

## Vastgesteld herstelbesluit bestemmingsplan “Waalwijk, Sint-Clemenskerk”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk maken bekend dat de gemeenteraad op 21 mei 2026 het herstelbesluit bestemmingsplan “Waalwijk, Sint-Clemenskerk” heeft vastgesteld.

Inhoud herstelbesluit

Een aantal planregels van het bestemmingsplan “Waalwijk, Sint-Clemenskerk” is aangepast:

1. In artikel 1 toe te voegen onder 1.41 het begrip eigen terrein: het gehele bouwperceel of (eigen) terrein waarover de (gezamenlijke) initiatiefnemer(s) beschikt of zal gaan beschikken, behorende bij een ruimtelijke ontwikkeling. Daaropvolgend worden de artikelen 1.41-1.83 doorgenummerd als artikelen 1.42-1.84.
2. Artikel 3.1 sub a onder 1, tweede bullit: wonen of zorgwonen in de hoofdmassa en de aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal (zorg)woningen niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal, met dien verstande dat:
    - a. het aantal zorgwoningen maximaal 46 mag bedragen;
    - b. het aantal woningen maximaal 37 mag bedragen, uitsluitend indien voldaan wordt aan artikel 11;
3. Artikel 3.5.1 onder d: gronden voor (zorg)woningen en voorzieningen zoals opgenomen onder 3.1 die niet voldoen aan artikel 11.
4. Artikel 11.1 van het bestemmingsplan “Waalwijk, Sint-Clemenskerk” als volgt gewijzigd vast te stellen: 11.1 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden
  - Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen moet, indien de omvang of de bestemming van een gebouw c.q. de gebouwen daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op eigen terrein, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn:
    - a. Voor de bepaling van het aantal parkeerplaatsen voor auto's betekent 'in voldoende mate' dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de beleidsregel Parkeernormen Waalwijk 2025. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.
    - De onder a. bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
      1. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
      2. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen;
      3. indien door de situering van de parkeerplaatsen geen onaanvaardbare situatie ontstaat met betrekking tot milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid op aangrenzende gronden;
    - Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien op het eigen terrein.
5. Artikel 11.2 van het bestemmingsplan “Waalwijk, Sint-Clemenskerk” als volgt gewijzigd vast te stellen:
  - 11.2 Afwijken parkeren in de openbare ruimteBij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.1 onder a mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. De aanvrager heeft inzichtelijk gemaakt dat de parkeereis niet redelijkerwijs op eigen terrein gerealiseerd kan worden en;
  - b. Het aantal benodigde parkeerplaatsen dat bepaald is aan de hand van artikel 11.1 onder a en dat niet redelijkerwijs op eigen terrein, passend binnen het vigerend bestemmingsplan kan worden gerealiseerd, is met inachtneming van de voorwaarden in de in artikel 11.1, onder a, onder 1 bedoelde beleidsregel beschikbaar of wordt bij de planuitvoering beschikbaar gemaakt in het openbaar gebied.

Inzage

Het vastgestelde herstelbesluit bestemmingsplan “Waalwijk, Sint-Clemenskerk” met bijbehorende documenten ligt met ingang van 18 juni 2026 gedurende 6 weken (tot en met 29 juli 2026) voor

een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden.

Tevens is het vastgestelde herstelbesluit met bijbehorende documenten langs elektronische weg te bekijken via de gemeentelijke website [www.waalwijk.nl](http://www.waalwijk.nl) (type: Home>Inwoners>Bestemmingsplan bekijken>Vastgesteld bestemmingsplan) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IDN nummer NL.IMRO.0867.BPClemenskerk-VA03. Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie bepalend.

#### Beroep

Tegen het herstelbesluit bestemmingsplan "Waalwijk, Sint-Clemenskerk" kunnen alleen degenen die tegen het bestemmingsplan "Waalwijk, Sint-Clemenskerk" beroep hebben ingesteld en degenen die als gevolg van het herstelbesluit in een nadeliger positie komen te verkeren, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep dient te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (met name ook tegen welk onderdeel van het besluit het beroep zich richt). U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>.

*Waalwijk, 17 juni 2026*