

Bekendmaking openbare selectieprocedure verhuur grond

De Gemeente Woensdrecht maakt bekend dat zij voornemens is om via een openbare selectieprocedure een huurovereenkomst aan te gaan voor een perceel gemeentegrond voor een maximale periode van drie jaar. Met deze openbare selectieprocedure biedt de gemeente gelijke kansen aan alle gegadigden, conform de geldende wet- en regelgeving.

1. Het object

- **Locatie:** Eiland te Huijbergen
- **Kadastraal:** gemeente Huijbergen, sectie C, nummer 2719
- **Grootte:** circa 5.102 m²
- **Kenmerken:** Het perceel beschikt onder andere over een bestaand landschapselement (struweelhaag aan de zuidzijde)

2. Beoogd gebruik en huurvoorwaarden

- **Doelstelling:** De grond wordt uitsluitend verhuurd voor activiteiten die, binnen de bestemming, aantoonbaar bijdragen aan de **versterking van de biodiversiteit op de locatie, passend bij de specifieke gebiedskenmerken.**
- **Inrichtingsmaatregelen:** Eventuele inrichtingsmaatregelen komen volledig voor rekening en risico van de gebruiker.
- **Landschapsbeheer:** De gebruiker dient zorg te dragen voor het bestaande landschapselement (struweelhaag aan de zuidzijde van het perceel) en deze op correcte wijze te handhaven en te onderhouden. Dit onderhoud vindt plaats in overleg met de gemeente.
- **Omheining:** De gebruiker dient geheel zelfstandig zorg te dragen voor een adequate omheining om te voorkomen dat eventueel aanwezige dieren kunnen uitbreken.
- **Huurperiode:** 3 jaar.
- **Flexibiliteit en opzegging:** Het perceel ligt in een groenblauwe gebiedsontwikkeling. De huurovereenkomst kan derhalve te allen tijde tussentijds door de gemeente worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden. Er kan bij opzegging geen aanspraak worden gemaakt op schadevergoeding of vervangende grond.
- **Huurprijs:** de huur bedraagt € 0,18 per m² per jaar. Hierop wordt in mindering gebracht een onderhoudsvergoeding voor de struweelhaag.

3. Selectieprocedure & gunning

De gunning vindt plaats aan de inschrijver die het beste scoort op de volgende criteria:

- **Criterium 1:**
Lokale bijdrage aan de biodiversiteit (weging 50%)
 - De mate waarin de inschrijver inzichtelijk maakt hoe het voorgenomen gebruik een concrete, lokale bijdrage levert aan de biodiversiteit op deze specifieke locatie.
- **Criterium 2:**
Kwaliteit van het beheer- en onderhoudsplan (weging 50%)
 - De uitwerking van het correcte onderhoud en de handhaving van de struweelhaag aan de zuidzijde.
 - De realiteitswaarde en soliditeit van de voorgestelde maatregelen (inclusief de vereiste omheining)

4. Procedure en planning

- **Vragen:**
Vragen kunnen tot **6 juli 2026 om 15:00** worden ingediend via grondzaken@woensdrecht.nl.
- **Sluitingstermijn:**
Inschrijvingen dienen uiterlijk op **7 juli 2026 om 23:59** digitaal te zijn ingediend via grondzaken@woensdrecht.nl. Latere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Hoogerheide, 18 juni 2026