

Kennisgeving vastgesteld wijzigingsbesluit omgevingsplan, deelgebied Staphorst dorp-Rouveen

De Gemeente Staphorst heeft het omgevingsplan gewijzigd. Dit heet een wijzigingsbesluit omgevingsplan. De gemeenteraad heeft dit wijzigingsbesluit op 9 juni 2026 vastgesteld. Dit besluit is gepubliceerd in het Gemeenteblad. In deze publicatie leest u waar dit wijzigingsbesluit omgevingsplan over gaat. Ook leest u hoe en wanneer u de stukken kunt bekijken en erop kunt reageren.

Waar gaat het wijzigingsbesluit omgevingsplan over?

Deze wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Staphorst" gaat over het omzetten van de bestaande planregels uit het deelgebied Staphorst dorp-Rouveen. Dit deelgebied is bijna gelijk aan het bestemmingsplan gebied Staphorst dorp-Rouveen uit 2016. Dit met uitzondering van:

- het nieuwe dorpspark Rouveen;
- het gebied ten noordwesten van de Muldersweg/Hoogeweg tot aan de Achthoevenweg;
- de kruising Achthoevenweg/Hoogeweg. Dat is het gedeelte dat onderdeel uitmaakt van de partiële herziening Esch 0 en is ook buiten dit plan gelaten;
- de gedeeltelijke overlap met bestemmingsplan Rouveen Zuid fase 1. De bestemmingen groen en water ten westen van Bokslotweg en Gagelsteeg blijven deel van dit bestemmingsplan.

De planregels uit dit deelgebied zijn beleidsluw omgezet van bestemmingen naar activiteiten. Hiermee zijn de regels van alle in dit gebied geldende bestemmingsplannen op elkaar afgestemd, verduidelijkt en aangepast aan deze tijd. Ook is een deel van de verkregen regels van het Rijk, de zogenoemde Bruidsschat (H22 van het omgevingsplan), voor dit deelgebied overgezet naar onze nieuwe systematiek. Inhoudelijk blijven de regels dus zoveel mogelijk gelijk.

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan is gewijzigd vastgesteld

In het voorjaar van 2026 kon iedereen reageren op het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan. Wij hebben één zienswijze ontvangen. We hebben in die periode ook onze ketenpartners gevraagd naar het ontwerp wijzigingsbesluit te kijken. Dat heeft geleid tot gesprekken met de Veiligheidsregio en het Waterschap. Naar aanleiding van deze zienswijze, de gevoerde gesprekken en nieuwe inzichten, is het vastgestelde wijzigingsbesluit omgevingsplan op een aantal punten anders dan het ontwerp wijzigingsbesluit. Dit noemen we 'gewijzigd vastgesteld'. De verschillen kunt u lezen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bij de wijziging omgevingsplan gemeente Staphorst, deelgebied Staphorst dorp-Rouveen', opgenomen als bijlage I bij het gepubliceerde wijzigingsbesluit.

Waar kunt u het wijzigingsbesluit omgevingsplan bekijken?

Iedereen kan het wijzigingsbesluit omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, bekijken via:

- De landelijke website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Hier vindt u de planregels, de algemene toelichting op het omgevingsplan en de artikelsgewijze toelichting. U klikt op de groene 'Regels op de kaart' button. U kunt dan aan de linkerzijde op twee manieren zoeken. Onder 'Op locatie' het gewenste adres typen, klik daarna op 'Documenten bekijken' en het omgevingsplan gemeente Staphorst. U komt dan op die locatie in het plan. Of u zoekt onder 'Specifiek document' op 'omgevingsplan gemeente Staphorst'. U vindt dan het hele plan. Zolang het wijzigingsbesluit nog niet in werking is getreden, moet u nadat het omgevingsplan is geopend, rechtsboven 'alle versies' uitklappen. U kiest voor het wijzigingsbesluit dat op 21 juli 2026 in werking treedt. In plaats van de bovenstaande stappen kunt u ook direct klikken op: <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expressionId=akn/nl/act/gm0180/2020/omgevingsplan/nld@2026-06-10;09031835>.
- Het digitale Gemeenteblad van Staphorst, in te zien op <https://www.officielebekendmakingen.nl>. U vindt dit wijzigingsbesluit op: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-279875.html>. Hier vindt u het wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan zijn aangebracht. Ook vindt u hier de motivering van het wijzigingsbesluit en de eerder genoemde Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Heeft u hulp nodig bij het bekijken? Heeft u vragen over de inhoud of denkt u dat er op uw perceel iets niet correct is overgenomen vanuit het eerder geldende bestemmingsplan en/of een verleende omgevingsvergunning op dat perceel? Mailt u dan naar omgevingsplan@staphorst.nl en iemand uit het planteam omgevingsplan neemt contact met u op.

Bent u het niet eens met het vastgestelde wijzigingsbesluit omgevingsplan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsbesluit omgevingsplan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen met ingang van 24 juni 2026 tot en met 4 augustus 2026.

U stuurt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan worden ingesteld door:

- a. belanghebbenden;
- b. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan hebben ingediend;
- c. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan;
- d. een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde wijzigingsbesluit omgevingsplan ten opzichte van het ontwerpwijzigingsbesluit.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Wanneer treedt het wijzigingsbesluit in werking?

De omgevingsplanwijziging gaat gelden op 21 juli 2026, dit is vier weken na de plaatsing in het Gemeenteblad. Het 'treedt in werking' of er nu beroep wordt ingesteld of niet. Wilt u dit niet, dan stuurt u nóg een brief naar de Raad van State. Dit kan op de manier zoals hierboven is beschreven. U vraagt in deze tweede brief om uitstel van het 'inwerkingtreden' van dit wijzigingsbesluit omgevingsplan en motiveert waarom u dit wenst. Deze brief wordt een 'verzoek om voorlopige voorziening' genoemd.

Het wijzigingsbesluit treedt niet in werking voordat de voorzieningenrechter op dit verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist. De voorzieningenrechter besluit of (een deel van) de wijziging van het omgevingsplan geschorst moet worden. Schorst de voorzieningenrechter het besluit of een deel van het besluit? Dan geldt dat besluit of deel van het besluit niet, totdat de rechter heeft beslist op het ingestelde beroep.

Kosten

U moet betalen om beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening te vragen. Op de website www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.