

Bekendmaking van voornemen verkoop gemeentelijke grond

Waar wordt de grond uitgegeven?

De gemeente Midden-Groningen is voornemens om de percelen kadastraal bekend, gemeente Siddeburen, sectie N, nummers 1326, 1327, 1328, 1329, 1332, 1333, 1334, en 1335 samen ter grootte van ongeveer 236 m² te verkopen. Deze percelen zijn gelegen nabij de Hoofdweg in Siddeburen.

Didam algemeen

Op basis van het Didam-arrest van 26 november 2021 van de Hoge Raad (en daaropvolgende rechtspraak) dient de gemeente bij verkoop van grond een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grond. Gelet op het onderstaande argument is de gemeente van oordeel dat bij de voorgenomen verkoop van de grond de ontwikkelaar de enige serieuze gegadigde is.

Motivering

De gemeente is voornemens een perceel grond gelegen aan de Hoofdweg in Siddeburen te verkopen aan de ontwikkelaar.

De gemeente is van oordeel dat de ontwikkelaar als enige serieuze gegadigde voor aankoop van de percelen in aanmerking komt. Daarbij hanteert de gemeente de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De ontwikkelaar zal de grond gebruiken voor ontwikkeling van woningbouw;
2. De ontwikkelaar heeft een grondpositie ten aanzien van de aangrenzende percelen waardoor de voorgenomen ontwikkeling uitsluitend door deze partij kan worden gerealiseerd;
3. Er zijn geen andere partijen die op basis van deze criteria in een gelijkwaardige positie verkeren om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren.

In dit geval zal er geen openbare selectieprocedure plaatsvinden en kan de ontwikkelaar worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

Termijn reactie

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop aan de ontwikkelaar, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen, na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad, kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: grondzaken@midden-groningen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).