Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 291356

24 juni

2026

Vaststelling omgevingsplan "Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16"

De gemeenteraad van Raalte heeft op 11 juni 2026 het omgevingsplan "Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16" gewijzigd vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het omgevingsplan.

Het Tam-Omgevingsplan Het plangebied ligt in het buitengebied, ten noorden van de kern Raalte. Het plan maakt het planologisch mogelijk om een woning te realiseren. Daarvoor wordt een deel van de huidige agrarische bestemming omgezet naar de woonbestemming.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling besloten om de memo spuitzonering en het landschappelijk inpassingsplan aan te passen. Beiden zijn onderdeel van de motivering bij het plan en de laatste is ook verankerd in de regels. De regels en verbeelding zijn in lijn gebracht met het inrichtingsplan door het maximaal toegestane aantal vierkante meters aan bijgebouwen te zetten op 250.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

De initiatiefnemer heeft met meerdere bewoners in de buurt gesproken over deze ontwikkeling. Buurtbewoners hebben de mogelijkheid gehad om vragen te stellen en opmerkingen te geven over het plan. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen hebben er gesprekken plaatsgevonden.

Terinzagelegging Het raadsbesluit bij het Tam-Omgevingsplan, het vastgestelde omgevingsplan en de hierbij behorende stukken zijn vanaf 25 juni 2026 tot en met 5 augustus 2026 in te zien via het Omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart) Op de website kunt u het beste het document zoeken op het volgende identificatienummer: TAM20240008-GV01. Of via de directe link: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0177.TAM20240008-GV01/regels

Wilt u het vastgestelde Tam-Omgevingsplan op het gemeentehuis bekijken met ondersteuning van een ambtenaar? Dan kunt u een afspraak maken met een Ruimtecoach via het telefoonnummer 0572-347799 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl

Beroep tegen het besluit Bent u het niet eens met het Tam-Omgevingsplan of onderdelen hiervan? Dan kunt u vanaf 25 juni 2026 tot en met 5 augustus 2026 hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding Het Tam-Omgevingsplan treedt na de beroepstermijn in werking. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het Tam-Omgevingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.

Wetgeving Deze wijziging is vastgesteld op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 10.2 Omgevingsbesluit, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie? U kunt telefonisch contact opnemen met cluster Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl.