Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sint-Michielsgestel

Nr. 28968
22 januari
2026

Bekendmaking ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1 gemeente Sint-Michielsgestel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel maken bekend, dat met ingang van 23 januari 2026 gedurende zes weken het volgende ter inzage ligt:

- het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1.

Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft tot eind 2031 de tijd om een gemeentedekkend omgevingsplan op te stellen. Een complicerende factor daarbij is dat lopende ontwikkelingen in die periode ook doorgaan, waarvoor soms al een wijziging van het omgevingsplan nodig is voordat het omgevingsplan daar voldoende klaar voor is.

Tot eind 2025 was daarvoor een tijdelijke werkwijze beschikbaar, namelijk TAM-IMRO. Dit zorgde ervoor dat de ontwikkeling van het gemeentebrede omgevingsplan (grotendeels) gescheiden kon blijven van de lopende ontwikkelingen. De Rijksoverheid heeft echter het gebruik van TAM-IMRO stop gezet vanaf 1 januari 2026. Als gemeente moeten we nu stappen zetten met het omgevingsplan, om lopende ontwikkelingen vanaf 2026 ook via het omgevingsplan te kunnen faciliteren. Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1 voorziet in deze behoefte middels de voorrangsregels en begripsbepalingen in hoofdstuk 1, de gebiedsaanwijzingen in hoofdstuk 2 en de integratie van de Vangnetbepaling Omgevingswet in hoofdstuk 22.

Plan-mer-beoordeling Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1

Op 13 januari 2026 heeft het college, namens de gemeenteraad van de gemeente Sint-Michielsgestel, besloten dat het doorlopen van een mer-procedure niet nodig is. De beoogde wijziging van het omgevingsplan is voornamelijk procedureel van aard en leidt niet tot ingrepen in de fysieke leefomgeving. Er zijn daarom geen milieueffecten te verwachten. Het doorlopen van een mer-procedure is daarom niet nodig.

De plan-mer-beoordeling maakt onderdeel uit van het wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1. Tegen het besluit over de plan-mer-beoordeling kunt u geen bezwaar en beroep indienen. U kunt hier wel op reageren in het kader van de nu voorliggende procedure van het wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1 ligt met ingang van vrijdag 23 januari 2026 tot en met donderdag 5 maart 2026 zes weken ter inzage. Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan is digitaal in te zien via deze website: https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expressionId=/akn/nl/act/gm0845/2020/omgevingsplan/nld@2026-01-16;2.

De stukken liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis van Sint-Michielsgestel aan het Meanderplein 1. Het gemeentehuis is geopend op maandag, woensdag en donderdag 8:30 tot 17:00 uur, dinsdag van 8:30 tot 19:30 uur en op vrijdag van 8:30 tot 16:00 uur. Raadpleeg www.sint-michielsgestel.nl voor de actuele openingstijden.

De gemeente Sint-Michielsgestel organiseert op 5 februari een informatiebijeenkomst over de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan. We nodigen inwoners, ondernemers en overige geïnteresseerden uit voor deze informatiebijeenkomst. De informatiebijeenkomst vindt plaats op donderdag 5 februari van 19.00 tot 21.00 uur in de raadszaal van de gemeente Sint-Michielsgestel.

Zienswijzen

Tot en met donderdag 5 maart 2026 kan iedereen zienswijzen indienen tegen het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1 bij de gemeenteraad van de gemeente Sint-Michielsgestel, Postbus 10.000, 5280 DA Sint-Michielsgestel. Dat kunt u schriftelijk of mondeling doen.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan alleen met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via www.sint-michielsgestel.nl/zienswijze-indienen. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Voor het eventueel indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van de gemeente Sint-Michielsgestel. U wordt verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn hiervoor een afspraak te maken.

Informatie

Neem bij vragen contact op met de heer Oosterwijk, projectleider van het omgevingsplan, via

omgevingsplan@mijngemeentedichtbij.nl of via telefoonnummer 06-21856554.

Sint-Michielsgestel, 22 januari 2026

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel