

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 13.13 Ow hoek Markt-Kastanjeweg te Uden

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- X, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

1 juni 2026

Locatie Kostenverhaalsgebied:

Het gebied dat is gelegen aan de hoek Markt-Kastanjeweg te Uden, bestaande uit de kadastrale percelen Uden, sectie m, nummers 7460 en 8767 (ged.).

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer is voornemens om binnen het Kostenverhaalsgebied een appartementencomplex met 14 woningen te realiseren.

Hoofdlijnen overeenkomst

- Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Kostenverhaalsgebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (te verlenen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aangevraagd en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een kostenverhaalsbijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Kostenverhaalsgebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.