Rijssen-Holten gemeente

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rijssen-Holten

Nr. 283422

17 juni

2026

Gewijzigd vastgesteld 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Buitengebied Holten, Hessenweg 1-3'

De wijziging van het omgevingsplan betreft de locatie Hessenweg 1-3 in Holten. Het plan maakt functiewijziging van het agrarisch bedrijf naar wonen (twee voormalige bedrijfswoningen) mogelijk, de bouw van één nieuwe woning met een opslagloods voor akkerbouw (wonen-vab) en de bouw van één rood-voor-rood woning mogelijk. De bestaande agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht, waaronder het opnemen van geluidsregels voor de nieuwe woningen, aanpassing van het erfinrichtingsplan in verband met de veiligheidszone aardgastransportleiding langs de Hessenweg, verruiming van de uitvoeringstermijn voor de landschappelijke inpassing naar drie jaar en aanpassing/verruiming van de bouwregels (waaronder voor de akkerbouwschuur en bijbehorende bouwwerken bij Hessenweg 3), alsmede toevoeging van een rietgedekte kap als optie in het beeldkwaliteitsplan.

Het vastgestelde TAM-IMRO plan kunt u inzien op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1742.TAMB2025010-0401 en op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. De digitale bestanden van het plan zijn beschikbaar gesteld op https://digitaleplannen.nl/1742/B0928155-0C3E-439E-91D2-4108F1EA787F/.

U kunt het vastgestelde omgevingsplan vanaf donderdag 18 juni 2026 tot en met donderdag 30 juli 2026 digitaal inzien via www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. Hier vindt u ook aanvullende juridische informatie. U kunt ook contact opnemen met de frontoffice Ruimte via (0548) 85 48 37 of via www.rijssen-holten.nl/vraagruimte.

Beroep instellen kan vanaf de dag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep.

Rijssen, 17 juni 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,
Namens deze:
J.C.R. van Houdt, burgemeester
H.G. Tukker, gemeentesecretaris