

Bestemmingsplan 'Oostendorperdiek 19, 21 en 21a te Groenlo

Het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat van 18 juni 2026 tot en met 29 juli 2026 ter inzage ligt:

Het bij raadsbesluit van 12 mei 2026:

vastgestelde bestemmingsplan 'Oostendorperdiek 19, 21 en 21a te Groenlo'

Bestemmingsplan

Op de locatie Oostendorperdiek 19, 21 en 21a in Groenlo is een vleeseenden- en vleesvarkensbedrijf en viskwekerij gevestigd. Het bedrijf staakt vleesvarkens- en vleeseendentak. Als alternatief voor de intensieve veehouderij wenst hij de bestaande forelkwekerij om te zetten naar een duurzame viskwekerij met een kleine CO2-footprint. Daarnaast wenst men een visbelevingsplek te realiseren waar je kunt zien hoe op een duurzame wijze forel wordt gekweekt, waar je forel kunt vangen en waar je kunt overnachten. Er is sprake van een kleinschalige nevenactiviteit in de vorm van agro-toerisme. Het gaat om:

- Uitbreiden bestaande vijver en in gebruik nemen als visvijver;
- Realiseren 4 vissershutten bij visvijver;
- Transformeren bestaande vleesvarkensschuur tot 11 inpandige boerderijkamers ten behoeve van logies en ontbijt;
- Realiseren van een demonstratieruimte in een voormalige eendenstal. In deze ruimte worden demonstraties gegeven over duurzame viskweek;
- Verplaatsen van de bedrijfswoning Oostendorperdiek 21 doordat de voormalige woning wordt gebruikt als receptie en kantoor.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Tijdens terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend.

Er zijn aanpassingen in de toelichting en in de regels.

De wijzigingen in de regels hebben betrekking op de definitie van de begrippen grondgebonden bedrijf en intensieve kwekerij. Tevens wordt een grotere bouwhoogte toegestaan ten behoeve van een filter en is de tekening in bijlage 3 van de planregels aangepast.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en het vastgestelde beeldkwaliteitsplan inzien

Op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart kunt u de bestanden van het bestemmingsplan vinden onder plannummer NL.IMRO.1586.BPBUI2045-VG01.

In het gemeentehuis te Lichtenvoorde, Varsseveldseweg 2, kunt u het vastgestelde bestemmingsplan en het vastgestelde beeldkwaliteitsplan inzien. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. U maakt de afspraak via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

Tegen de vaststelling van het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep bij de Raad van State ingesteld worden

Dit kan gedurende de termijn van terinzagelegging en kan ingesteld worden bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen van deze mogelijkheid gebruikmaken. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet.

Op grond van artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat er over uw beroep is beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan binnen de termijn van terinzagelegging een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.