

Publicatie voornemen tot verkoop

Object informatie

Twee percelen in eigendom van Gemeente Weert, gelegen aan de Wilhelminastraat en Soutsweg in Stramproy, gemeente Weert:

- kadastraal bekend, sectie A, nummer 1942 (gedeeltelijk), groot 101 m²;
- kadastraal bekend sectie A, nummer 1882 (gedeeltelijk), groot 48m²;

Voornemen tot verkoop

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens een gedeelte van de voormelde percelen te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel, die op dit perceel woningbouw wil realiseren in de vorm van 30 woningen/appartementen.

Deze partij is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verkoop van deze percelen. Ten overvloed wordt erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Deze partij komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

- de gronden nodig zijn om de ontwikkeling mogelijk te maken; en
- de ontwikkeling een woningbouwproject met 30 woningen, en van maatschappelijk belang (combinatie wonen met in de toekomst zorg mogelijk) is; en
- gemeente en deze partij een anterieure overeenkomst hebben afgesloten voor de ontwikkeling; en
- het aangrenzende perceel reeds in eigendom is van deze partij; en
- dit perceel ter plaatse van de ontwikkeling als enige grenst aan de gedeeltelijk te verkopen percelen in eigendom de gemeente.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk op 7 juli 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op

te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.