

Ontwerp eerste wijziging omgevingsplan Hendrik-Ido-Ambacht: bouwwerken, erfgoed, voormalige (dubbel)bestemmingen, parkeren in het voorerf & energieopslagsystemen

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. De gemeente moet daarom alle bestemmingsplannen, verordeningen, regels van het Rijk en het gemeentelijke beleid omzetten naar een nieuw omgevingsplan. Dit omgevingsplan moet in 2032 klaar zijn.

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft gekozen voor een gefaseerde aanpak. Dit houdt in dat we per thema of gebied steeds een stuk aan het nieuwe omgevingsplan zullen toevoegen. Dit noemen we wijzigingen.

In de motivering is beschreven over welke regels deze omgevingsplanwijziging precies gaat. Ook staat in de motivering welke regels er veranderen.

Omgevingsplan wijziging

De tweede omgevingsplanwijziging wordt van 16 juni t/m 28 juli 2026 voor zienswijzen ter inzage gelegd. Deze omgevingsplanwijziging betreft 6 delen:

1. Bouwwerken
2. Erfgoed
3. Voormalige (dubbel)bestemmingen die zien op leidingen, water & natuur
4. Parkeren op het voorerf
5. Energieopslagsystemen
6. Verbeteringen op de eerste omgevingsplanwijziging

1. Regels over bouwwerken

De regels met betrekking tot bouwwerken uit de voormalige bestemmingsplannen in Hendrik-Ido-Ambacht zijn omgezet. Hetzelfde geldt voor de bruidsschat. Ook is rekening gehouden met de instructieregels van het Rijk en de provincie Zuid-Holland. Daarnaast is een deel van de 'kruimelgevallenregeling' in het omgevingsplan opgenomen. De kruimelgevallenregeling uit de Wabo is onder de Omgevingswet namelijk vervallen, waardoor kleine bouwprojecten nu een zwaardere onderbouwing en hogere lasten kennen. Daarom zijn altijd vergunde kruimelgevallen beleidsneutraal in het omgevingsplan opgenomen. Hierdoor is voor deze gevallen geen Bopa meer nodig.

2. Regels over erfgoed

De regels over erfgoed uit de voormalige bestemmingsplannen, de Erfgoedverordening Hendrik-Ido-Ambacht 2024 en de Nota archeologie Hendrik-Ido-Ambacht zijn in het kader van de Omgevingswet opgenomen in het omgevingsplan. Het betreffen regels over monumenten, cultureel waardevolle gebieden, archeologische vindplaatsen en gebieden waar archeologische vondsten te verwachten zijn.

3. Regels over de voormalige (dubbel)bestemmingen die zien op leidingen, water & natuur

Dit thema bevat de regels uit de voormalige bestemmingsplannen over leidingen, water en natuur. Deze regels waren gesteld met het oog op aanvullende belangen, zoals het veiligstellen van leidingen bij grondwerkzaamheden of het beschermen van specifieke natuurwaarden.

Het thema bevat echter geen nieuwe regels die zien op het thema 'Duurzaamheid'. Met duurzaamheid wordt klimaatmitigatie, klimaatadaptatie, biodiversiteit, energietransitie en circulariteit bedoeld. Regels voor duurzaamheid worden in de regio Zuid-Holland Zuid in samenwerking en onder leiding van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid opgesteld. Hiervoor is een werkgroep ingericht. Deze regels worden in een later stadium aan het omgevingsplan worden toegevoegd. Het is - ondanks dat de regels over duurzaamheid nog niet zijn opgesteld - toch nodig regels over water, groen en natuur in dit stadium in het omgevingsplan op te nemen. Dit is het geval, omdat veel voormalige dubbelbestemmingen ook regels bevatten voor bouwactiviteiten. Denk aan:

- maximale bouwhoogtes binnen een beschermingszone;
- beperkingen voor funderingen of heiwerk nabij leidingen;
- bouwverboden of bouwbeperkingen op waterkeringen.

Omdat Hendrik-Ido-Ambacht ervoor heeft gekozen om alle bouwactiviteiten integraal om te zetten, moeten ook de bouwregels die in de voormalige dubbelbestemmingen waren opgenomen worden meegenomen. Wanneer deze regels niet zouden worden omgezet, zou een deel van de bouwactiviteiten regeltechnisch 'verdwijnen', wat leidt tot onvolledige toetsingskaders en rechtsonzekerheid voor initiatiefnemers en vergunningverleners.

4. Regels over parkeren op het voorerf

Tijdens de vaststelling van de eerste omgevingsplanwijziging op 2 juni 2025 heeft de gemeenteraad de opdracht meegegeven een regeling uit te werken voor parkeren van voertuigen in het voorerf. De regeling is nodig om duidelijkheid te bieden over de mogelijkheden en beperkingen voor het realiseren van parkeerplaatsen op particuliere erven, en om een evenwicht te vinden tussen parkeerruimte en ruimtelijke kwaliteit. Deze wijziging geeft uitvoering aan die opdracht.

5. Regels over energieopslagsystemen

De gemeenteraad heeft op 6 oktober 2025 de Voorbeschermingsregels energieopslagsystemen vastgesteld. Energieopslagsystemen (hierna EOS) maken het mogelijk om opgewekte zonne- of windenergie tijdelijk op te slaan en op een later moment te gebruiken. In deze omgevingsplanwijziging worden de voorbeschermingsregels definitief in het omgevingsplan opgenomen.

6. Verbeteringen op de eerste omgevingsplanwijziging

Het opstellen en (door)ontwikkelen van een omgevingsplan is een cyclisch leerproces. Gemeenten staan voor de opgave om nieuwe wetgeving, lokale beleidsdoelen en maatschappelijke ontwikkelingen met elkaar te verbinden. Dit betekent dat regels voortdurend worden geëvalueerd en waar nodig aangepast. Inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden leveren daarbij waardevolle inzichten op basis van hun ervaringen in de praktijk. Ook veranderende omstandigheden, zoals nieuwe beleidskaders of ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen aanleiding geven tot bijstelling. Deze wijziging past binnen dat proces van voortdurende verbetering, waarin het omgevingsplan steeds verder wordt verfijnd en geoptimaliseerd.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Alle stukken van deze wijziging omgevingsplan zijn vanaf 16 juni t/m 28 juli 2026. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

- Ga naar H-I-Ambacht/Omgevingsplan.
- Klik in Regels op de kaart op de groene 'Regels op de kaart' button. Klik vervolgens op 'Document zoeken' en zoek naar: "Omgevingsplan gemeente Hendrik-Ido-Ambacht". Kies het omgevingsplan, waarna deze aan de rechterkant van het scherm wordt geopend. Boven het omgevingsplan staat een balk waarin de geldende versie van het omgevingsplan is geselecteerd. Klik op deze balk om hem te openen en selecteer het ontwerp besluit met een einde inzage datum van 28 juli 2026. Het huidige ontwerp wordt nu geopend. Klik op het 'Regels' tabblad om de te wijzigen regels te zien.



Welke stukken kunt u inzien?

- Regels en toelichting op de regels
- Motivering
- Participatieverslag tweede wijziging omgevingsplan – bouwwerken, erfgoed & parkeren in het voorerf

Hoe kunt u reageren?

Heeft u een reactie (zienswijze) op dit ontwerpbesluit met bijbehorende stukken? Laat dit dan weten aan de gemeenteraad. Zorg dat uw reactie uiterlijk 28 juli 2026 door de gemeente ontvangen is. U stuurt uw brief naar:

- De gemeenteraad
- Weteringsingel 1
- 3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht

In uw zienswijze schrijft u dat dit gaat over: "Zienswijze omgevingsplanwijziging Hendrik-Ido-Ambacht: bouwwerken, erfgoed, voormalige (dubbel)bestemmingen, parkeren in het voorerf & energieopslagsystemen".

Wilt u uw zienswijze liever in een gesprek met ons delen? Maak dan vóór 17 juli 2026 een afspraak via e-mailadres h.de.witte2@h-i-ambacht.nl.