Rijswijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Rijswijk
Nr. 289253
17 juni
2026

Kennisgeving voornemen wijzigen Omgevingsplan gemeente Rijswijk voor het onderdeel 'Kabels en leidingen alsmede bouwregels voor nog te ontwikkelen gebieden

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij van plan zijn om het Omgevingsplan gemeente Rijswijk te wijzigen zoals in artikel 16.29 van de Omgevingswet is bepaald. Hiertoe is er een ontwerp wijziging omgevingsplan Rijswijk 'Kabels en leidingen alsmede bouwregels voor nog te ontwikkelen gebieden' in voorbereiding.

Het plan

Aanleiding en inhoud

Kabels en leidingen

Bij het vaststellen van de wijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk – Basisregeling op 16 december 2025 is per abuis geen vergunningplicht voor 'activiteiten in verband met de aanleg, instandhouding en verwijdering van kabels en leidingen' in het plan opgenomen.

Omdat ook het landelijke aanvraagsysteem voor kabels en leidingen aanvragen via het DSO nog niet ondersteund, is het de bedoeling het werkingsgebied voor de regels voor 'activiteiten in verband met de aanleg, instandhouding en verwijdering van kabels en leidingen' tijdelijk te verkleinen tot het werkingsgebied dat is aangeduid als 'De Naald'. Omdat de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur Rijswijk nog steeds geldt, kunnen vergunningen verleend blijven worden.

Bouwregels

Voorts is qua bouwregels aangesloten bij de landelijke 'bruidsschatregels' voor vergunningvrij bouwen en voor het oprichten van nieuwe gebouwen gekozen voor beoordelingsregels gericht op het realiseren van ruimtelijke kwaliteit zonder bouwmogelijkheden objectief te begrenzen met bouwvlakken, bouwgrenzen of bebouwingspercentages.

De generieke regels voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouw zijnde functioneren goed in gebieden met bestaande bebouwing, waar de hoofdvolumes en perceelsgrenzen al vaststaan.

In nog te ontwikkelen gebieden waar voor lopende ontwikkelingen specifieke regels in bestemmingsplannen zijn opgenomen, leiden deze regels echter tot ongewenste effecten. Met de beoogde wijziging worden de bouwregels uit het bestemmingsplan hersteld.

De voorgenomen wijzigingen zijn beleidsneutraal van aard.

De gemeente gaat het ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Rijswijk onderdeel 'Kabels en leidingen alsmede bouwregels voor nog te ontwikkelen gebieden' binnenkort publiceren op de website www.officielebekendmakingen.nl en in het huis-aan-huisblad Nieuwsblad Rijswijk.

Participatie

Hoe kunt u het ontwerp wijziging van het Omgevingsplan gemeente Rijswijk onderdeel 'Kabels en leidingen alsmede bouwregels voor nog te ontwikkelen gebieden' *bekijken en erop reageren?*

Momenteel is de ontwerpwijziging van het Omgevingsplan gemeente Rijswijk onderdeel 'Kabels en leidingen alsmede bouwregels voor nog te ontwikkelen gebieden' nog in voorbereiding. Het ontwerp plan zal, wanneer de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan wordt gestart, 6 weken ter inzage liggen. Over dat ontwerp kan een ieder een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders. De zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door het college. De zienswijzenprocedure is een vorm van participatie. Door middel van een separate publicatie wordt bekend gemaakt wanneer deze terinzagelegging en zienswijzenprocedure starten.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Vragen of informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Rijswijks Contact Centrum van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070 of mailen naar ruimtelijkeplannen@rijswijk.nl.

Rijswijk, 16 juni 2026

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,

P.M. Schuit

de burgemeester,

H. Sahin