

Vaststelling TAM-Omgevingsplan Dorpshart Zwartewaal (hoofdstuk 22g)

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken bekend dat de gemeenteraad van Voorne aan Zee in zijn vergadering van 4 juni 2026 bij besluitnummer 24091-2026 het TAM-omgevingsplan Dorpshart Zwartewaal heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het omgevingsplan

Met dit TAM-omgevingsplan worden 5 beneden-bovenwoningen toegevoegd aan het project Dorpshart Zwartewaal en komt de eerder beoogde commerciële plint te vervallen. Ook wordt er een blok rijwoningen gedraaid. De totale ontwikkeling betreft nu een voorzieningencluster voor basisschool 't Want, dorps huis De Gaffelaar en een sportzaal met 90 woningen in de categorie rijwoningen, beneden-bovenwoningen, 2-onder 1 kap en vrijstaande woningen. Het TAM-Omgevingsplan Dorpshart Zwartewaal heeft van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van zes weken konden inwoners en andere belanghebbenden een zienswijze indienen. Tegen dit TAM-Omgevingsplan is geen zienswijze ingediend.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van zes weken (**donderdag 18 juni 2026 tot en met woensdag 29 juli 2026**) ligt het vastgestelde TAM-omgevingsplan Dorpshart Zwartewaal, met de daarbij behorende stukken, ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Hellevoetsluis (Oostzanddijk 26). Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan kan ook worden geraadpleegd op de website van het Omgevingsloket via Regels op de kaart: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code NL.IMRO.1992.OPDorpshrtZWL-0130 komt u direct bij het plan.

Beroep

Met ingang van **donderdag 18 juni 2026 tot en met woensdag 29 juli 2026** kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het TAM-Omgevingsplan.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het TAM-Omgevingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel op het ontwerp TAM-Omgevingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
 - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerp TAM-Omgevingsplan, maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
 - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het TAM-Omgevingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij en gericht worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit zorgt voor opschorting van het vaststellingsbesluit totdat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor dient u te beschikken over DigiD. Op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt u de precieze voorwaarden vinden. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (een griffierecht).

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-Omgevingsplan Dorpshart Zwartewaal vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking. De beroepstermijn bedraagt wel zes weken.