Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 283629

19 juni

2026

Kennisgeving vaststelling wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22E, Hogezoom 31A, Burgh-Haamstede'

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland bij besluit van 28 mei 2026 het omgevingsplan van de gemeente Schouwen-Duiveland heeft gewijzigd. Het wijzigingsbesluit heeft de aanhaaltitel: 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22E, Hogezoom 31A, Burgh-Haamstede'.

Het plan

De wijziging van het omgevingsplan betreft de locatie Hogezoom 31A in Burgh-Haamstede. Het perceel heeft momenteel een woonfunctie en er is een bestaande woning aanwezig. Het plan is om een vrijstaande woning te realiseren ten noorden van de bestaande woning. Om dit mogelijk te maken is het nodig om een bouwvlak toe te voegen binnen de aanwezige woonfunctie.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het vastgestelde wijzigingsbesluit wijkt af van het ontwerp dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn opgenomen in Bijlage 3 – Wijzigingen ten opzichte van ontwerp. Het wijzigingsbesluit en de bijbehorende stukken zijn te raadplegen via de raadsvergadering van 28 mei 2026 (agendapunt 6: RVS Gewijzigd vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22E, Hogezoom 31A, Burg-Haamstede (1691895)).

Raadplegen van het wijzigingsbesluit

Het wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, is vanaf 22 juni 2026 raadpleegbaar:

1. Digitaal via de landelijke website Omgevingsloket – Regels op de kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres, op naam van de omgevingsplanwijziging of op identificatiecode NL.IMRO.1676.00408TAMopBH-VA01.
2. Heeft u hulp nodig bij het digitaal raadplegen van het plan of wilt u het plan fysiek in het gemeentehuis inzien? Dan kunt u een afspraak maken via het telefoonnummer (0111) 452 111.

Beroep

Tegen dit wijzigingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn loopt van 23 juni 2026 tot en met 4 augustus 2026. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het digitaal of op andere wijze instellen van beroep wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook zonder een zienswijze op het ontwerpwijzigingsbesluit te hebben ingediend. Een niet-belanghebbende kan beroep instellen als:

1. er een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsbesluit is ingediend; of
2. er geen zienswijze is ingediend, maar redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze is ingediend; of
3. het beroep betrekking heeft op wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking, dat is op 17 augustus 2026. Het instellen van beroep schorst de werking van het wijzigingsbesluit niet. Dit betekent dat het wijzigingsbesluit ook in werking treedt als beroep is ingesteld.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dit vereist. Het verzoekschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De werking van het wijzigingsbesluit wordt pas geheel of gedeeltelijk geschorst indien de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Zierikzee, 19 juni 2026

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland