

## Bekendmaking voorgenomen grondruil van percelen ten behoeve van de herinrichting van de Sint-Lambertusdijk te Reuver

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel heeft het voornemen tot grondruil van onderstaande percelen:

### Kadastrale percelen

Het betreft het perceel in eigendom van een derde en grenzend aan de Sint-Lambertusdijk, kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie K, nummer 2743 gedeeltelijk, met een oppervlakte van circa 340 m<sup>2</sup>,

en

het perceel van de gemeente, kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie K, nummers 2744 gedeeltelijk, met een oppervlakte van circa 340m<sup>2</sup>. Dit perceel grenst ook aan de Sint-Lambertusdijk.

### Aanleiding

Vanwege het gelijkheidsbeginsel, dat strekt tot het bieden van gelijke kansen, moet de overheid bij het voornemen tot verkoop van een schaarse onroerende zaak volgens de Hoge Raad via een selectieprocedure ruimte bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

### Motivering grondverkoop

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel geeft hierbij kennis van zijn voornemen tot grondruil van bovengenoemde percelen. Voor de herinrichting van de Sint-Lambertusdijk is extra grond nodig, zodat de openbare ruimte anders en beter kan worden ingericht als voorheen. Omdat het een aangrenzend perceel is, zijn er geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van het perceel grond. Gelet op het voorgaande zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel van mening dat er geen andere serieuze gegadigden in aanmerking komen voor de aankoop van het betreffende perceel. De gemeente acht de voorgenomen een-op-een verkoop aan het aangrenzende perceel, zonder selectieprocedure, daarom toelaatbaar.

### Reageren

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondruil en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gegadigde partij die grenst aan het betreffende perceel), dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

### Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met team Ruimtelijke Ontwikkeling via 077-4749292 of via [info@beesel.nl](mailto:info@beesel.nl).