

Kennisgeving voorbereiding ruimtelijke ontwikkeling - Beekbergsebroek Blaarschoten

Kennisgeving voornemen tot wijziging Omgevingsplan gemeente Apeldoorn - Beekbergsebroek Blaarschoten

Voornemen wijziging omgevingsplan

Op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet delen burgemeester en wethouders mee dat zij het voornemen hebben een wijziging van het omgevingsplan gemeente Apeldoorn voor te bereiden voor een gebied in de Zuidrand dat ligt tussen de A1, de Polderweg, de Veldweg en het kanaal.

Voor deze locatie is een woningbouwontwikkeling voorzien, die met deze wijziging van het omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt. De ontwikkeling betreft de realisatie van 500 woningen. Er komen 300 permanente woningen en 200 plekken voor woningen die verplaatsbaar zijn. Deze plekken worden niet op elk moment volledig benut en zijn voor de opvang van flexwoningen uit andere gemeenten. Flexwoningen zijn volwaardige woningen die in veel gevallen kant en klaar aankomen, minimaal 30 jaar meegaan en makkelijk verplaatst kunnen worden. Het zijn grondgebonden woningen en appartementen. Deze woningbouwontwikkeling staat ook bekend onder de naam 'Hostcity'.

Participatie

Om de omgeving bij deze ontwikkeling te betrekken, is de webpagina <https://www.apeldoorn.nl/nieuwbouw-en-ontwikkeling/zuidoost-apeldoorn/zuidrand/host-city> aangemaakt. Hierop is voor een ieder informatie te vinden over de ontwikkeling en de wijze van participatie.

Voor omwonenden en andere betrokkenen is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Participatie met maatschappelijke organisaties en bestuursorganen vindt plaats volgens de met hen gemaakte afspraken over hun betrokkenheid bij wijzigingen van het omgevingsplan.

Ter inzage

Tijdens de voorbereidingsfase liggen er verder geen stukken ter inzage en kunnen er nog geen officiële zienswijzen worden ingediend.

Na deze fase wordt een ontwerpbesluit van het omgevingsplan ter inzage gelegd. Dan is het mogelijk om hierop te reageren. In het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl zal worden aangekondigd wanneer dat is en hoe u een zienswijze kunt indienen.

Apeldoorn, 16 juni 2026