

Subsidieregeling Isolerende Maatregelen Grondgebonden Woningen Oegstgeest

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Oegstgeest, gelet op artikelen 2, eerste lid onder sub c en 3 van de Algemene Subsidieverordening Oegstgeest 2023 (hierna: ASV Oegstgeest 2023);

besluit vast te stellen:

Subsidieregeling Isolerende Maatregelen Grondgebonden Woningen Oegstgeest

TITEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *aanvraagdatum*: dag van de subsidieaanvraag;
- b. *aanvrager*: een natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die in aanmerking komt voor de Subsidieregeling Isolerende Maatregelen (SIM);
- c. *college*: college van burgemeester en wethouders;
- d. *energietoeslaggerechtigden*: bewoners die energietoeslag hebben ontvangen in de jaren 2022, 2023 of de jaren daarna.
- e. *eigenaar-bewoner*: een natuurlijke persoon die een grondgebonden woning in eigendom heeft in de gemeente Oegstgeest, die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben. Deze woning heeft energielabel D, E, F of G, of – bij een beter label of gebrek aan label – minstens 2 slecht of niet geïsoleerde bouwdelen. De woning heeft een WOZ-waarde lager dan €572.000,- (peildatum 1 januari 2022) of € 649.000,- (peildatum 1 januari 2024).
- f. *grondgebonden woning*: woning die rechtstreeks toegankelijk is op straatniveau, waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld en waarvan het hoofdgebouw geen deel uitmaakt van een VvE;
- g. *ISDE*: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- h. *subsidie*: bij het spoor 'Volledige ontzorging' korting op de factuur ter hoogte van maximaal het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep. Bij de sporen 'Zelf bedrijf regelen' of 'Doe-het-zelf' ontvangt het huishouden subsidie van maximaal het beschikbare subsidiebedrag via een cash-back regeling;
- i. *subsidieplafond*: het door de gemeenteraad ingestelde plafond van de regeling;

Artikel 2 Doel van de regeling

De regeling heeft tot doel het stimuleren van het treffen van isolerende maatregelen in grondgebonden woningen. Dit leidt tot de reductie van het energieverbruik bij een huishouden en daarmee tot CO₂-reductie en besparing op de energiekosten door:

- a. *Het aanbrengen en uitvoeren van grote isolatiemaatregelen.*
- b. *Het (laten) geven van algemeen en specifiek woninggericht advies over energiebesparing.*
- c. *Het ondersteunen in het aanvragen van andere subsidies, zoals de ISDE.*

Artikel 3 Voorwaarden subsidieaanvraag

1. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op voor permanente bewoning bestemde bestaande woning(en) die ook als zodanig wordt/worden bewoond. De woning is kadastraal gelegen in de gemeente Oegstgeest en gebouwd voor 1992.
2. Per adres wordt éénmalig subsidie verstrekt.
3. De subsidie kan worden aangevraagd tot 30 juni 2027. De isolatie-werkzaamheden en ondersteuningsmaatregelen moeten zijn uitgevoerd vóór 1 januari 2028.
4. Alle uitgevoerde maatregelen die aan de voorwaarden voldoen die zijn uitgevoerd vanaf 1 januari 2024 kunnen met terugwerking in aanmerking komen voor deze subsidie.
5. De subsidie is alleen van toepassing op isolatiemaatregelen zoals bedoeld in artikel 6.
6. De subsidie is alleen van toepassing op isolatiemaatregelen die voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals beschreven in de ISDE.

7. Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.
8. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik worden gemaakt van de applicatie van het Duurzaam Bouwloket.

Artikel 4 Reikwijdte

Voor zover in de subsidieregeling niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV Oegstgeest 2023 van toepassing.

TITEL 2. Isolatiemaatregelen grondgebonden koopwoning

Artikel 5 Doelgroep

Er zijn twee doelgroepen voor eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen die in aanmerking kunnen komen voor subsidie binnen de regeling.

1. De eerste doelgroep zijn de energietoeslaggerechtigden met een grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde van minder dan €572.000 (peildatum 1 januari 2022) of € 649.000,- (peildatum 1 januari 2024), - met een laag energielabel (D, E, F, G) of – bij een beter label of gebrek aan label – minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen (zie tabel slecht geïsoleerde bouwdeel in de artikelsgewijze toelichting).
2. De tweede doelgroep zijn de overige eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen met een WOZ-waarde van minder dan €572.000 (peildatum 1 januari 2022) of € 649.000,- (peildatum 1 januari 2024) met een laag energielabel (D, E, F, G) of – bij een beter label of gebrek aan label – minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen (zie tabel slecht geïsoleerde bouwdeel in de artikelsgewijze toelichting).

Artikel 6 Isolatiemaatregelen

1. De volgende isolatiemaatregelen komen in aanmerking voor subsidie:
 - a. Vloerisolatie of bodemisolatie
 - b. Dakisolatie binnenzijde
 - c. Zolder- of vlieringvloerisolatie
 - d. HR++ glas
 - e. Tripleglas (HR+++glas)
 - f. Gevelisolatie binnenzijde
 - g. Isolerende deur
 - h. Isolierend paneel
2. Op de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd binnen deze subsidieregeling zijn dezelfde voorwaarden voor isolatiemaatregelen van toepassing als bij de nationale ISDE-subsidie.
3. De maatregelen a t/m d zoals beschreven in artikel 6, lid 1, kunnen aangevraagd worden in de actiesporen 'volledige ontzorging', 'doe-het-zelf' en 'zelf een bedrijf regelen'.
4. De maatregelen e t/m h zoals beschreven in artikel 6, lid 1, kunnen enkel aangevraagd worden in de actiesporen 'doe-het-zelf' en 'zelf een bedrijf regelen'.

Artikel 7 Nadere voorwaarden

1. Ondersteuning (t.w.v. €50,-, door Simpel Subsidie) in de aanvraag van de ISDE-subsidie kan als aanvulling op de subsidie worden verstrekt.
2. Als er sprake is van het actiespoor 'volledige ontzorging' van het Duurzaam Bouwloket, kan de subsidie worden aangevraagd voor één isolatiemaatregel. Als er sprake is van 'doe het zelf' of 'zelf bedrijf regelen', kan de subsidie voor meerdere isolatiemaatregelen worden aangevraagd.
3. Als er sprake is van 'doe het zelf' of 'zelf bedrijf regelen', kan enkel achteraf door een aanvrager isolatievergoeding worden aangevraagd via cash back. Er dient te allen tijde te worden voldaan aan de gestelde actievoorwaarden door Duurzaam Bouwloket.
4. Als de subsidieontvanger heeft gekozen voor 'doe-het-zelf' of 'zelf bedrijf regelen', dan dient subsidieontvanger bewijzen in te dienen via het systeem van het Duurzaam Bouwloket zoals: digitale foto's, betaalbewijzen, bonnen en facturen.
5. De gevraagde documenten moeten binnen 6 maanden na het subsidiebesluit worden ingediend. Gebeurt dit niet, dan wordt de subsidie ingetrokken. Hierop kan een uitzondering worden gemaakt als de aanvrager kan aantonen dat binnen deze termijn opdracht is gegeven aan een uitvoerder, maar installatie door de leverancier niet binnen 6 maanden mogelijk is.

Artikel 8 Aanvraagproces subsidie

1. De aanvrager vraagt een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket.

2. Duurzaam Bouwloket controleert de aanvraag en verleent ondersteuning aan bewoners bij het aanvraagproces.
3. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen.
4. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
5. Het College handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 3.

Artikel 9 Uitkering subsidiebedrag, hoogte subsidie en verdeelregels

1. Voor deze regeling is tot eind 2027 maximaal €185.000,- beschikbaar.
2. Verstrekking van subsidie is mogelijk totdat maximale bedrag is bereikt.
3. Als op de Subsidieregeling Isolerende Maatregelen Oegstgeest 2025-2026 budget resteert, kan dit worden toegevoegd aan het budget van deze regeling.
4. Eigenaar-bewoners ontvangen een isolatievergoeding voor het toepassen van één of meerdere grotere isolatiemaatregelen zoals vastgelegd in artikel 6. Een eigenaar-bewoner uit de eerste doelgroep, zoals vastgelegd in artikel 5, eerste lid, krijgt een isolatievergoeding van maximaal €4.000. Een eigenaar-bewoner uit de tweede doelgroep, zoals vastgelegd in artikel 5, tweede lid, krijgt een isolatievergoeding van maximaal €1.300.
5. De wijze waarop isolatievergoeding wordt toegepast verschilt per wijze van aanvraag, overeenkomstig artikel 7.
6. Uitbetaling van de actiesporen 'doe het zelf' of 'zelf bedrijf regelen' vindt plaats binnen 8 weken na een volledige aanvraag.
7. Als het college besluit tot het verlenen van de subsidie, dan wordt de subsidie binnen 8 weken uitbetaald aan de aanvrager of uitvoerder.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Een subsidie op grond van deze regeling wordt, behalve volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht of de ASV, geweigerd indien:

- a. niet voldaan is aan de voorwaarden en criteria zoals genoemd in deze regeling;
- b. het subsidieplafond is bereikt;
- c. een eventueel benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend en onherroepelijk is;
- d. de aangevraagde subsidie reeds eerder op hetzelfde adres voor dezelfde werkzaamheden is verstrekt.

Artikel 11 Verantwoording en vaststelling subsidie

1. De subsidie bij actiespoor 'volledige ontzorging' wordt direct vastgesteld bij de verlening via de aanmeldpagina van het Duurzaam Bouwloket.
2. De subsidie bij actiesporen 'doe het zelf' of 'zelf bedrijf regelen' wordt ambtshalve vastgesteld na het aanleveren van de bewijsstukken.

TITEL 3. Hardheidsclausule, inwerkingtreding en citeertitel

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van artikel 7, lid 5 van deze regeling.

Artikel 13 Inwerkingtreding, einde en overgangsrecht

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling vervalt per 1 januari 2028.
3. De Subsidieregeling Isolerende Maatregelen (SIM) Oegstgeest 2025-2026 wordt ingetrokken.
4. Aanvragen die zijn ingediend en in behandeling zijn genomen onder de subsidieregeling Isolerende Maatregelen (SIM) Oegstgeest 2025-2026 worden afgehandeld krachtens die subsidieregeling. Op bezwaarschriften tegen besluiten op grond van die regeling wordt beslist met inachtneming van die subsidieregeling.

Artikel 14 Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als:
Subsidieregeling Isolerende Maatregelen (SIM) Grondgebonden Woningen Oegstgeest.

Aldus vastgesteld op 19 mei 2026.

Het college van burgemeester en wethouders,

*Gemeentesecretaris
Jeffrey Versluis*

Burgemeester
Emile Jaensch

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

De beleidsregel eenmalige energietoeslag 2022 staat niet op zichzelf, maar is gebaseerd op artikel 35 van de Participatiewet. Dit betekent dat wie niet aan de voorwaarden van de wet voldoet, bijvoorbeeld omdat die persoon op de aanvraagdatum geen rechthebbende is of omdat een uitsluitingsgrond geldt, geen aanspraak kan maken op de energietoeslag. In bijzondere omstandigheden mag hiervan afgeweken worden op grond van artikel 4:84 AWB.

Artikel 5

De SpUk vanuit het Nationaal Isolatie Programma is bedoeld voor isolatie van koopwoningen. De gemeente Oegstgeest heeft de gelden voor de derde tranche in juli 2025 ontvangen. Bij de keuze voor 'volledige ontzorging' wordt de isolatievergoeding direct door het isolatiebedrijf verrekend. Bij de keuze voor 'doe-het-zelf' of 'zelf een bedrijf regelen' zal de subsidie na uitvoering worden uitgekeerd. Er is sprake van twee verschillende peilmomenten voor de WOZ-waarde van de woningen vanwege tussentijdse aanpassing van de regeling. Indien de woning binnen één van beide categorieën van de WOZ-waarden valt, en voldoet aan de overige eisen, dan komt de eigenaar-bewoner in aanmerking voor de subsidie.

Slecht geïsoleerde bouwdeel

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel^[1].

| Bouwdeel | Wanneer aanpakken? | Indicatie dikte of Rc of U-waarde |
|-----------------------|---|--|
| Dak, hellend/plat | Geen, slechte en matige isolatie | Minder dan 9 cm aanwezig / een $Rc \leq 2,0$ |
| Dak, zolder-/vliering | Als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is | $Rc \leq 0,5$ |
| Gevel | Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig | $Rc \leq 1,1$ |
| Vloer-/bodem | Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig | Minder dan 5 cm aanwezig, $Rc \leq 1,3$ |
| Glas | Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas | Ug waarde $\geq 1,6$ |

[1]) Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isolatie | RVO.nl