

Subsidieregeling Energiezuinig Wonen VvE's 2026 – 2028

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda;

gelezen het voorstel van 9 juni 2026;

gelet op artikel 7 van de Algemene Subsidieverordening Gouda 2003;

besluit:

1. De subsidieregeling Energiezuinig Wonen VvE's 2026 – 2028 vast te stellen.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. AGVV: Algemene Groepsvrijstellingsverordening;
- b. ALV: Algemene Leden Vergadering;
- c. Appartement: woning als bedoeld in artikel 5:106, vierde lid, van het Burgerlijk Wetboek
- d. ASV: de Algemene Subsidieverordening gemeente Gouda 2003 en opvolgende wijzigingen;
- e. Biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal dat voor minstens 70% bestaat uit natuurlijk materiaal (zoals houtvezel, vlas of hennep) zoals vastgelegd in de meldcodelijst van de landelijke SVVE-subsidie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- f. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda;
- g. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die de woning waarvoor de maatregelen worden aangevraagd in eigendom heeft, en die daarin zijn hoofdverblijf heeft;
- h. Gemengde VvE: vereniging van eigenaren met minimaal één eigenaar-bewoner, waarvan zowel particuliere eigenaren als één of meerdere woningcorporaties lid zijn;
- i. Slecht geïsoleerd bouwdeel: zie bijlage 1 van deze regeling. Of een bouwdeel slecht geïsoleerd is wordt op gebouwniveau vastgesteld;
- j. Slecht geïsoleerd gebouw van een VvE: een gebouw van een VvE met gemiddeld energielabelklasse D, E, F of G, of ten minste twee slecht geïsoleerde bestaande bouwdelen;
- i. Subsidieplafond: het maximaal beschikbare subsidiebudget gedurende een bepaald tijdvak voor een subsidie die op basis van een subsidieregeling wordt verstrekt;
- ii. VvE: vereniging van eigenaren, rechtspersoon als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek, vereniging van eigenaren in Gouda;
- iii. VvE-besluit: rechtsgeldig besluit van de VvE als bedoeld in artikel 5:127, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- iv. Woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet;
- v. WOZ-waarde: waarde van een woning als bedoeld in artikel 22 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Doel van de subsidie

De regeling heeft tot doel om woningen in VvE's die slecht zijn geïsoleerd te voorzien van energiebesparende isolatiemaatregelen, waar mogelijk in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen. Hiermee wordt energiearmoede bestreden, de woningkwaliteit verbeterd en de CO₂-uitstoot verminderd.

Artikel 3 Reikwijdte

Voor zover in deze subsidieregeling niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV van toepassing.

Artikel 4 Voorwaarden subsidieaanvraag

De subsidieaanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Het bestuur van de VvE, of een namens het bestuur gemachtigde partij, dient namens de VvE de aanvraag in.
2. Het aanleveren van een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat de aanvrager vertegenwoordiger is van de VvE of een getekende volmacht van het bestuur of notulen van een ALV, waaruit blijkt dat de aanvrager gemachtigd is de aanvraag namens de VvE in te dienen;
3. De aanvraag wordt digitaal via eHerkenning of DigiD ingediend bij het college via het betreffende aanvraagformulier via de website van de gemeente Gouda;
4. Bij de aanvraag verstrekt de aanvrager de volgende gegevens:

- a. Telefoonnummer en e-mail contactpersoon;
 - b. Een kopie van een bankafschrift van de VvE-bankrekening met vermelding van het IBAN;
 - c. De naam en adressering van de VvE;
 - d. Overzicht van het aantal woningen in de VvE, inclusief eigendomssituatie;
 - e. De splitsingsakte van de VvE;
 - f. Een VvE-besluit waaruit blijkt dat de VvE instemt met het nemen van deze maatregel(en), bijvoorbeeld in de vorm van notulen van laatste ALV;
 - g. Ondernemingen (woningcorporaties of particuliere verhuurders) vullen een de-minimisverklaring in;
 - h. De WOZ-beschikking (peildatum 1 januari 2022) waaruit blijkt dat de WOZ-waarde van de woningen lager dan €477.000 is;
 - i. Bij afwezigheid van een geregistreerd energielabel van de woningen: een verklaring waarin staat welke bouwdelen slecht geïsoleerd zijn;
 - j. Definitieve offerte(s) van de uit te voeren werkzaamheden met kostenraming en specificaties omtrent de toe te passen materialen, bijbehorende isolatiewaarden en het aantal m².
 - k. Een beknopte omschrijving van de (uitgevoerde) maatregelen en het aantal appartementen dat volgens de aanvrager in aanmerking komt voor subsidie.
5. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op voor permanente bewoning bestemde bestaande gebouwen die ook als zodanig worden bewoond. Het gebouw moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Gouda en zijn opgeleverd vóór de aanvraagdatum.
 6. Huurwoningen in bezit van een woningcorporatie binnen gemengde VvE's komen in aanmerking voor subsidie tot een percentage van 50% van het totaal aantal woningen binnen de VvE. Het totale subsidiebedrag wordt, op basis van de splitsingsakte, verdeeld over alle woningen in de VvE.
 7. De subsidie is alleen van toepassing op isolatiemaatregelen uit de lijst in artikel 8 en op bestaande bouwdelen.
 8. Een VvE kan alleen subsidie aanvragen voor isolatiemaatregelen die aan de woning grenzen. Voorbeeld: de VvE kan een subsidie voor dakisolatie alleen aanvragen voor de woningen direct onder het dak. Voor vloerisolatie kan de VvE de subsidie alleen aanvragen voor de woningen op de begane grond. Als de maatregelen door de hele VvE worden genomen en de andere leden meebetalen aan de maatregelen wordt de subsidie gedeeld met de andere leden van de VvE.
 9. De oppervlakte die geïsoleerd wordt, voldoet aan de minimale oppervlakte-eisen zoals gesteld in de landelijke Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (zie bijlage 2 voor het overzicht zoals die gold bij ingangsdatum van deze regeling).
 10. VvE's die al maatregelen hebben laten uitvoeren en daarom de subsidie aanvragen met terugwerking, dienen bij de subsidieaanvraag ook direct de stukken, zoals genoemd in artikel 12 lid 2, ter verantwoording in.
 11. Bij al uitgevoerde maatregelen komen enkel maatregelen in aanmerking voor subsidie vanuit deze regeling die zijn uitgevoerd na 1 juli 2024.
 12. De subsidie kan één keer worden aangevraagd door de VvE.

Artikel 5. Maximaal subsidiebedrag per aanvraag

1. De subsidie bedraagt ten hoogste 100% van de kosten van de maatregel (materiaalkosten en arbeidskosten) met een maximum van €1500 per woning.
2. Indien voor een maatregel gebruik wordt gemaakt van biobased isolatiemateriaal wordt de subsidie per woning verhoogd met een bedrag van €300 inclusief btw.
3. Zowel koopwoningen als huurwoningen binnen de VvE komen in aanmerking voor subsidie, waarbij geldt dat:
 - a) voor een VvE met woningen in het bezit van een woningcorporatie, waarbij een woningcorporatie tot hoogstens 50% van het totaal aantal appartementen binnen de VvE in eigendom heeft, ook subsidie ontvangt voor alle appartementen in bezit van de woningcorporatie;
 - b) voor een VvE waarbij meer dan 50% van het totaal aantal appartementen in het bezit van een woningcorporatie is, een VvE subsidie ontvangt voor het aantal appartementen in het eigendom van de woningcorporatie dat overeenkomt met een aandeel van 50% binnen de VvE. Aanvullend ontvangt de VvE subsidie voor de koop- en/of huurwoningen die niet in eigendom zijn van de woningcorporatie.

Artikel 5 Indieningstermijn

1. De subsidieaanvraag kan ingediend worden tot uiterlijk 6 maanden voor het einde van deze regeling of tot wanneer het budget is uitgeput.
2. Isolatiwerkzaamheden die nog moeten worden uitgevoerd, worden uitgevoerd binnen 24 maanden na de datum van subsidieverlening en uiterlijk op 31 december 2028.

Artikel 6 Beslistermijn

Het college beslist op een aanvraag voor een subsidie binnen uiterlijk 13 weken na indieningsdatum van de aanvragen.

Artikel 7 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door:

- a) Een VvE of een gemengde VvE indien:
 - a. Het gebouw slecht geïsoleerd is;
 - b. Voor de appartementen in het gebouw met een WOZ-waarde onder €477.000 (peildatum: 1 januari 2022);
 - c. Het gebouw gelegen is in de gemeente Gouda

Artikel 8 Isolatiemaatregelen

1. De volgende isolatiemaatregelen komen in aanmerking voor de subsidie, wanneer deze uitgevoerd worden door een isolatiebedrijf of aannemer:
 - a. spouwmuurisolatie;
 - b. gevelisolatie: dit is binnen- of buitengevelisolatie;
 - c. dak- of zoldervloerisolatie: de zolder- of vlieringvloer isoleren als de zolder onverwarmd is;
 - d. vloer- of bodemisolatie: de bestaande vloer of de bodem van de kruipruimte isoleren;
 - e. hoogrendementsglas (HR-glas): bestaand glas vervangen door HR++ of triple-glas, of glas met een vergelijkbare of betere isolatiewaarde zoals vacuümglas;
 - f. de kozijnpanelen isoleren als de woning al voorzien is van minimaal HR++ glas
 - g. CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning, indien deze maatregel wordt gecombineerd met minimaal één isolatiemaatregel.
2. Op de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd binnen deze subsidieregeling zijn dezelfde voorwaarden voor isolatiemaatregelen van toepassing als bij de landelijke Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars.
3. In alle gevallen geldt dat spouwmuurisolatie, dakisolatie aan de buitenkant van het dak of gevelisolatie aan de buitenkant van de gevel alleen mag worden uitgevoerd wanneer ecologisch onderzoek is uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde diersoorten en wanneer de in het ecologisch onderzoek gestelde maatregelen worden getroffen tijdens de uitvoering van de isolatiemaatregelen.

Artikel 9 Subsidieplafond en verdeelregels

1. Het college stelt voor de duur van de regeling een totaal subsidieplafond vast van €734.502,50.
2. Volledige aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Een subsidie op grond van deze regeling wordt, behalve volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht of de ASV, geweigerd indien:

- a. niet voldaan is aan de voorwaarden en criteria zoals genoemd in deze regeling;
- b. een eventueel benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend en onherroepelijk is;
- c. de aangevraagde subsidie reeds eerder aan dezelfde VvE is verstrekt.

Artikel 11 Bevoorschotting subsidie

Het college bevoorschot de subsidie in zijn geheel. De uitbetaling vindt plaats op het moment van de verlening van de subsidie. Het subsidiebedrag wordt definitief vastgesteld na verantwoording.

Artikel 12 Verantwoording subsidies

1. De subsidieontvanger dient een aanvraag tot subsidievaststelling in bij het college:
 - a. Uiterlijk 13 weken na het verricht zijn van de activiteiten;
 - b. Het college kan in individuele gevallen afwijken van de termijn genoemd in lid 1.
2. De aanvraag tot subsidievaststelling bevat:
 - a. een kort inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de isolerende maatregelen zoals genoemd in artikel 8, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht,
 - b. een factuur of meerdere facturen van de uitgevoerde isolerende maatregelen.
3. VvE's die al maatregelen hebben laten uitvoeren en daarom de subsidie aanvragen met terugwerking, dienen bij de subsidieaanvraag ook direct de stukken, zoals genoemd in artikel 12 lid 2, ter

verantwoording in. Het college behoudt zich het recht voor om steekproefsgewijs te controleren op deze aanvragen.

Artikel 13 Vaststelling subsidie

1. Het college stelt binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling, de subsidie vast.
2. Indien uit de aard van de subsidie, dan wel de verantwoording daarvan, volgt dat voor de beslissing op de vaststelling van de subsidie een langere termijn nodig is dan de in het lid 1 genoemde termijn, dan bericht het college de subsidieontvanger daarvan zo spoedig mogelijk na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling dan wel de verantwoording.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen een artikel van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover strikte toepassing daarvan zou leiden tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 15 Inwerkingtreding

1. De Subsidieregeling Energiezuinig Wonen VvE's 2026 - 2028 treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. De Subsidieregeling Energiezuinig Wonen VvE's 2026 - 2028 vervalt per 1 januari 2029.

Artikel 16 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Energiezuinig Wonen VvE's 2026 - 2028'.

Aldus besloten in de vergadering van 9 juni 2026.

Burgemeester en wethouders van Gouda,

*de secretaris,
drs C.W.W. van den Berg CMC*

*de burgemeester,
mr drs P. Verhoeve*

Bijlage 1: Beoordeling slecht geïsoleerde woningen

Bouwdeel	Omschrijving wanneer aan te pakken	Definitie slecht geïsoleerd
Dak, hellend/plat	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig/een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vloeringisolatie	Geen zolder-/vloeringisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR-glas	Ug-waarde $\geq 1,6$

Bijlage 2: Minimale oppervlakte-eis m.b.t. de energiebesparende isolatiemaatregelen

- Spouwmuurisolatie: minimaal 10 m² per appartement;
- Gevelisolatie: minimaal 10 m² per appartement;
- Bodemisolatie of vloerisolatie: 70% hele vloer of bodem van het gebouw;
- Dakisolatie of zoldervloerisolatie: 70% hele dak of zoldervloer van het gebouw;
- Glasisolatie, deuren en panelen minimaal 3 m².