

Kennisgeving van het voornemen tot verhuur van een perceel snippergroen aan de St. Annastraat 14 te Breda

Publicatiedatum: 16 juni 2026 (reactietermijn 20 kalenderdagen)

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.

De gemeente Breda is voornemens om ten behoeve van een tuinuitbreiding een perceel snippergroen, kadastraal bekend als Breda, sectie B, 8147 (gedeeltelijk), ter grootte van ca. 94 m² te verhuren aan de eigenaar van de aangrenzende woning aan St. Annastraat 14, 4811 XK te Breda.

Motivering

De gemeente is voornemens het perceel te verhuren zonder mededingingsruimte, omdat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Het perceel grenst uitsluitend aan het perceel van de beoogde huurder, dan wel sluit uitsluitend functioneel en ruimtelijk aan op diens perceel (voor-, zij- of achtertuin). Uitgifte aan andere partijen zou leiden tot een onwenselijke situatie vanuit het oogpunt van privacy en doelmatig ruimtegebruik. De beoogde huurder is daarom de enige serieuze gegadigde.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen grondverhuur door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om het betreffende perceel onder marktconforme condities te huren van de gemeente ten behoeve van het beoogde doel, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig te maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens via Bekendmaking verkoop gemeentelijke grond en vastgoed | Gemeente Breda naar de gemeente Breda te sturen.