Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 284688

17 juni

2026

Bekendmaking voornemen tot in gebruik geven (bruikleen) van een perceel grond gelegen nabij de Heemen 5 Mariënheem

Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.
Voornemen tot ingebruikgeving gemeentegrond
De gemeente Raalte maakt bekend dat zij voornemens is om een perceel gemeentegrond met een totale grootte van ca. 36 m², gelegen nabij de Heemen 5 te Mariënheem, zijnde een ter plaatse aangeduid gedeelte van het kadastrale perceel, (kadastrale) gemeente Raalte sectie P, nummer 2380, in bruikleen te geven aan één serieuze gegadigde, de Stichting Midzomerfeesten Mariënheem.
De stichting Midzomerfeesten Mariënheem is de enige serieuze gegadigde
De stichting gebruikt de grond – tijdelijk - ten behoeve van de plaatsing van twee containers als zijnde opslagruimte voor goederen ten behoeve van het aangrenzend gelegen (feest)terrein. De Stichting Midzomerfeesten Mariënheem vervult een zeer belangrijke maatschappelijke rol in Mariënheem. Ook andere – ter plaatse gevestigde - verenigingen hebben - door de plaatsing van de containers - makkelijk toegang tot de spullen die zich in de containers bevinden, zodat deze kunnen worden uitgeleend. Door medewerking te verlenen aan het tijdelijk in bruikleen geven van de grond ten behoeve van het plaatsen van twee opslagcontainers wordt de continuïteit van de activiteiten van de stichting gewaarborgd.
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de gewijzigde gebruiksovereenkomst voor deze locatie te Raalte.
Hoe kunt u reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen in gebruikgeving perceel gemeentegrond nabij de Heemen 5”.
De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot het in bruikleen geven van het voornoemde perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde bruiklener onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen bruikleenovereenkomst zou worden opgekomen.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).