

## Subsidieregeling volkshuisvestingsfonds gemeente Terneuzen

Het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Subsidieregeling volkshuisvestingsfonds gemeente Terneuzen

### Hoofdstuk 1

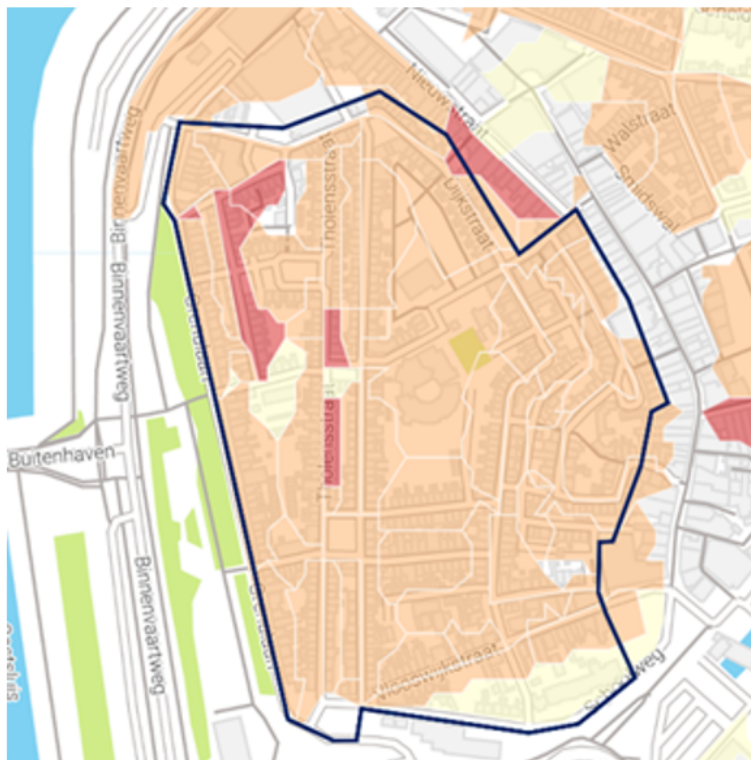
#### Artikel 1 Begrippen

Deze regeling verstaat onder:

- a) *Aanpak achterstallig onderhoud*: Onder andere het vervangen van de kozijnen en glas, het dak en de begane grondvloer en scheuren in gevels. Tijdens de uitvoering wordt per individuele woning de situatie en benodigde maatregelen ingeschat.
- b) *Aanvrager*: een natuurlijk persoon die een aanvraag doet voor een Subsidie of, indien de aanvraag voor een Subsidie wordt gedaan door twee of meer natuurlijke personen, deze personen gezamenlijk. De aanvrager dient zowel de eigenaar als bewoner te zijn van de woning waarvoor een subsidie wordt aangevraagd;
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen;
- d) *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft;
- e) *Levensloopbestendig maken*: Het toevoegen van extra ruimte(-n) op de begane grond (slaapkamer en badkamer) en/of het drempelloos maken of opnieuw inrichten van een ruimte op de begane grond;
- f) *Maatregelen*: de maatregelen zoals bedoeld in artikel 5, tweede lid;
- g) *Stichting Derdengelden SVn*: Stichting Derdengelden SVn, statutair gevestigd en kantoorhoudend te Amersfoort;
- h) *Subsidie*: een subsidie zoals omschreven in artikel 2;
- i) *Subsidiebedrag*: het krachtens een besluit tot Subsidieverlening toegewezen subsidiebedrag;
- j) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort;
- k) *Subsidieverlening*: de verlening van een Subsidie overeenkomstig Afdeling 4.2.3 Algemene wet bestuursrecht;
- l) *Subsidievaststelling*: de vaststelling van een Subsidie overeenkomstig Afdeling 4.2.5 Algemene wet bestuursrecht;
- m) *Verduurzamen*: schuindakisolatie, buitengevelisolatie, vloerisolatie en triple glas in nieuwe isolerende kozijnen.
- n) *Voorschotbeschikking*: een beschikking tot verlening van een voorschot zoals bedoeld in artikel 4:95 Algemene wet bestuursrecht; en
- o) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze regeling is van toepassing op Subsidies voor: het verduurzamen, aanpakken van achterstallig onderhoud en het levensloopbestendig maken van woningen in de Raadsledenbuurt (zie figuur 1) waar de eigenaar van de woning tevens de bewoner van de woning is: zie artikel 1 lid d voor de definitie van eigenaar-bewoner. Een overzicht van de postcodes waar de regeling op van toepassing is, is in Bijlage 1 toegevoegd.



Figuur 1: Projectgebied

### Artikel 3 Bevoegdheid College

1. Het College is bevoegd om, binnen de vastgestelde beleidskaders, te besluiten tot het verstrekken van Subsidies.
2. Het College kan, binnen de vastgestelde beleidskaders, nadere regels vaststellen voor de uitvoering van deze regeling.

### Artikel 4 Budget

1. Het college stelt het budget vast dat voor Subsidies beschikbaar is, overeenkomstig het bepaalde in Afdeling 4.2.2 Algemene wet bestuursrecht.
2. Subsidies zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.

## Hoofdstuk 2 Subsidieverlening

### Artikel 5 Maatregelen

1. Een aanvraag voor Subsidieverlening komt voor toewijzing in aanmerking, als uit de aanvraag blijkt dat met de Subsidie beoogd wordt Maatregelen te treffen, als bedoeld in het tweede lid, en hiermee aantoonbaar wordt bijgedragen aan het in artikel 2 genoemde beleidsdoel.
2. Tot de Maatregelen worden gerekend:
  - a. Verduurzamen (maximaal 100 woningen);
  - b. Aanpak achterstallig onderhoud (maximaal 100 woningen);
  - c. Levensloopbestendig maken (maximaal 24 woningen).

### Artikel 6 Hoogte subsidies

1. De Subsidie voor verduurzamen kan nooit meer bedragen dan € 26.000,- inclusief BTW.
2. De Subsidie voor de aanpak achterstallig onderhoud kan nooit meer bedragen dan € 15.000 inclusief BTW.
3. De Subsidie voor levensloopbestendig maken kan nooit meer bedragen dan € 25.000 inclusief BTW.
4. De totale subsidie voor alle maatregelen kan nooit meer bedragen dan de bedragen onder lid 1, 2 en 3 bij elkaar opgeteld.
5. De Subsidie kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten van de activiteiten waarvoor de Subsidie wordt verleend.

### **Artikel 7 Procedure verlening**

1. Een aanvraag voor Subsidieverlening wordt bij het College digitaal ingediend via een door de gemeente aangewezen website en gaat in ieder geval onder opgave van:
  - a. Een beschrijving van de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
  - b. De doelstellingen en resultaten, die daarmee worden nagestreefd, en hoe de activiteiten aan dat doel bijdragen;
  - c. Een begroting voor de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd met daarin een overzicht van de geraamde inkomsten en uitgaven, voor zover deze betrekking hebben op de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
  - d. Indien en voor zover van toepassing, de gegevens die op grond van de krachtens artikel 3, tweede lid door het College gestelde regels bij de aanvraag van een Subsidie dienen te worden verstrekt.
2. Het College bevestigt de ontvangst van de aanvraag tot Subsidieverlening binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het College voor het nemen van een beslissing tot Subsidieverlening noodzakelijk acht, stelt het College de Aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren. Het College kan deze termijn verlengen.
4. Het College handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af. Als tijdstip van indiening geldt daarbij het moment waarop de aanvraag compleet is.
5. Het College neemt binnen acht weken na ontvangst van de complete aanvraag voor Subsidieverlening, een beslissing.
6. Het College kan, mede gelet op het budget dat overeenkomstig artikel 4 voor Subsidies beschikbaar is, besluiten een aanvraag voor Subsidieverlening gedeeltelijk toe of af te wijzen.
7. Het College kan, met in achtneming van de bij of krachtens deze regeling gestelde voorschriften en/of bepalingen, in het besluit tot Subsidieverlening nadere voorwaarden en verplichtingen verbinden aan de Subsidie.

### **Artikel 8 Afwijzing en intrekking**

1. Het College wijst een aanvraag voor Subsidieverlening af, indien:
  - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
  - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
  - c. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze regeling gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het College weigert een aanvraag voor een Subsidieverlening eveneens, indien sprake is van een of meerdere gevallen, als bedoeld in artikel 4:35 Algemene wet bestuursrecht.
3. Voordat het College een aanvraag voor Subsidieverlening afwijst door toepassing te geven aan het eerste lid, onder a, stelt het College de Aanvrager, in afwijking van artikel 4:25, tweede lid Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid binnen een hem daartoe gestelde termijn de aanvraag voor de Subsidie aan te passen met inachtneming van het beschikbare budget.
4. Het College trekt een besluit tot Subsidieverlening in, indien de Aanvrager niet voldoet aan de verplichting als bedoeld in artikel 12, lid 3. Het College trekt een besluit tot Subsidieverlening en/of Subsidievaststelling eveneens in, indien sprake is van een of meerdere gevallen, als bedoeld in artikel 4:48 Algemene wet bestuursrecht.

## **Hoofdstuk 3 Verlening voorschotten**

### **Artikel 9 Verzoek tot verlening voorschot**

1. Nadat het College, overeenkomstig artikel 8, een besluit tot Subsidieverlening heeft genomen, verzoekt de Aanvrager om verlening van een voorschot van de verleende Subsidie door het indienen en ter goedkeuring voorleggen van een of meerdere declaraties op de wijze als omschreven in het besluit tot Subsidieverlening.
2. Een declaratie kan betrekking hebben op het gehele Subsidiebedrag, dan wel een gedeelte daarvan.
3. Het College stelt nadere regels over de voorwaarden voor goedkeuring van een declaratie.
4. Het College verleent een voorschot van de verleende Subsidie bij Voorschotbeschikking.

### **Artikel 10 Uitvoering en administratie subsidiestromen**

1. SVn verricht en administreert, namens het College, de betalingen waartoe een besluit tot Subsidieverlening strekt.
2. Nadat een overeenkomstig artikel 9 ingediende declaratie is goedgekeurd en SVn van de gemeente Terneuzen opdracht heeft gekregen tot betaling, keert SVn het corresponderende bedrag recht-

- streeks (via Stichting Derdengelden SVn) uit aan de begunstigde van de betreffende declaratie of aan de Aanvrager, als deze aantoont de betreffende declaratie te hebben voorgeschoten.
3. Declaraties die worden ingediend nadat de Subsidie krachtens artikel 12 is vastgesteld, komen niet voor vergoeding in aanmerking.

### **Artikel 11 Verrekening en terugvordering**

Onverschuldigd betaalde voorschotten kunnen worden verrekend met het resterende Subsidiebedrag, dan wel bij de Aanvrager worden teruggevorderd.

## **Hoofdstuk 4 Subsidievaststelling**

### **Artikel 12 Procedure subsidievaststelling**

1. De Aanvrager meldt, op de wijze als omschreven in het besluit tot Subsidieverlening, binnen 4 weken na voltooiing van de activiteit waarvoor Subsidie is verleend en in ieder geval binnen twee jaar nadat de Subsidie is verleend, aan het College dat de activiteit(en) zijn voltooid.
2. Gelijktijdig met het doen van de in het eerste lid omschreven melding, dient de Aanvrager bij het College een aanvraag tot Subsidievaststelling in.
3. Het College stelt de Subsidie vast conform Afdeling 4.2.5 Algemene wet bestuursrecht. Daarbij stelt het College het bedrag waarvoor Subsidie is verleend, vast op het bedrag waarvoor de Aanvrager in de periode van twee jaar na Subsidieverlening overeenkomstig artikel 9 voorschotten zijn verleend. Indien een aanvraag tot Subsidievaststelling wordt ingediend voordat deze termijn van twee jaar is verlopen, stelt het College het bedrag waarvoor Subsidie is verleend, vast op het bedrag waarvoor op het moment van Subsidievaststelling voorschotten zijn verleend overeenkomstig artikel 9.
4. Indien de Aanvrager twee jaar nadat de Subsidie is verleend, nog geen aanvraag tot vaststelling van de Subsidie heeft ingediend, als omschreven in het tweede lid, stelt het College de Subsidie ambtshalve vast.

### **Artikel 13 Intrekking of wijziging ten nadele van Subsidievaststelling**

Het College kan, overeenkomstig artikel 4:49 Algemene wet bestuursrecht, de Subsidievaststelling intrekken of ten nadele van de Aanvrager wijzigen:

- a. op grond van feiten of omstandigheden waarvan het bij de vaststelling van de Subsidie redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn en op grond waarvan de Subsidie lager dan overeenkomstig de Subsidieverlening zou zijn vastgesteld;
- b. indien de Subsidievaststelling onjuist was en de Aanvrager dit wist of behoorde te weten, of
- c. indien de Aanvrager na de Subsidievaststelling niet heeft voldaan aan de aan de Subsidie verbonden verplichtingen.

## **Hoofdstuk 5 Overige bepalingen**

### **Artikel 14 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het College zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het College afwijken van het bepaalde in deze regeling.

### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2026

### **Artikel 16 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling volkshuisvestingsfonds gemeente Terneuzen".

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 16 december 2025.*

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,*

*gemeentesecretaris,  
Steven de Waal*

*burgemeester,  
Erik van Merrienboer*



**Bijlage 1: Overzicht postcodes Raadsledenbuurt**

4531 AA, 4531 AB, 4531 AC, 4531 AD, 4531 AE, 4531 AG, 4531 AH, 4531 AJ, 4531 AK, 4531 AM, 4531 AN, 4531 AP, 4531 AR, 4531 AS, 4531 AT, 4531 AW, 4531 AX, 4531 AZ, 4531 BA, 4531 BB, 4531 BC, 4531 BD, 4531 BE, 4531 BG, 4531 BH, 4531 BJ, 4531 BK, 4531 BL, 4531 BM, 4531 BN, 4531 BP, 4531 BR, 4531 BT, 4531 BV, 4531 BZ, 4531 CA, 4531 CB, 4531 CC, 4531 CD, 4531 CE, 4531 CG, 4531 CH, 4531 CJ, 4531 CK, 4531 CL, 4531 CM, 4531 CN, 4531 CP, 4531 CR.