

Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel – Verkoop gemeentegrond grenzend aan Meerheide 5, Duizel

Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel tot het sluiten van een koopovereenkomst voor een gedeelte van het perceel gemeentegrond met de kadastrale kenmerken gemeente Eersel, sectie H, nummer 1232 grenzend aan Meerheide 5, Duizel

De gemeente maakt kenbaar dat zij voornemens is een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie H, nummer 1232, grenzend aan Meerheide 5 te Duizel te verkopen aan de eigenaar van het bedrijfspand aan Meerheide 5 te Duizel. De eigenaar van het hiervoor genoemde perceel met het bedrijfspand aan Meerheide 5, Duizel heeft zijn interesse kenbaar gemaakt bij de gemeente. Naar aanleiding van deze interesse heeft de gemeente besloten tot verkoop over te gaan.

Motivering:

De gemeente is van mening dat er bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van de hierna te noemen objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het kopen van dit gedeelte van dit perceel.

Criteria:

1. De koper dient eigenaar te zijn van het perceel dat direct grenst aan het te verkopen perceel gemeentegrond.
2. Het te verkopen perceel gemeentegrond komt uitsluitend in aanmerking voor verkoop aan de eigenaar van het aangrenzende perceel, aangezien alleen door samenvoeging met het aangrenzende perceel een doelmatige en functionele inrichting en gebruik van de grond mogelijk is.
3. Zelfstandige uitgifte van het perceel gemeentegrond is niet doelmatig. Gelet op de beperkte omvang en situering van het perceel heeft de grond op zichzelf geen zelfstandige gebruiks- of ontwikkelingswaarde en kan deze redelijkerwijs uitsluitend als uitbreiding van het aangrenzende perceel worden benut.

De gemeente is van mening dat het door haar gestelde criteria objectief, toetsbaar en redelijk zijn.

Klachttermijn:

Bent u het niet eens bent met deze verkoop door de gemeente, omdat u meent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt? Dan verwachten wij van u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een gemotiveerd bericht per e-mail. In dit bericht vermeld u de argumenten waarom u van mening bent dat u ook in aanmerking komt voor koop. U kunt dit mailen aan info@eersel.nl o.v.v. 'Klacht op voornemen tot verkoop Meerheide 5, Duizel' en t.a.v. afdeling grondzaken. De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn.