

Bekendmaking ontwerp wijziging Omgevingsplan Rotterdam in verband met de omzetting van het bestemmingsplan van Pendrecht en de regels voor het slopen van cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken voor heel Rotterdam

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat ze op 9 juni 2026 hebben besloten het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan Rotterdam ter inzage te leggen. Het ontwerp ligt met ingang van vrijdag 19 juni 2026 tot en met donderdag 30 juli 2026 voor een termijn van zes weken ter inzage.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor de wijziging heeft als identificatie /akn/nl/act/gm0599/2020/omgevingsplan en gaat over:

- Eerste omzetting van een bestemmingsplan naar omgevingsplan voor een gebied:

Het betreft de omzetting van het bestemmingsplan 'Pendrecht' (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 mei 2020). Het uitgangspunt bij deze omzetting is dat de bestaande rechten en plichten afkomstig uit het bestemmingsplan zo min mogelijk worden gewijzigd. Het gaat hier voornamelijk om een technisch-juridische wijziging van het omgevingsplan.

- Voor één regel uit het bestemmingsplan 'Pendrecht' geldt dat deze regel ook voor de heel de stad gaat gelden. Het gaat om de beschermregel voor de cultuurhistorische waardevolle bouwwerken.

In de Rotterdamse bestemmingsplannen waar regels voor beeldbepalende bouwwerken zijn opgenomen, zijn deze bouwwerken met een regeling voor een sloopvergunning in de dubbelbestemming "Waarde – Cultuurhistorie" beschermd. Toch riep deze bestaande regeling veel vragen op bij de aanvrager en de verleners van de vergunning. Daarom is bij de omzetting van het bestemmingsplan 'Pendrecht' deze regel ter verbetering van de dienstverlening voor de hele stad anders geformuleerd.

Terinzagelegging

Het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan en de bijbehorende stukken zijn digitaal te raadplegen via deze link:

[/akn/nl/act/gm0599/2020/omgevingsplan/nld@2026-06-15;12001674](https://akn.nl/act/gm0599/2020/omgevingsplan/nld@2026-06-15;12001674)

Ook kunt u deze stukken, na het maken van een afspraak, inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 90, 3011 DL Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan

Gedurende de termijn van zes weken kan iedereen over het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad van Rotterdam, per adres: de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Omgevingsplan, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Of per email: zienswijzenomgevingsplanso@rotterdam.nl

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u op werkdagen contact opnemen met 0610346511.

Informatiebijeenkomst

In de Huiskamer van Pendrecht op Plein 1953, huisnummer 24 te Rotterdam, wordt op dinsdag 7 juli 2026 van 19:30 uur tot 21:00 uur een informatiebijeenkomst gehouden over het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan. De informatiebijeenkomst kent geen vast programma. U kunt op elk moment tussen de genoemde tijdstippen binnenkomen en het ontwerp inzien. Er zijn verschillende ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerp dat ter inzage ligt.

Sluiting

Rotterdam, 19 juni 2026

Burgemeester en wethouders vernoemd,

namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling