

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (tuinuitbreiding) Geerdinkhof 356 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht

Adres: Geerdinkhof 356 te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 1199

Uit te geven perceel: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 12430 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 82 m²

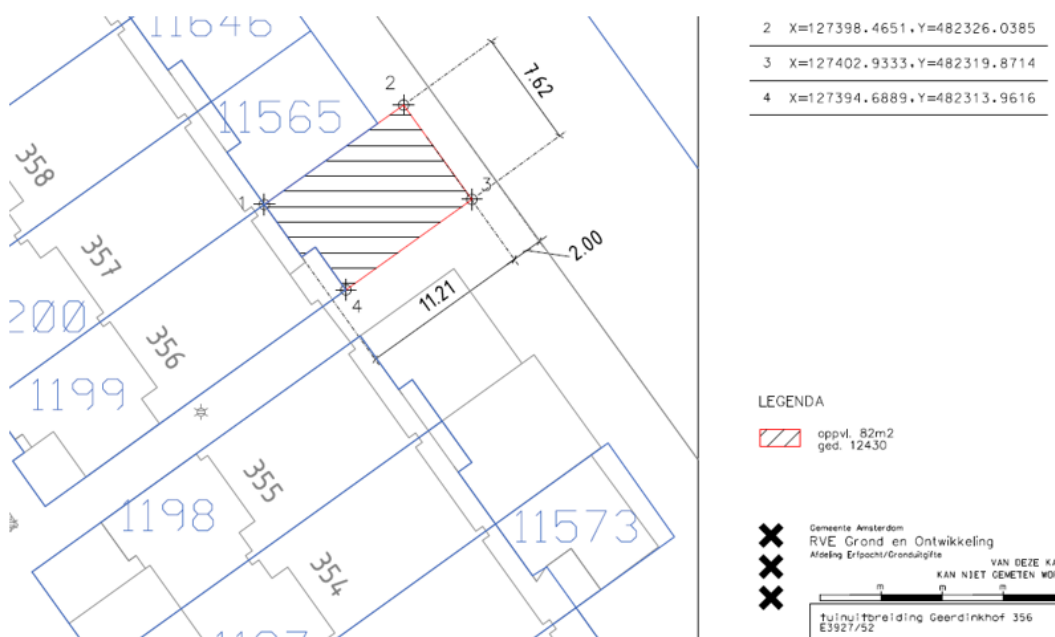
Dossiernummer: E3927/52

Kenmerk: 2026-4967

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond in erfpacht uit te geven

Vermelde uitbreiding van het erfpachtperceel mag alleen worden gebruikt als tuin in overeenstemming met de bestemming van het erfpachtrecht waaraan het toegevoegd wordt, te weten een eengezinshuis

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met streep arcering.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- percelen met de bestemming 'tuin' worden door de gemeente niet separaat in erfpacht uitgegeven;
- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het erfpachtperceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en zal met dat perceel worden samengevoegd;
- het in erfpacht uit te geven perceel kan niet door derden separaat worden ontwikkeld;
- het in erfpacht uit te geven perceel is alleen toegankelijk via het erfpachtperceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en is niet toegankelijk vanaf de openbare ruimte;
- blijkens een verklaring van de gegadigde hebben de rechthebbenden van de aangrenzende erfpachtpercelen geen interesse in de uit te geven kavel;

Kort geding en vervalt termijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeentebblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalt termijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.