natuurgebied of landelijk gebied deel uitmaken van een gebied dat in een omgevingsplan is begrensd door een grens die een bedrijventerrein aanduidt. Het is niet de bedoeling dat de hogere waarden ook in die gebieden gelden. Anderzijds kan het voorkomen dat er één of enkele percelen zijn met een andere bestemming dan een bedrijfsbestemming, die omsloten zijn door percelen met bedrijfsbestemmingen. Voor die percelen, bijvoorbeeld een burgerwoning op het bedrijventerrein, zijn de hogere waarden wel van toepassing. Om die reden wordt het begrip beperkt tot een cluster percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen. Opgemerkt wordt dat in het nieuwe stelsel de term «bedrijventerrein» zonder definitie wordt gehanteerd.

Deze regel moet worden overgezet van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. In het nieuwe deel wordt concreet aangeduid voor welke locaties de hogere waarde geldt. Er kan dan geen gebruik meer gemaakt worden van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein.

concentratiegebied geurhinder en veehouderij

Het begrip «concentratiegebied geurhinder en veehouderij» voor in de paragraaf over geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, in dierenverblijven.

Als een gemeente in een geurverordening een concentratiegebied heeft aangewezen, dan wordt deze verordening na inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten op grond van artikel 5.108 van het Bkl de bevoegdheid om in het omgevingsplan één of meerdere concentratiegebieden aan te wijzen. Bestaande concentratiegebieden geurhinder en veehouderij moeten in de transitieperiode overgezet worden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

distributienet voor warmte

Dit begrip is gedefinieerd als «collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater». Onder dit distributienet valt dus zowel een stadsverwarmingssysteem als een «klein» wijk- of buurtverwarmingssysteem. Voor de definitie is voor zover mogelijk aansluiting gezocht bij de begripsomschrijving zoals deze is opgenomen in NVN 7125 van april 2011.

geurgevoelig object

Om geen te groot gat te laten vallen op moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt er voor geur in de omgevingsplanregels van rijkswege uitgegaan van de begrippen uit de ingetrokken regelgeving. Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was de groep objecten die beschermd werden tegen geurhinder, anders dan de groep geurgevoelige gebouwen die beschermd worden op grond van en gedefinieerd zijn in het Bkl. Aan de ene kant is het begrip geurgevoelig object breder dan het begrip geurgevoelig gebouw: onder het begrip geurgevoelig object vallen alle locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. Onder geurgevoelig gebouw op grond van artikel 5.91 van het Bkl vallen kort gezegd alleen gebouwen met een woon-, onderwijs-, of gezondheidszorg- of kinderopvangfunctie. Onder het begrip geurgevoelig object, valt dus ook het begrip geurgevoelig gebouw. Overigens biedt het vierde lid van artikel 5.91 van het Bkl wel de mogelijkheid om in dit omgevingsplan ook andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aan te wijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Aan de andere kant is het begrip geurgevoelig object smaller dan het begrip geurgevoelig gebouw. Onder het begrip geurgevoelig gebouw, wordt ook verstaan: een gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gerealiseerd.

Soms is er voor bestaande of nieuwe situaties wel al bewust verwezen naar een geurgevoelig gebouw, zoals bedoeld in het Bkl.

gezoneerd industrieterrein

Onder de voormalige Wet geluidhinder gold een geluidzone rondom bepaalde industrieterreinen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt deze systematiek van zones. In plaats daarvan worden bij omgevingsplan geluidproductieplafonds - als omgevingswaarde - vastgesteld rondom bepaalde industrieterreinen. Het begrip gezoneerd industrieterrein komt dus niet meer voor in de Omgevingswet.

Voor de omgevingsplanregels van rijkswege is het van belang dat er geen wijziging optreedt in de rechtspositie van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en in de bescherming ten opzichte van van de geluidgevoelige objecten daaromheen zoals woningen. Daarom is het begrip gezoneerd industrieterrein nog wel relevant.

De begripsbepaling verwijst naar de betekenis die onder de voormalige Wet geluidhinder aan een gezoneerd industrieterrein werd gegeven. Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat het begrip gezoneerd industrieterrein enkel in het omgevingsplan is opgenomen om de bestaande rechtsposities ongewijzigd te handhaven, en dat niet is bedoeld om een inhoudelijke wijziging van het begrip door te voeren.

straatpeil

Het begrip straatpeil was voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Deze definitie is destijds ontleend aan de definitie van dat begrip zoals opgenomen in de Modelbouwverordening van de VNG.

warmteplan

Het begrip «warmteplan» is gedefinieerd als besluit van de gemeenteraad, inzake de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor die periode de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen. Waarbij moet worden uitgegaan van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet. Het warmteplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld voor een periode van ten hoogste 10 jaar.

Daarna moet in ieder geval een nieuw warmteplan worden vastgesteld. Als de ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, kan de gemeenteraad het plan wijzigen (tussentijds een nieuw plan vaststellen of het plan aanpassen). Dit zou het geval kunnen zijn wanneer over de energiezuinigheids- en/of milieuprestatie van het warmtenet actuele gegevens beschikbaar zijn gekomen, die substantieel afwijken van de aan het vastgestelde warmteplan ten grondslag liggende gegevens, of wanneer de bouwopgave in het warmteplangebied in de loop der tijd dusdanig wijzigt dat dit gevolgen heeft voor het geplande aantal aansluitingen op het warmtenet. Uit de samenhang met artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» volgt dat een warmteplan kan worden vastgesteld door gemeenten die tot aanleg van een nieuw distributienet willen overgaan. Wanneer een gemeente in verschillende gebieden tot aanleg van warmtenetten wil overgaan, moet het warmteplan per distributienet worden vastgesteld. Het gebied moet in het warmteplan zo nauwkeurig mogelijk worden afgebakend, bijvoorbeeld door een van het warmteplan deel uitmakende plankaart. In het warmteplan moet het geplande aantal aansluitingen op het distributienet worden aangegeven. Dat is van belang omdat de aansluitplicht op grond van artikel 22.10, eerste lid, onder a, niet meer van toepassing is op in het warmteplangebied te bouwen bouwwerken wanneer het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen daadwerkelijk is bereikt. Dit wordt beoordeeld op het moment van het indienen van de aanvraag om een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk. Als aan het geplande aantal aansluitingen is voldaan, is vrijwillige aansluiting niet uitgesloten. In de fase dat het geplande aantal aansluitingen nog niet is bereikt, geldt de aansluitplicht overigens ook wanneer het definitieve distributienet nog niet gereed is en bouwwerken tijdelijk collectief van warmte worden voorzien door transport van in hulpketels opgewekte warmte totdat de definitieve infrastructuur gereed is.

In het warmteplan moet de te bereiken mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van de aansluiting op het distributienet voor warmte, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, worden aangegeven. Het gaat daarbij om de mate die bereikt wordt wanneer het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen op dat distributienet is bereikt. Deze mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu moet duidelijk zijn aangegeven, bijvoorbeeld aan de hand van getallen voor CO₂ en NO_x, zodat eenvoudig kan worden getoetst of sprake is van een aansluiting op het warmtenet gelijkwaardige oplossing.

De gemeenteraad is bevoegd het warmteplan vast te stellen. Hiermee is zeker gesteld dat de te maken gemeentelijke keuzen over de aanleg van warmtenetten in een gebied via een voor belanghebbenden transparant en democratisch gelegitimeerd proces tot stand komen. Voor het warmteplan gelden - als onderdeel van het omgevingsplan - geen specifieke inhoudelijke vereisten.

Als een gemeente geen warmteplan heeft vastgesteld of niet tijdig (binnen de afgesproken periode) opnieuw heeft vastgesteld, dan kan in die gemeente artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» niet worden toegepast. In die gemeente kan op basis van vrijwilligheid worden aangesloten op het warmtenet. Zie ook de toelichting op het begrip distributienet voor warmte en de toelichting bij artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte».

FFF

Het opschrift van artikelgewijzetoelichting 'Artikelsgewijze toelichting' wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikelsgewijze ~~toelichting~~ Toelichting

GGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in 22het omgevingsplan. De overige begripsbepalingen zijn terug te vinden in hoofdstuk 1.

HHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.25 Grenswaarde geluid aanleggen of wijzigen lokale spoorweg

In Paragraaf 5.6.1.8 is een vergunningplicht aangewezen voor dezelfde werken en werkzaamheden als genoemd in ~~Artikel Artikel 5.21, tweede lid, tweede lid~~ van dit omgevingsplan. Dit zorgt ervoor dat tijdens de beoordeling van de omgevingsvergunning bekeken moet worden of voldaan wordt aan de standaardwaarde. als niet voldaan wordt aan de standaard waarde, zal beoordeelt moeten worden of de vergunning toch verleend kan worden. Hierbij is de grenswaarde uit dit artikel het absoluut maximum qua geluidbelasting.

Dit artikel is gebaseerd op artikel 3.35 en 5.78n Bkl.

III

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.203 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt eht toepassingsbereik van deze paragraaf. Deze paragraaf is namelijk van toepassing op gemeentelijke monumenten die zijn aangewezen in ~~Bijlage III Gemeentelijke monumenten~~ Bijlage IV Gemeentelijke monumenten en zijn opgenomen als werkingsgebied.

JJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.215 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt dat deze paragraaf regels bevat over bouwactiviteiten in de volgende werkingsgebieden:

- bouwactiviteiten in Beperkingengebied met betrekking tot een waterkering;
- bouwactiviteiten in Regionale waterkering.

KKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.232 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt dat de artikelen in deze paragraaf van toepassing zijn op het slopen, verstoren of op enige manier wijzigen van gemeentelijke monumenten die zijn aangewezen in ~~Bijlage III Gemeentelijke monumenten~~ IV Gemeentelijke monumenten.

LLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.349 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die een activiteit als bedoeld in ~~Artikel Artikel 5.344, eerste lid, eerste lid~~ verricht houdt in een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn. Op grond van Artikel 5.246 moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Dit artikel is gebaseerd op artikel 22.207 van de bruidsschat.

MMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.6 Overgangsrecht gebruik

Bouwsteen 1 gaat uit van een beleidsneutrale omzetting van de voormalige bestemmingsplannen. Dit houdt in dat bestaande gebruiksmogelijkheden zo min mogelijk worden ingeperkt. Daarom is gekozen om aan te sluiten bij het overgangsrecht zoals dat ook gebruikelijk was in de bestemmingsplannen. Dit artikel is dus afkomstig uit het overgangsrecht van de bestemmingsplannen.

NNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermd gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van ~~Artikel Artikel 1.1, eerste lid, eerste lid~~ van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in ~~Artikel Artikel 22.28, eerste lid, en eerste lid, en Artikel Artikel 22.28, tweede lid, tweede lid, Artikel Artikel 22.38, Artikel 22.287, Artikel 22.288, Artikel 22.290 tot en met Artikel 22.293 en Artikel 22.295.~~

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermd status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan

dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermde gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermde gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van Artikel 22.28, Artikel 22.38, Artikel 22.276, Artikel 22.277, Artikel 22.279 tot en met Artikel 22.282 en Artikel 22.284 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in Artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in Artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermde gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

OOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten

Dit artikel bevat voor rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten vergelijkbaar overgangsrecht als Artikel 22.2 voor gemeentelijke monumenten en voorbeschermd gemeentelijke monumenten. Bij onder het oud recht aangewezen rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten doet zich in relatie tot de toepassing van Artikel 22.28, derde lid, en Artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan de situatie voor dat deze bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet buiten de bescherming vallen die deze artikelonderdelen bieden aan rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten. Deze artikelonderdelen koppelen de bescherming namelijk aan de in het omgevingsplan aan een locatie gegeven functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht maar deze functie-aanduiding zal er op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet veelal niet zijn. Dit omdat de systematiek van bescherming van rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten naar oud recht, anders dan onder de Omgevingswet, niet alleen via het bestemmingsplan en welstandseisen in de gemeentelijke welstandsnota verliep, maar ook via het rechtstreeks werkend sloopvergunningstelsel in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet is het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten een onderwerp dat als onderdeel van het omgevingsplan wordt geregeld. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat in bestemmingsplannen nog is uitgegaan van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing.

Voor de toepassing van de Artikel 22.28, derde lid, en Artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan, zou het ontbreken in het omgevingsplan van de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht met zich brengen dat - zolang in dit omgevingsplan aan een locatie waarvoor een op grond van het oude recht gegeven aanwijzing als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht geldt - die functie-aanduiding nog niet is gegeven, op die locatie zonder beperking op grond van Artikel 22.27 en Artikel 22.36 van dit omgevingsplan, vergunningvrij mag worden gebouwd. Dit is uiteraard onwenselijk. Artikel 22.3 zorgt dat dit gevolg zich niet voordoet door te bepalen dat de Artikel 22.28, derde lid, en Artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing zijn op deze locaties tot aan het moment waarop daaraan in dit omgevingsplan wel de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Hoewel de achtergrond van Artikel 22.2 en Artikel 22.3 vergelijkbaar is, heeft Artikel 22.3 een iets andere opzet dan Artikel 22.2. Dit komt door het feit dat voor de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» in bijlage I bij het Bbl in begripsomschrijvingen is voorzien. Maar er is binnen het stelsel van de Omgevingswet geen begripsomschrijving voor «rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht». Om die reden is er in Artikel 22.3 voor gekozen om de Artikel 22.28, derde lid, en Artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing te verklaren.

PPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

Dit artikel is een voortzetting van artikel 41a van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, dat een vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht bevatte. Dit artikel voorkomt dat er in dit omgevingsplan een lacune zou ontstaan door het wegvallen van artikel 41a. Het gaat hierbij om bodemverstoringen op huis-tuin-en-keukenniveau. Er worden geen grootschalige projecten mee vrijgesteld. Zie ook de toelichting bij artikel ~~5.130 van het Bkl~~^{5.130 van het Bkl}.

Het eerste lid bepaalt dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (ook wel: aanlegactiviteit), deze regels niet gelden als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m². Deze activiteiten zijn vrijgesteld van het vereiste om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een archeologisch rapport aan te leveren en van eventuele vergunningvoorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg.

In het tweede lid is bepaald dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (voor een locatie) voor bodemversturende activiteiten een grotere of kleinere oppervlakte dan 100 m² is vastgesteld voor de vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht, die afwijkende andere oppervlakte geldt. In dat verband wordt erop gewezen dat aan een vastgestelde afwijkende andere oppervlakte, voor zover die minder dan 50 m² bedraagt, geen praktische betekenis toekomt als het gaat om het vergunningvrij bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf dat voldoet aan de in Artikel 22.27, onder a en b, van dit omgevingsplan gestelde eisen. De vergunningplicht voor een bouwactiviteit op grond van Artikel 22.26 van dit omgevingsplan geldt dan immers niet. Een archeologische onderzoeksplicht zal voor die gevallen overigens wel kunnen worden opgelegd via andere omgevingsvergunningen die op grond van dit omgevingsplan kunnen zijn vereist, bijvoorbeeld voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ter voorbereiding van de bouwactiviteit. Hiervoor wordt nader verwezen naar Artikel 22.28, vierde lid, van dit omgevingsplan en de toelichting daarop.

QQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

Eerste lid

In het omgevingsplan wordt als lokale waarde de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Voorheen was dit ook de waarde waaraan de bodemkwaliteit getoetst werd.

Een verbod om te bouwen op verontreinigde bodem (boven de lokale waarde) zonder omgevingsvergunning als er geen maatregelen worden getroffen, volgt uit het samenstel van de vergunningplicht voor bouwen die al elders in de bruidsschat is geregeld met de beoordelingsregel in **Artikel 22.29, eerste lid, eerste lid** (het toegevoegde onderdeel c), dat die vergunning alleen wordt verleend in de situatie die is gedefinieerd in de specifieke beoordelingsregel.

Tweede lid

Gelijkwaardig met de regels van de voormalige Wet bodembescherming is hierbij opgenomen dat sprake is van een overschrijding van deze interventiewaarde als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m³ bodemvolume. Voorheen werd dit «het geval van verontreiniging» genoemd. Hierbij kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Anders dan bij een saneringsgeval onder de Wet bodembescherming is het niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m³ is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m³ verontreiniging binnen een perceel gaat.

Derde lid

De grens van 25 m³ uit het tweede lid geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m³ moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.

RRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht zorgt ervoor dat degene die een activiteit verricht, alles moet doen en laten om negatieve gevolgen voor de veiligheid, het milieu en de gezondheid te voorkomen. Soms lukt voorkomen niet. Dan moet hij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu en de gezondheid zijn.

Deze specifieke zorgplichtbepaling komt grotendeels overeen met de specifieke zorgplichtbepaling in het Bal. Dit artikel geldt daarom niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Dit is bepaald in het vierde lid. Voor meer informatie over de inhoud en werking van de specifieke zorgplicht wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

De specifieke zorgplichten die in dit artikel zijn opgenomen, blijven gelden naast de algemene regels van deze afdeling in dit omgevingsplan, eventuele maatwerkvoorschriften en de vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen.

Tegen een overtreding van de specifieke zorgplicht kan handhavend worden opgetreden. Handhavend optreden ligt voor de hand bij evidente overtredingen van de specifieke zorgplicht. Daarvan is sprake in situaties waarin het handelen of nalaten van degene die de activiteit verricht, onmiskenbaar in strijd is met de specifieke zorgplicht. Er kunnen ook situaties aan de orde zijn waarin niet direct duidelijk is of van onmiskenbare strijd sprake is. Het bevoegd gezag zal dan een keuze moeten maken tussen een handhavingstraject of het eerst verduidelijken wat de specifieke zorgplicht inhoudt. Die verduidelijking kan in de vorm van het stellen van een maatwerkvoorschrift (zie het navolgende artikel) maar dat hoeft niet. Ook wanneer het bevoegd gezag degene die de activiteit verricht mondeling of schriftelijk informeert over wat er in een concreet geval onder de specifieke zorgplicht moet worden verstaan, is het voor diegene na ontvangst van die informatie duidelijk wat er verwacht wordt. Als daar geen gevolg aan wordt gegeven, is er sprake van onmiskenbare strijd met de specifieke zorgplicht. Een uitgebreidere uiteenzetting van de mogelijkheden om handhavend op te treden tegen overtredingen van de specifieke zorgplicht is opgenomen in ~~de nota van toelichting bij het Bal~~² de nota van toelichting bij het Bal.

Deze specifieke zorgplicht vervangt onder meer artikel 2.7a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer dat ging over geurhinder. Dit houdt in dat als bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, daarbij de geurhinder bij het geurgevoelige gebouw tot een aanvaardbaar niveau moet worden beperkt. Wat aanvaardbaar is, hangt af van de situatie. Hierbij kan rekening gehouden worden met onder meer de volgende aspecten:

- de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;
- de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige gebouw;
- de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de activiteit;
- de historie van degene die de activiteit verricht en het klachtenpatroon over geurhinder;
- de bestaande en verwachte geurhinder van de activiteit; en
- de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Deze specifieke zorgplicht geldt naast de verplichtingen die in de paragrafen en subparagrafen van deze afdeling zijn gesteld voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder.

Derde lid

Nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van en naar de activiteit betreffen hinder door bezoekersverkeer en indirecte geluidhinder. Bezoekersverkeer is het bezoek van klanten of bezoekers aan een activiteit. De Handreiking Vervoermanagement (november 2017) geeft inzicht in de wijze waarop invulling gegeven kan worden aan dit aspect van de specifieke zorgplicht. Daarnaast legt de handreiking de relatie met de EED, the European Energy Efficiency Directive en hoe daar mee

om te gaan. De verschillende doelgroepen krijgen met deze handreiking meer inzicht in de mogelijkheden voor een «integrale» aanpak van duurzame mobiliteit.

Onder indirecte geluidhinder wordt geluidhinder verstaan die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteit plaatsvindt, maar die wel aan die activiteit zijn toe te rekenen. In de toelichting bij Artikel 22.56 (geluid: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit) wordt nader ingegaan op het verschil tussen directe geluidhinder en indirecte geluidhinder.

Het bevoegd gezag heeft op grond van Artikel 22.45 de bevoegdheid maatwerkvoorschriften te stellen. Maatwerkvoorschriften kunnen ook inhouden dat de activiteiten worden beschreven en dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht om de mate waarin nadelige gevolgen voor het milieu worden veroorzaakt, te bepalen. De resultaten van een dergelijk onderzoek kunnen aanleiding zijn aanvullende maatwerkvoorschriften te stellen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu, zoals het voorschrijven van maatregelen en gedragsvoorschriften. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer kan de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld «Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer» als hulpmiddel dienen. Dit is niet veranderd ten opzichte van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal, stonden in artikel 21 van het voormalige Besluit algemene regels milieu mijnbouw en artikel 4 van de voormalige Regeling algemene regels milieu mijnbouw, regels over geluid door verkeersbewegingen. Deze regels hielden in dat de etmaalwaarde van de verkeersbewegingen van en naar de mobiele installatie niet hoger was dan 50 dB(A), beoordeeld volgens de hierboven genoemde circulaire van 29 februari 1996. Deze regels komen niet expliciet terug in deze afdeling, maar vallen wel onder de specifieke zorgplicht van dit omgevingsplan, bedoeld in dit derde lid.

Anders dan bij de plichten uit het tweede lid van dit artikel, geldt de zorgplicht uit dit derde lid ook voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Niet voor alle nadelige gevolgen van milieubelastende activiteiten voor de fysieke leefomgeving zijn rijksregels gesteld in het Bal. Anders dan in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1, eerste lid, in samenhang met het tweede lid, onderdeel k en q) maken de nadelige gevolgen van het verkeer van personen of goederen van en naar een activiteit en de bescherming van het donkere landschap geen onderdeel uit van de belangen die met het Bal worden behartigd. Voor de belangen die buiten het Bal vallen, kunnen voor het waarborgen van deze belangen op decentraal niveau regels worden gesteld. In dit artikel is dit gedaan, door in het derde lid het voorkomen of beperken van hinder, veroorzaakt door verkeer van en naar de activiteit en het beschermen van de duisternis en het donkere landschap op te nemen.

Vierde lid

Voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 van het Bal. Daarom is in het vierde lid bepaald dat het eerste en tweede lid van dit artikel niet gelden voor dergelijke milieubelastende activiteiten. Het derde lid geldt wel voor milieubelastende activiteiten die onder het Bal vallen. In het derde lid zijn immers aspecten genoemd die niet behoren tot het oogmerk van de regels in de hoofdstukken 2 tot en met 5 van het Bal.

² Stb. 2018, 293, p. 526-527

SSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

Het Artikel Artikel 22.47, eerste lid, eerste lid regelt dat een naamswijziging of adreswijziging wordt doorgegeven aan het bevoegd gezag vóórdat de wijziging een feit is. Dat is vooral voor de initiatiefnemer zelf van belang: diegene wil immers dat correspondentie van het bevoegd gezag op het juiste adres aankomt. Het tweede lid regelt dat bij overdracht van de activiteit naar iemand anders, de daardoor gewijzigde gegevens aan het bevoegd gezag worden verstrekt. Bijvoorbeeld omdat

een bedrijf onder dezelfde bedrijfsnaam en op hetzelfde adres wordt voorgezet, maar wisselt van eigenaar. Dit sluit aan op artikel 5.37 van de Omgevingswet, waar hetzelfde over vergunninghouders is geregeld.

TTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten die in afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal aangewezen zijn als milieubelastende activiteiten. Voor die activiteiten gelden de artikelen van paragraaf 5.4.1 van het Bal.

De milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in afdeling 3.2 van het Bal, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten, vallen wel onder deze paragraaf van dit omgevingsplan. De activiteiten van afdeling 3.2 van het Bal waren onder het oude recht zelden een zelfstandige inrichting, maar meestal onderdeel van een grotere inrichting. Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn ze meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Activiteiten, anders dan de activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal, zijn ofwel geregeld in het Bal in de afdelingen 3.3 en verder, ofwel in het omgevingsplan.

Als een richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaatsvindt, dan is de energiemodule ook van toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2, die dan immers een functioneel ondersteunende activiteit is.

De regels van deze paragraaf gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar, gezamenlijk gelijk is aan of groter dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Dus als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.

Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen, zoals de zuiveringsvoorziening uit paragraaf 3.2.17 van het Bal, waren in de regel onder het oude recht een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels uit dit omgevingsplan gelden.

Overigens is de gelding van deze paragraaf beperkt tot 1 december 2023. Dit hangt samen met het beleidsvoornemen om in het kader van de voorziene regelgeving over de actualisatie van de energiebesparingsplicht alsnog op rijksniveau ook voor bepaalde milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal regels over energiebesparing te stellen. Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 in Artikel 22.52, vierde lid, dat betrekking heeft op de verplichting energiebesparende maatregelen te treffen, is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor genoemde voorziene regelgeving. Ook de gelding van ~~Artikel 22.52a~~ Artikel 22.52, vijfde en zesde lid dat betrekking heeft op het overgangsrecht voor de regels over energiebesparing zoals deze golden onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, is gekoppeld aan deze datum. Als een gemeente voor 1 december 2023 is overgegaan tot aanpassing van ~~Artikel 22.52 of Artikel 22.52a~~ van dit omgevingsplan, zal na die datum op grond van de geactualiseerde regels over energiebesparing in het Bal moeten worden gezien of deze regels in het omgevingsplan kunnen blijven voortbestaan als maatwerkregel.

De regels in deze paragraaf, die betrekking hebben op zogeheten procesgebonden energiebesparende maatregelen, laten onverlet de regels over de zogeheten gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, zoals deze zijn gesteld in de artikelen 3.84, 3.84a en 3.84b van het Bbl.

UUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.52 Energie: maatregelen

Dit artikel, eerste tot en met het vierde lid vervangt artikel 2.15 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze paragraaf is overgenomen uit paragraaf 5.4.1 van het Bal. Zie de bij die paragraaf horende toelichting voor een uitleg van deze artikelen.

Het bevoegd gezag kan, als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan dit artikel, met een maatwerkvoorschrift op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan een onderzoek verlangen waaruit blijkt of aan dit artikel wordt voldaan.

Bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling bevat energiebesparende maatregelen die kunnen worden getroffen.

Dit artikel, vijfde en zesde lid, bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van Paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet – in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer – door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.

Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregeling milieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In het zesde lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in het eerste lid op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.

Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.

Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij Artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving.

VVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht

Dit artikel bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van Paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet – in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer – door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.

Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregeling milieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In Artikel 22.52a, tweede lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in het eerste lid van het Artikel 22.52 op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.

Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het be-

trokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.

Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij Artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving:

[Vervallen]

WWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.53 Afval: zwerfvuil

Dit artikel is een nadere invulling van de specifieke zorgplicht uit dit omgevingsplan of uit artikel 2.11 van het Bal. Anders dan onder het oude recht, geldt dit artikel ook voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. De voorrangsbepaling van ~~Artikel Artikel 22.1, tweede lid, tweede lid~~ van dit omgevingsplan is ook relevant voor deze vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Als het aspect zwerfafval bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet al in een voorschrift van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is geregeld, is deze omgevingsplan-regel niet van toepassing.

XXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.4 Geluid

Immissiewaarden versus emissiebeperkende maatregelen

Deze paragraaf bevat regels die zien op de immissie van het geluid, veroorzaakt door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Voor enkele milieubelastende activiteiten zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat dat besluit regels om geluidemissie te voorkomen. Bijvoorbeeld een verplichting om de werkzaamheden binnen uit te voeren. Voor de milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Bal, zijn in dit omgevingsplan geen emissiebeperkende maatregelen opgenomen. Als het opleggen van (extra) maatregelen ter voorkoming van geluidemissie nodig is, dan kan dit met een maatwerkvoorschrift.

Vergunningplichtige activiteiten en de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening

De geluidparagraaf geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van deze afdeling vallen. Wel is er in ~~Artikel Artikel 22.1, tweede lid, tweede lid~~ van dit omgevingsplan een voorrangsbepaling opgenomen voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, geluidnormen en andere geluidvoorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten.

Voor het vaststellen van geluidvoorschriften in de omgevingsvergunning werd meestal de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening gebruikt. Voor zowel vergunningverlening als het stellen van maatwerkvoorschriften bevat deze handreiking informatie. De handreiking bevat (onder meer in hoofdstuk 4) ook nu nog informatie die kan helpen bij het stellen van regels in het omgevingsplan of voorschriften voor activiteiten.

YYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Alleen geluidgevoelige gebouwen die op een locatie toegelaten zijn op grond van het omgevingsplan of via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, worden beschermd tegen het geluid veroorzaakt door een activiteit.

Activiteiten

Dit artikel geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in Artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude Wet milieubeheer begrip inrichting te vangen. Zie daarover meer in de toelichting bij Artikel 22.41, tweede lid. De geluidvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen.

Dat betekent dat het geluid door activiteiten die buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling vallen, niet hoeft te voldoen aan de bepalingen van deze geluidparagraaf. Voor die activiteiten blijven op grond van artikel 22.4 van de Omgevingswet onder meer de regels gelden over geluidhinder uit de Algemene Plaatselijke Verordening.

Ook is er in Artikel 22.1 van dit omgevingsplan een algemene voorrangsbepaling opgenomen. Het eerste lid van dat artikel bevat een voorrangsregel voor geluidregels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, op grond van artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, voor zover die regels afwijken van de geluidregels in deze paragraaf van dit omgevingsplan. Een voorbeeld hiervan zijn afwijkende geluidwaarden in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet.

Het ~~Artikel 22.1, tweede lid~~ ~~Artikel 22.1, tweede lid~~ van dit omgevingsplan bevat een voorrangsbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidvoorschriften uit die vergunningen krijgen voorrang op de geluidregels in dit omgevingsplan.

Geluidgevoelig gebouw en geluidgevoelige ruimte

Onder de Omgevingswet zijn begrippen geüniformeerd. Dat betekent dat voor sommige begrippen een nieuwe definitie geldt. Meestal is daar geen beleidsmatige verandering in bedoeld, maar soms kan de nieuwe definitie wel een iets andere uitwerking hebben. Zo wordt niet meer gesproken over een gevoelig gebouw of een gevoelig object. In plaats daarvan wordt gesproken over een geluidgevoelig gebouw.

Of een gebouw geluidgevoelig is, is afhankelijk van de gebruiksfuncties van dat gebouw. Zo wordt onder de Omgevingswet gesproken van een gebouw met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, in plaats van over een woning.

In bestemmingsplannen werden specifieke ruimtes vaak niet bestemd. Het hele gebouw heeft dan dezelfde bestemming. Hierdoor kan in bestaande situaties een verandering ontstaan in de plaats waar de geluidwaarde geldt. Denk aan een aan- of inpandige garage, die wel een nevengebruiksfunctie van wonen heeft, maar geen verblijfsruimte is. De geluidwaarde geldt dan op de gevel van die garage.

Overigens is het begrip geluidgevoelige ruimte in het Bkl ook anders gedefinieerd dan in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m². Die ondergrens van 11 m² vervalt. Een geluidgevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van de aangewezen gebruiksfuncties.

In de praktijk kunnen zodoende kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat het geluid van een activiteit niet geldt op een geluidgevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten. De aanwezigheid van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw kan wel aanleiding zijn voor het (met maatwerk) opleggen van een andere waarde dan de standaardwaarde of voor het opleggen van maatregelen of gedragsvoorschriften. De specifieke zorgplicht voor een milieubelastende activiteit is ook van toepassing op geluid door een activiteit op deze tijdelijke geluidgevoelige gebouwen.

Tweede lid, onderdeel c

Een gevel kan bij het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen met toepassing van de artikelen 5.78y of 5.78aa van het Bkl, als niet-geluidgevoelige gevel in het omgevingsplan worden aangemerkt. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 5.78y en 5.78aa in het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Deze niet-geluidgevoelige gevels vervangen in het nieuwe stelsel de gevels die onder de voormalige Wet geluidhinder als «doof» werden aangemerkt of waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering werd afgeweken van de wettelijke norm.

In het overgangsrecht van het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet is in artikel 12.17 bepaald dat onder «niet-geluidgevoelige gevel» ook wordt verstaan een gevel die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is aangemerkt als zogenoemde «dove gevel», evenals een gevel waarvoor de Interimwet stad-en-milieubenadering is toegepast. Ook die gevels blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet geluidgevoelig.

Derde lid, onderdeel a

Voor activiteiten met verplaatsbare mijnbouwwerken als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal worden geluidwaarden gesteld in paragraaf 4.109 «Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk» van het Bal.

Derde lid, onderdeel b

Geluid door spoorvoertuigen op spoorwegemplacements valt niet onder de regels van deze paragraaf. Andere geluiden door een spoorwegemplacement, zoals geluid door het wassen van de treinwagons, vallen wel onder deze paragraaf. Voor het geluid door wegverkeersbewegingen van en naar een spoorwegemplacement geldt de specifieke zorgplicht uit Artikel 22.44, derde lid, onder a, van dit omgevingsplan.

Vierde lid

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:

-elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rol-luiken of airco's); of

-stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden. Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in Artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

ZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

De uitzondering in Artikel 22.54, tweede lid, onder b, voor een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw, geldt alleen voor een geluidgevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalita-

tieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.59, tweede lid van het Bkl. Voor een geluidgevoelig gebouw dat al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten geldt de uitzondering niet. Zo'n gebouw valt wel binnen het toepassingsbereik van deze paragraaf en hiervoor blijft wel een waarde gelden voor het geluid door een activiteit op de gevel van een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw. De reden voor het uitzonderen is dat onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer de geluidnormen wel golden voor gebouwen waarvoor het tijdelijk toegelaten is om ze te gebruiken als geluidgevoelig gebouw.

Zie het schema in de volgende alinea voor een overzicht van de gevallen waarin een waarde voor geluid geldt bij verschillende situaties van geluidgevoelige gebouwen die tijdelijk toegelaten zijn versus activiteiten.

Tweede lid

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen geprojecteerde en in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen geen bescherming tegen geluid van milieubelastende activiteiten. Dit is wel zo bij de instructieregels van het Bkl. De geluidwaarde geldt dan op de locatie waar volgens het omgevingsplan of de omgevingsvergunning de gevel van het gebouw gebouwd mag worden. Omdat de voormalige bestemmingsplannen van rechtswege zijn overgegaan in omgevingsplannen, zou toetsing op een geprojecteerd gebouw ertoe kunnen leiden dat een bestaande activiteit opeens niet meer voldoet aan de geluideisen. In de transitieperiode is dit ongewenst: voor rechtmatige bestaande situaties moeten niet ineens strengere waarden voor geluid gaan gelden. Daarom is in de omgevingsplanregels van rijkswege, voor situaties die al toegestaan zijn voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de uitzondering opgenomen dat onder een geluidgevoelig gebouw niet wordt verstaan een geprojecteerd gebouw of een geluidgevoelig gebouw in aanbouw.

Het uitgangspunt voor het overgangsrecht is dat de initiatiefnemer onder dezelfde condities zijn activiteit moet kunnen blijven voortzetten. Als na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten bij een bestaande activiteit, of een nieuwe activiteit begint bij een bestaand geluidgevoelig gebouw, gelden al wel de nieuwe regels. Dit verschil werkt ook door naar de omgevingsplanregels van rijkswege.

Schema: of waarden voor geluid gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geluidgevoelig gebouwen versus situatie activiteiten

Geluidgevoelig gebouw		Activiteiten
	al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet	nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing

AAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de geluidregels voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.58 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswege beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling over de milieubelastende activiteit uit te breiden. Bijvoorbeeld met het geluid van een landbouwvoertuig op een akker. Deze bepaling trekt die activiteit niet alsnog «binnen» de activiteit.

Directe hinder, laden en lossen versus indirecte hinder

Ook activiteiten die niet hoofdzakelijk op de locatie van het terrein van een bedrijf plaatsvinden, maar in de onmiddellijke nabijheid daarvan, kunnen onderdeel zijn van een activiteit in de zin van dit artikel. Dit wordt beschouwd als «directe hinder». Een voorbeeld hiervan zijn laad- en losactiviteiten die op de openbare weg worden uitgevoerd. Het geluid van dit laden en lossen moet dus ook voldoen aan de waarde voor geluid van een activiteit, zoals opgenomen in deze paragraaf. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen ook voor deze activiteiten in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

De geluidvoorschriften in deze paragraaf gelden dus voor het geluid dat beschouwd wordt als «directe hinder». Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit (totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld) wordt beschouwd als «indirecte hinder». Voor indirecte hinder geldt alleen de specifieke zorgplicht in ~~Artikel Artikel 22.44, derde lid, derde lid~~ van dit omgevingsplan. Zie ook de toelichting bij Artikel 22.44, derde lid.

Overigens was het onder het oude recht ook afhankelijk van de omstandigheden van het geval wanneer laden en lossen overgaat in het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit. Deze omgevingsplanregels van rijkswege brengen hier geen verandering in.

BBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

Ten minste vier weken voor het begin of wijziging van de activiteit moet het geluidonderzoek aan het bevoegd gezag versterkt worden. Behalve het geluidonderzoek moeten ook de gegevens zoals vermeld in Artikel 22.46 worden verstrekt.

Dit artikel, derde tot en met het zevende lid heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezonde industrieterrein.

Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van Artikel 22.60 en Artikel 22.61 of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet

behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.

Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in Artikel 22.61 van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.

CCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden

Dit artikel heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezoneerd industrieterrein:

Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van Artikel 22.60 en Artikel 22.61 of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.

Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in Artikel 22.61a van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.

[Vervallen]

DDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

Dit artikel is een voortzetting van het overgangsrecht voor ligplaatsen, zoals was opgenomen in artikel 2.17, vierde lid, onder d, vijfde lid, onder f, en het zesde lid, onder d, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het in ~~Artikel 22.63, eerste lid, eerste lid, Artikel 22.64, eerste lid, eerste lid, Artikel 22.65, eerste lid, eerste lid en Artikel 22.66, eerste lid, eerste lid~~ opgenomen langtijd-gemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau wordt verhoogd met 5 dB(A). Deze verhoging geldt voor drijvende woonschepen die als zodanig voor 1 juli 2012 in dit omgevingsplan zijn toegelaten én voor drijvende woonfuncties die voor 1 juli 2012 waren opgenomen in een ge-

meentelijke verordening en nadien, maar voor 1 juli 2022, alsnog zijn opgenomen in een omgevingsplan.

EEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.83 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in Artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van ~~Artikel Artikel 22.1, tweede lid, tweede lid~~ van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en «trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van Artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m². Die ondergrens van 11 m² vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

FFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.90 van het Bkl zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze gebouwen dezelfde bescherming tegen geurhinder als alle andere geurgevoelige objecten.

Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke geurgevoelige objecten die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming in de vorm van geurwaarden en afstandseisen blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

- het vaststellen van het nieuwe deel van dit omgevingsplan; of
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder geldende waarde of afstanden voor geur op het tijdelijke geurgevoelige gebouw aanvaardbaar is.

Tweede lid

Onderdeel b van het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde geurgevoelige gebouwen die op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor geur. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming voor geur aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of waarden of afstanden voor geur gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluid-gevoelige gebouwen of tijdelijke geurgevoelig gebouwen of objecten

Geurgevoelig gebouw of object	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing

GGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.96 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf gaat over beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn specifiek benoemd omdat deze niet vallen onder het begrip landbouwhuisdieren in het Bal. Het begrip landbouwhuisdieren in het Bal is op grond van ~~Artikel 1.1, eerste lid, eerste lid~~ van dit omgevingsplan van toepassing op dit omgevingsplan.

Het gaat in deze paragraaf dus om:

landbouwhuisdieren zoals bedoeld in Bijlage I bij het Bal, zijnde:

- zoogdieren of vogels voor de productie van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren of paarden of pony's voor het fokken; en
- paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Bovenstaande komt overeen met het begrip landbouwhuisdier uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor bijvoorbeeld kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels en voliëres gelden deze voorschriften niet. Het gaat bij deze bedrijven namelijk niet om het houden van landbouwhuisdieren, omdat deze dieren niet voor de productie worden gehouden. Deze activiteiten vallen wel onder Paragraaf 22.3.25. Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren of andere vogels of zoogdieren.

Tweede lid

Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

HHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in ~~Bijlage I~~ Bijlage II bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in Artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

IIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van ~~Bijlage I~~ Bijlage II.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

JJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.207 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.202, eerste lid~~, eerste lid verricht houdt in een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van Artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongevoerd voorval te voorkomen.

KKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

-het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of

-het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

Tweede lid

Het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen, die op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor slagschaduw. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming tegen slagschaduw aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of regels voor slagschaduw gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen of tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen

Slagschaduwgevoelig gebouw	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing

slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing

LLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kerkorgel of een molen. Het bevoegd gezag zal rekening moeten houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat verplaatsing van monumenten of een onderdeel daarvan moet worden voorkomen, tenzij dit dringend vereist is voor het voortbestaan ervan. Gaat het bevoegd gezag in een concreet geval toch over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het monument, dan zal het gelet op ~~artikel 5 van het verdrag van Granada~~ ^{artikel 5} voorschriften aan de vergunning verbinden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van het monument op de nieuwe locatie. Gelet hierop moeten de gegevens en bescheiden voldoende inzicht geven in de reden en de noodzaak van de voorgenomen verplaatsing, in de huidige en de toekomstige ruimtelijke context van het monument, en in de beoogde wijze van demonteren, verplaatsen en herbouwen. De herbouw op een nieuwe, geschikte locatie mag dus niet onzeker zijn.

Eerste lid

De foto's in onderdeel b moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat van het monument (toestand) of het te verplaatsen onderdeel en van de ruimtelijke context van het monument (situatie) of het onderdeel in de huidige en in de nieuwe situatie en mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 2°, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergegeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument (zoals een kerkorgel) zullen minder tekeningen nodig zijn dan bij verplaatsing van het gehele monument.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 3°, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na de voorgenomen verplaatsing) is weergegeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument zijn dit ook tekeningen van de nieuwe toestand van het monument waar het verplaatste gedeelte dan deel van uitmaakt. Zo zijn bij verplaatsing van een orgel van de ene kerk naar de andere kerk ook plantekeningen nodig van de toestand van die andere kerk nadat het orgel daarin is aangebracht.

Als het te verplaatsen monument een molen is, moet op grond van onderdeel e, ook inzicht worden gegeven in de molenbiotoop, zowel op de huidige als de nieuwe locatie. Met de molenbiotoop wordt hier de omgeving van de molen bedoeld, voor zover die van belang is voor de werking van de molen. Het gaat daarbij met name om de windvang (bij een windmolen) of de water toe -en afvoer (bij een watermolen).

Tweede lid

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument of voor de nieuwe locatie (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij Artikel 22.288.

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel d kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument op de nieuwe plek, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een rijksmonumenten-activiteit kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel e moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

3 Artikel 5: «Iedere Partij verplicht zich ertoe de verplaatsing van een beschermd monument of van een deel daarvan te verbieden, behalve indien zulks dringend is vereist voor het behoud van dit monument. In dat geval neemt de bevoegde autoriteit de nodige voorzorgsmaatregelen betreffende het demonteren, het overbrengen en het herbouwen van het monument op een geschikte plaats.» Voor rijksmonumenten is dit geregeld in artikel 8:82 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.