

Nadere regel Experiment inschrijfduurverlenging voor doorstroom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht;

- gelet op artikel 156 Gemeentewet artikel 71 van de Huisvestingsverordening Utrecht;

gelet op het raadsbesluit van 18 december 2025 over het raadsvoorstel Experiment in kader van Huisvestingsverordening: inschrijfduurverlenging voor doorstroom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen.

Overwegende:

Besluiten de volgende nadere regel vast te stellen:

- dat het voorkomen van dakloosheid van (voormalig) kwetsbare groepen en ervaring en kennis opdoen met doorstroom in flexprojecten in de praktijk gewenst is;
- dat de regeling geldt voor de huidige bewoners van Place2BU met een vast contract;
- dat de regeling geldt voor de bewoners van SSH die via het project Goeie Buur zijn ingestroomd;
- dat de inschrijfduur wordt verlengd tot 11 jaar en geldt voor maximaal één jaar;
- dat de regeling geldt tot het einde van de looptijd van de huidige Huisvestingsverordening en maximaal tot 1 juli 2027;
- dat de uitkomsten van dit experiment in de vorm van een evaluatie worden gedeeld met de raad.

Artikel 1 Definities

Deze nadere regel verstaat onder:

- Burgemeester en Wethouders: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht;
- Huurcontract voor onbepaalde tijd: een vaste huurovereenkomst, voor een onbepaalde periode en zonder einddatum;
- Flexproject: tijdelijk woningbouwproject, waarvoor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.36, tweede lid, van de Omgevingswet is verleend met een termijn van maximaal vijftien jaar;
- Inschrijfduurverlenging: tijdelijke ophoging van de inschrijfduur tot een door het college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld maximaal aantal jaar;
- Kandidaat: woningzoekende die op een geadverteerde woning heeft gereageerd via het verdeelplatform DAK.
- Verordening: Huisvestingsverordening gemeente Utrecht.

Artikel 2 Doel

Het experiment dient de volgende doelen:

- Het voorkomen van dakloosheid van (voormalig) kwetsbare groepen, en;
- Kennis en ervaring opdoen met doorstroom in flexprojecten.

Artikel 3 Afbakening

Het experiment geldt voor de volgende woningzoekenden:

Bewoners van Place2BU die met een huurcontract voor onbepaalde tijd huren van een toegelaten instelling;

Bewoners van SSH die onder de regeling Goede Buur met directe bemiddeling zijn geplaatst en waarvan het huurcontract afloopt in het jaar 2026 of 1e helft 2027.

Artikel 4 Opzet experiment

1. Woningzoekenden zoals bedoeld onder artikel 3 komen in aanmerking voor inschrijfduurverlenging.
2. Inschrijfduurverlenging houdt in dat de huidige inschrijftijd van de woningzoekende tijdelijk wordt opgehoogd naar een vooraf vastgesteld gemiddelde inschrijfduur die nodig is om een passende woning te vinden, waarbij:
 - a. Inschrijfduurverlenging alleen geldig is in de gemeente Utrecht;
 - b. Inschrijfduurverlenging geldt voor een periode van maximaal één jaar;
 - c. Inschrijfduurverlenging niet geldig is voor eengezinswoningen.
3. De inschrijfduurverlenging komt overeen met een maximale verlenging tot 11 jaar.

4. Burgemeester en Wethouders mogen de inschrijfduurverlenging zoals genoemd in lid 3, tussentijds vaststellen, op basis van de meest recente cijfers.
5. Burgemeester en Wethouders mogen de inschrijfduur een maal verlengen indien:
 - a. Woningzoekende aantoonbaar actief heeft gezocht, en;
 - b. Woningzoekende geen passende woningen heeft geweigerd.
6. Bij meerdere kandidaten met inschrijfduurverlening voor eenzelfde woonruimte wordt de rangorde bepaald door de langste inschrijfduur op basis van de oorspronkelijke inschrijfdatum in Woningnet.
7. Inschrijfduurverlenging wordt door de corporaties voor de woningzoekende als bedoeld in art. 3, lid 2, aangevraagd bij de gemeente Utrecht, waarbij de corporaties:
 - a. Een keer per maand een lijst met woningzoekenden aanleveren die in aanmerking komen voor inschrijfduurverlenging;
 - b. Een fasering aanbrengen binnen het totaal aantal in te dienen aanvragen, met als doel het aantal aanvragen te spreiden over de tijd.

Artikel 5 Monitoring en evaluatie

1. Tijdens de looptijd van het experiment worden gegevens bijgehouden over:
 - a. Het percentage succesvolle uitstromers op basis van inschrijfduurverlenging;
 - b. De zoekduur van de uitstromers die met inschrijfduurverlenging een nieuwe woning vinden;
 - c. Het zoekgedrag van de uitstromers.
2. Op basis van de resultaten van het experiment kan gekozen worden om:
 - a. Het experiment te verlengen, al dan niet in gewijzigde vorm;
 - b. Het experiment om te zetten in definitieve regelgeving, al dan niet in gewijzigde vorm;
 - c. Het experiment af te sluiten.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Deze nadere regel treedt in werking op 1 februari 2026 en vervalt van rechtswege per 1 juli 2027 bij het aflopen van de verordening, danwel het vaststellen van een nieuwe verordening.

Artikel 7 Citeertitel

Deze nadere regel wordt aangehaald als Nadere regel Experiment inschrijfduurverlenging voor doorstroom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 20 januari 2026

*De burgemeester,
Sharon A.M. Dijkema
De secretaris,
Michiel J. Ruis*