

## Subsidieregeling Groene tuinen en daken Leiden

Het college van burgemeester en wethouders van Leiden,

Gelet op artikelen 2 lid 1 sub k en 3 van de Algemene Subsidieverordening 2026 gemeente Leiden,

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Subsidieregeling Groene tuinen en daken Leiden

### TITEL I. ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a) aanvrager: woningeigenaren en verhuurders (geen woningcorporaties), huurders (incl. van corporatiewoningen) en vve's van een woning of bijgebouw (geen nieuwbouw<sup>1</sup>) binnen Leiden;
- b) ASV: de Algemene Subsidieverordening 2026 gemeente Leiden en daaropvolgende wijzigingen;
- c) bijgebouw: een bij de woning horend gebouw zonder woonfunctie zoals een tuinhuis of een berging;
- d) biodivers: een plek is biodivers als er veel verschillende soorten leven in de natuur samen voorkomen. Voor tuinen en daken zijn dit verschillende soorten bloemen, struiken en bomen;
- e) college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
- f) dakoppervlak: het verharde gedeelte van het dak waar regenwater op valt, wat naar de dakgoten en de regenpijp stroomt;
- g) woningeigenaar: de rechtspersoon die juridisch eigenaar is van het pand en als zodanig staat geregistreerd bij het Kadaster;
- h) huurder: een natuurlijk persoon die met de verhuurder een huurovereenkomst is aangegaan om een woning of een deel daarvan te gebruiken als woonruimte in ruil voor een huurprijs;
- i) groen-blauw dak: een duurzaam dat sedum/planten (groen) combineert met een waterberging (blauw). Het slaat regenwater op en voert dit langzaam af. Het werkt dak isolerend, zuivert het water en lucht en het groene oppervlak zorgt voor verkoeling en biodiversiteit.  
Er zijn drie verschillende groen-blauwe daken:
  - **Sedum groen-blauwdak:** Dit dak heeft minimaal 5 cm substraatlaag. Beplant met sedumplanten (vetplanten) die goed tegen droogte kunnen.
  - **Kruiden groen-blauw dak:** Dit dak heeft minimaal 7 cm substraatlaag. Beplant met een mix van sedumplanten en inheemse kruiden en grassen.
  - **Biodivers groen-blauw dak:** Dit dak heeft minimaal 9 cm substraatlaag. Beplant met een mix van inheemse planten, kruiden, grassen en bloemen.

Tabel 1

Soort	Sedum groen-blauwdak	Kruiden groen-blauwdak	Biodivers groen-blauwdak
Substraat	Min. 5 cm	Min. 7 cm	Min. 9+ cm
Beplanting	Sedum (vetplanten)	Sedum + Kruiden/Grassen	Inheemse planten, bloemen, kruiden, grassen
Waterbergend vermogen	Matig	Goed	Goed
Biodiversiteit	Matig	Hoog	Zeer Hoog
Gewicht	Licht	Medium	Zwaardere
Onderhoud	Weinig	Matig (1-2x per jaar)	Matig (1-2x per jaar)

- j) half-open verharding: verharding met openingen waardoor het water naar onderliggende bodem kan afstromen, zoals waterdoorlatende tegels of grind. Houtsnippers, schelpen en gras worden hier niet onder verstaan;

1) nieuwbouw: een woning die op het moment van aanvraag minder dan twee jaar geleden is opgeleverd. Indien er sprake is van uitbouw van een huis geldt de uitbouw niet als nieuwbouw;

- k) klimaatbestendig: het aanpassen van de bebouwde omgeving aan de klimaatverandering en het voorkomen of verminderen van schade door mogelijke effecten;
- l) planten: planten, bomen, struiken, zaden met uitzondering van graszaden en bollen;
- m) regenton: een vat of ton aangesloten op de regenpijp waarin hemelwater wordt opgevangen. Het is specifiek bedoeld voor kleinschalig, huishoudelijk gebruik zoals bijvoorbeeld het sproeien van de tuin of het wassen van ramen, zonder drinkwater te verspillen en om de druk op het riool te verminderen;
- n) subsidieplafond: het maximaal beschikbare subsidiebudget wat tijdens een bepaalde periode beschikbaar is voor het verlenen van een bijdrage uit de subsidieregeling;
- o) substraatlaag: een laag waarin beplanting wortelt, vocht opslaat en voeding uithaalt en groeibasis van een groen-blauw dak;
- p) verharding: het bedekken van de bodem met kunstmatige semi-ondoorlaatbare materialen zoals asfalt, beton, stenen en kunstgras;
- q) vve: vereniging van eigenaren, rechtspersoon als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek, vereniging van eigenaren in Leiden;
- r) woning: een woning als bedoeld in artikel 7:234 van het Burgerlijk Wetboek of een appartement als bedoeld in artikel 5:106, vierde lid, van het Burgerlijk Wetboek, dat is gelegen in Leiden;
- s) woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet;

### **Artikel 2 Doel van de subsidie**

Deze subsidieregeling heeft als doel het verstrekken van subsidies door het college voor het nemen van klimaat en biodiversiteit maatregelen in tuinen en daken in Leiden die helpen het risico op wateroverlast, droogte en hitte te verkleinen en bijdragen aan een biodiversiteit leefomgeving.

### **Artikel 3 Reikwijdte**

Voor zover in deze subsidieregeling niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV van toepassing.

### **Artikel 4 Voorwaarden subsidieaanvraag**

De subsidieaanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager voert eerst de klimaatmaatregelen uit, zoals opgenomen in artikel 8 en tabel 2, voordat de subsidie kan worden aangevraagd. Aanvragen voor nog niet uitgevoerde subsidie activiteiten komen niet in aanmerking.
2. Een huurder kan uitsluitend subsidie aanvragen als daarvoor toestemming is gegeven door de eigenaar de woning.
3. Klimaatmaatregelen uitgevoerd vanaf 1 januari 2026 komen in aanmerking voor subsidie uit deze subsidieregeling.
4. De aanvraag wordt digitaal via eHerkenning of DigiD ingediend bij het college via het betreffende aanvraagformulier via de website van de gemeente [www.leiden.nl/subsidies](http://www.leiden.nl/subsidies).
5. Bij de aanvraag verstrekt de aanvrager in ieder geval de volgende gegevens:
  - a. beschrijving van de uitgevoerde activiteiten en voor welke klimaatmaatregelen subsidie wordt aangevraagd;
  - b. een situatietekening/schets/foto van de oude situatie van de tuin, het dak van de woning en de bijgebouwen met aantal m<sup>2</sup>. Voor het tuinooppervlak dient het duidelijk te zijn wat de verharde en onverharde gedeeltes waren (als er alleen een regenton wordt aangevraagd vervalt deze voorwaarde);
  - c. een situatietekening/schets van de nieuwe situatie van de tuin, het dak van de woning en de bijgebouwen met aantal m<sup>2</sup> voor de onderdelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd inclusief specificatie van de genomen maatregelen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd (als er alleen een regenton wordt aangevraagd vervalt deze eis);
  - d. foto's van de gerealiseerde klimaatmaatregelen;
  - e. factu(u)r(en) met specificatie van de kosten (omschrijving, uren, hoeveelheden en materialen);
  - f. kopie van een betaalbewijs waaruit blijkt dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
  - g. datum van de uitgevoerde werkzaamheden;
  - h. als de aanvrager huurder is, een schriftelijk akkoord van de verhuurder;
  - i. als de aanvrager onderdeel is van een Vereniging van Eigenaren, een schriftelijk akkoord van de Vereniging van Eigenaren;
  - j. als er sprake is van een gezamenlijke eigendom, een schriftelijk akkoord van de mede-eigenaar;
  - k. een subsidieaanvraag voor een gebouw in bezit van meerdere eigenaren kan alleen namens de gezamenlijke eigenaren worden ingediend. Zij vormen samen de aanvrager;

- l. een verklaring dat, als de subsidie activiteit een vergunningsplicht heeft, hieraan voldaan is;
- m. een aanvraag kan maximaal 1 keer per jaar voor meerdere klimaatmaatregelen, zoals opgenomen in artikel 8 lid 1 en lid 3, worden aangevraagd. Er geldt een maximumbedrag per jaar per aanvrager zoals opgenomen in artikel 9 van deze regeling.

#### **Artikel 5 Indieningstermijn**

1. Een aanvraag kan gedurende het hele kalenderjaar worden ingediend.
2. Een aanvraag wordt alleen in behandeling genomen als deze voldoet van de in artikel 4 genoemde gegevens en voorwaarden.
3. Als de in artikel 4 genoemde gegevens ontbreken dan wordt een hersteltermijn van 14 dagen gegeven de ontbrekende gegevens aan te leveren.

#### **Artikel 6 Beslistermijn**

Het college beslist op een aanvraag voor een subsidie binnen uiterlijk 13 weken na ontvangst van de volledige subsidieaanvraag.

### **TITEL II. SPECIFIEKE BEPALINGEN**

#### **Artikel 7 Doelgroep**

Deze subsidieregeling is bedoeld voor:

- a. Eigenaren en verhuurders van een woning (geen woningcorporaties);
- b. Huurders van een woning (incl. woningcorporaties);
- c. Vve's.

#### **Artikel 8 Subsidiabele activiteiten**

1. Voor het dak komen de volgende maatregelen in aanmerking voor de subsidie:
  - a. Advies over geschiktheid constructie/hellingshoek dak woning en/of bijgebouw voor aanleg groen-blauwdak;
  - b. Aanleg van een sedum groen-blauwdak:
    - minimaal  $\geq 4 \text{ m}^2$
    - minimaal 5 cm substraatlaag
  - c. Aanleg van een kruiden groen-blauwdak:
    - minimaal  $\geq 4 \text{ m}^2$
    - minimaal 7 cm substraatlaag
  - d. Aanleg van een biodivers groen-blauwdak:
    - minimaal  $\geq 4 \text{ m}^2$
    - minimaal 9 cm substraatlaag
2. Voor het dak komen de volgende kosten/maatregelen in ieder geval niet in aanmerking voor subsidie:
  - a. kosten voor werkzaamheden die behoren tot het reguliere onderhoud van het dak zelf;
  - b. het vervangen of het aanleggen van een bitumen laag of EPDM laag.
3. Voor de tuin komen de volgende maatregelen in aanmerking voor de subsidie:
  - a. opvang hemelwater in regenton - de regenton is niet aangesloten op een leidingsysteem in huis en heeft een beperkte inhoud (125-500 liter).
  - b. vervanging verharding tuinoppervlak door:
    - half-open verharding zoals waterdoorlatende bestrating of grind
    - minimaal  $\geq 4 \text{ m}^2$ , half-open verharding combineren met gras, schelpen, houtsnippers en/of planten is mogelijk om de ondergrens te halen.
  - c. vervanging verharding tuinoppervlak door:
    - gras, schelpen of houtsnippers
    - minimaal  $\geq 4 \text{ m}^2$ , gras, schelpen of houtsnippers combineren met half-open verharding en/of planten is mogelijk om de ondergrens te halen.
  - d. vervanging verharding tuinoppervlak door:

- planten
  - minimaal  $\geq 4 \text{ m}^2$ , planten combineren met half-open verharding en/of gras, schelpen of houtsnippers is mogelijk om de ondergrens te halen.
4. Voor de tuin komen de volgende kosten/maatregelen in ieder geval niet in aanmerking voor subsidie:
- a. afvoeren van tegels en stenen;
  - b. grond;
  - c. compost/ bemesting;
  - d. grindmatten;
  - e. randopsluitingen;
  - f. wortelwerende doeken;
  - g. drainagesystemen;
  - h. kunstgras;
  - i. vlonders;
  - j. afwerking, aanverwante materialen en tuinaanpassingen.
5. Tot de subsidiabele kosten voor zowel tuinen als daken behoren in ieder geval niet:
- a. klimaatbestendige maatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd;
  - b. kosten voor een bouw- en/of monumentenvergunning;
  - c. kosten bedoeld voor het onderhoud;
  - d. vervanging van bestaande klimaatmaatregelen;
  - e. klimaatbestendige maatregelen die reeds op andere wijze worden gesubsidieerd;
  - f. advies tenzij het gaat om advies met betrekking tot geschiktheid van de constructie/ hellingshoek dak van de woning en/of bijgebouw, voor de aanleg van een groen-blauw dak;
  - g. parkeerkosten;
  - h. aanschaf of huur gereedschap;
  - i. verzendkosten;
  - j. eigen arbeid

Tabel 2: subsidiabele klimaatmaatregelen

Klimaat maatregel	Voorwaarden	Normbedrag per eenheid	Maximumbedrag per aanvrager
<b>DAK</b>			
Advies geschiktheid constructie/ hellingshoek dak van de woning en/of bijgebouw			€ 200
Aanleg sedum groenblauwdak	Dakoppervlakte tenminste $\geq 4 \text{ m}^2$ Min. 5 cm substraatlaag	€ 30 per $\text{m}^2$	€2.000
Aanleg kruiden groenblauwdak	Dakoppervlakte tenminste $\geq 4 \text{ m}^2$ Min. 7 cm substraatlaag	€ 40 per $\text{m}^2$	€2.000
Aanleg biodivers groenblauwdak	Dakoppervlakte tenminste $\geq 4 \text{ m}^2$ Min. 9 cm substraatlaag	€ 45 per $\text{m}^2$	€2.000
<b>TUIN</b>			
Opvang hemelwater in regenton	De regenton is niet aangesloten op een leidingsysteem in huis en heeft een beperkte inhoud (125-500 liter).  Op de offerte en/of factuur moet expliciet de omschrij-	60% van de aanschaf- en installatiekosten.  80% van de aanschaf en installatiekosten als de regenton circulair is.	€500

	<p>ving te gebruiken als regenton op staan.</p> <p>Circulaire regenton: 50% recycled materiaal en 100% recyclebaar.</p>		
Vervanging verharding tuinoppervlak door half-open verharding zoals waterdoorlatende bestrating of grind.	<p>Minimaal <math>\geq 4 \text{ m}^2</math> dient te worden onthard (half-open verharding combineren met gras, schelpen, houtsnippers en/of planten is mogelijk om de ondergrens te halen).</p> <p>De doorlatendheid van het water onder deze laag mag niet worden belemmerd.</p>	€10 per $\text{m}^2$	€250
Vervanging verharding tuinoppervlak door door gras, schelpen of houtsnippers.	<p>Minimaal <math>\geq 4 \text{ m}^2</math> dient te worden onthard (gras, schelpen of houtsnippers combineren met half-open verharding en/of planten is mogelijk om de ondergrens te halen).</p> <p>De doorlatendheid van het water onder deze laag mag niet worden belemmerd.</p>	€15 per $\text{m}^2$	€400
Vervanging verharding tuinoppervlak door planten.	<p>Minimaal <math>\geq 4 \text{ m}^2</math> dient te worden onthard (planten combineren met half-open verharding en/of gras, schelpen of houtsnippers is mogelijk om de ondergrens te halen).</p>	€45 per $\text{m}^2$	€600

#### Artikel 9 Hoogte subsidie en verdeelregels

1. Het college stelt voor deze subsidieregeling voor 2026 een subsidieplafond vast van € 370.000.
2. Het college stelt voor deze subsidieregeling vanaf 2027 jaarlijks een subsidieplafond vast.
3. Het maximaal te verstrekken bedrag bedraagt € 2.000 per aanvrager per jaar.
4. Volledige subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.

#### Artikel 10 Verplichtingen van de subsidieontvanger

In aanvulling op het bepaalde in de artikelen 12, 13 en 14 van de ASV heeft de subsidieontvanger in ieder geval de volgende verplichting:

- a. De aanleg van een groen dak en de installatie van een regenton moet minstens vijf jaar in goede staat blijven.
- b. De verandering van verharde oppervlakte in de tuin naar half-open verharde of onverharde oppervlakte moet minstens vijf jaar in stand blijven.

#### Artikel 11 Weigeringsgronden

Een subsidie op grond van deze regeling wordt, behalve volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht of de ASV, geweigerd als niet voldaan is aan de voorwaarden en criteria genoemd in deze regeling:

- a. het subsidieplafond van artikel 9 is bereikt;
- b. een eventueel benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend en onherroepelijk is.

### TITEL III. BEVOORSCHOTTING, VERANTWOORDING EN VASTSTELLING

#### Artikel 12 Bevoorschotting subsidie

1. Het college bevoorschot de subsidie in zijn geheel.
2. De uitbetaling vindt plaats op het moment van de verlening van de subsidie.
3. Het subsidiebedrag wordt definitief vastgesteld na verantwoording.



## **Artikel 13 Verantwoording en vaststelling subsidies tot en met € 5.000**

1. Subsidies tot en met € 5.000 worden door het college direct vastgesteld.
2. Het college zal bij subsidies die direct worden vastgesteld, steekproefsgewijs controleren of de gesubsidieerde activiteiten overeenkomstig de subsidieaanvraag en eventuele overige verplichtingen zijn gerealiseerd.

## **TITEL IV. INWERKINGTREDING EN CITEERTITEL**

### **Artikel 14 Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking na publicatiedatum.

### **Artikel 15 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Groene tuinen en daken Leiden'.