

Gewijzigde vaststelling TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i Lagebrugweg 5 te Helenaveen'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 6 mei 2026 het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Lagebrugweg 5 te Helenaveen' (NL.IMRO.0762.TAMOP202505-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de openbare weg Lagebrugweg. In het westen ligt een naastgelegen burgerwoning en aan de oostzijde de sportvelden. Aan de zuidzijde bevinden zich weilanden.

Het plangebied is gelegen op meerdere percelen kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie H, nummers 9584 en 9585.

Wat zijn de plannen?

Het plan ziet op het omzetten van de maatschappelijke functie met bedrijfswoning naar een woonfunctie. De bestaande bedrijfswoning krijgt hiermee een woonfunctie en wordt een burgerwoning. Een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt en de resterende bouwwerken blijven behouden als bijgebouwen bij de woning.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan wijkt op de volgende onderdelen af van het ontwerp TAM-omgevingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:

- In de regels wordt een aanvullende bepaling opgenomen die regelt dat enkele gebouwen gesaneerd worden en ook gesaneerd blijven;
- Binnen de functie "Agrarisch met waarden" wordt het gebruik als tuin uitgesloten;
- De 'specifieke bouwaanduiding – onbebouwd' wordt geschrapt;
- Het functievlak Wonen wordt iets verruimd zodat alle verharding erbinnen valt;
- In het beplantingsplan wordt een onderhouds- /beheerplan toegevoegd.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Lagebrugweg 5 te Helenaveen, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het TAM-Omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 19 juni 2026 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

- belanghebbenden (ook als geen zienswijze is ingediend tegen het ontwerp besluit);
- indieners van een zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan of
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-TAM omgevingsplan in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.