gemeente Lelystad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lelystad

Nr. 284561

15 juni 2026

Kennisgeving voornemen Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verduurzaming monumenten Werkeiland

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad heeft het voornemen het omgevingsplan te wijzigen. Het college gaat een voorstel opstellen om voor te leggen aan de gemeenteraad.

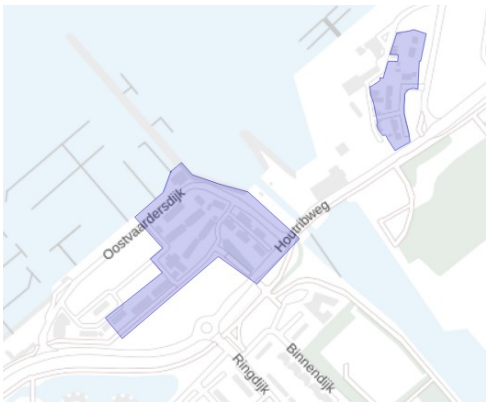
De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan betreft regels voor de verduurzaming van monumenten op het Werkeiland.

Voorgenomen wijziging

Verduurzamingsmaatregelen zijn belangrijk voor het toekomstbestendig maken van woningen. De wens om dit te doen bestaat bij gebouweigenaren en is ook beleidsmatig uitgangspunt van de gemeente Lelystad. Op het Werkeiland bevinden zich gebouwen waarbij het nu, vanwege de monumentale status, niet mogelijk is om bepaalde verduurzamingsmaatregelen te treffen. Dit is met name het geval aan de buitenkant van de gebouwen. Het gaat dan in het bijzonder om het plaatsen van zonnepanelen, warmtepompen of vergelijkbare installaties. Met een wijziging van het omgevingsplan worden kaders opgesteld en meegegeven waarbinnen het wel mogelijk wordt om te verduurzamen, zonder daarbij de monumenten op onaanvaardbare wijze aan te tasten.

Het concept plangebied is opgenomen in onderstaande afbeelding.

Concept plangebied omgevingsplanwijziging Verduurzaming monumenten Werkeiland



Participatie en vooroverleg

Om de verduurzamingsmaatregelen voor monumenten op het Werkeiland mogelijk te maken is er een onderzoek gedaan. Voor dit onderzoek is een bijeenkomst met belanghebbende gehouden. Informatie die is opgehaald tijdens die bijeenkomst is gebruikt voor het onderzoek. Uitkomsten van dit onderzoek zijn omgezet in (concept)beleidsregels en vragen op hun beurt om een wijziging van het omgevingsplan.

Aanvullend op de eerder gehouden bijeenkomst organiseert de gemeente een afsluitende bijeenkomst in september 2026. Het doel van deze bijeenkomst is om de gelegenheid te bieden in gesprek te gaan met de gemeente over de mogelijkheden tot verduurzaming van hun pand binnen de kaders van de nieuwe beleidsregels. Naast de fysieke bijeenkomst bestaat dan ook de mogelijkheid om online een reactie achter te laten. Op deze wijze kunnen belanghebbenden die niet in de gelegenheid zijn de bijeenkomst bij te wonen, alsnog een vraag stellen of een andere reactie achter laten.

Alle ontvangen reacties worden opgenomen in een verslag. Dit verslag wordt als bijlage toegevoegd aan de omgevingsplanwijziging. Zodat de gemeenteraad de ingediende zienswijzen en opmerkingen mee kan wegen in de belangenafweging bij de besluitvorming over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan.

Andere bestuursorganen zullen op schriftelijke wijze bij de uitwerking van het plan worden betrokken, tenzij hier specifieke andere afspraken over zijn gemaakt.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een bericht om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om het omgevingsplan aan te passen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze of advies in te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Wanneer en hoe dat kan, zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie.