

## Zeskant 191, 6412DX Heerlen. Toestemming Opkoopbescherming: Opkoopbescherming - Zeskant 191

### BESLUIT VERHUURDERSVERGUNNING OPKOOPBESCHERMING Z2026-00001218

Op 13 maart 2026 hebben wij een aanvraag voor de verhuurdersvergunning opkoopbescherming ontvangen voor het verhuren van woonruimte in Zeskant 191, 6412 DX te Heerlen met zaaknummer Z2026-00001218. De verhuurdersvergunning opkoopbescherming zoals bedoeld in artikel 8B van de huisvestingsverordening gemeente Heerlen 2024 is aangevraagd voor Zeskant 191, 6412DX Heerlen. Hierna volgt onze beslissing.

#### Overweging

Namens het college van burgemeesters wethouders, hebben wij op 15 juni 2026 besloten, gelet op artikel 41 Huisvestingswet 2014, de verhuurvergunning opkoopbescherming in het bijzonder te verlenen.

#### Aandachtspunten bij dit besluit

- De vergunning is op grond van artikel 44 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 8F van de huisvestingsverordening gemeente Heerlen 2024 tot wederopzegging alsmede geheel voor eigen gebruik.
- *De weigeringsgronden staan benoemd in artikel 43 Huisvestingswet 2014. Aanvrager voldoet aan de vereisten die de Huisvestingswet 2014 stelt. De weigeringsgronden waar wij aan toetsen zijn:*
  - *De verhuurdersvergunning opkoopbescherming kan worden ingetrokken in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.*
- Dit besluit treedt in een dag na dagtekening.

#### Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken na verzending van dit besluit aan de aanvrager, anders kunnen wij het bezwaar niet afhandelen. Ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. De verzenddatum staat hierboven vermeld bij verzenddatum besluit\*. Bezwaar maken kunt u op twee manieren doen: digitaal of schriftelijk.

#### Digitaal indienen

Gebruik hiervoor het digitale formulier: [www.heerlen.nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.heerlen.nl/bezwaarschrift-indienen). Hiervoor heeft u DigiD nodig. Volg de eenvoudige stappen en stem in met verder contact via de e-mail. U krijgt dan geen papieren post meer.

Belangrijk: u kunt dus geen bezwaar indienen met een e-mail.

#### Schriftelijk indienen

U kunt uw bezwaarschrift ook per post (of fax) sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen

Postbus 1

6400 AA, Heerlen

fax: (045) 560 39 53

#### Zet in uw bezwaarschrift ten minste:

- tegen welk besluit u bezwaar maakt;

- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van dat besluit mee;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening;
- maakt u voor iemand anders bezwaar, stuur dan een machtiging mee.

#### **Voorlopige voorziening**

Komt u door een besluit direct in problemen? Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt de rechter dan om een tijdelijke oplossing vragen. Dit heet een voorlopige voorziening.

Let op: hieraan zijn kosten verbonden! Stuur uw verzoekschrift naar: Voorzieningenrechter Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen.

Meer informatie vindt u op de website: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Voorlopig-voorziening>

#### **Publicatie van het besluit**

Wij informeren belanghebbenden over dit besluit per e-mail en via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).