Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 281796

17 juni

2026

Bekendmaking voornemen tot in gebruik geven (bruikleen) van een perceel grond gelegen achter de Sint Jozefschool in Nieuw Heeten

Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.
Voornemen tot ingebruik geving gemeentegrond
De gemeente Raalte maakt bekend dat zij voornemens is om een perceel gemeentegrond met een totale grootte van ca. 964 m², gelegen achter de Sint Jozefschool aan de Zwarteweg 2 te Nieuw Heeten, zijnde een ter plaatse aangeduid gedeelte van het kadastrale perceel, (kadastrale) gemeente Raalte sectie H, nummer 7869, in bruikleen te geven aan de basisschool als speelterrein voor de school.
De basisschool is de enige serieuze gegadigde
De gemeente heeft dit terrein al eerder in gebruik gegeven zonder gebruiksovereenkomst. Teneinde deze situatie te formaliseren, zal nu een bruikleenovereenkomst worden afgesloten. De school gebruikt de grond als speelplaats.
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de gewijzigde gebruiksovereenkomst voor deze locatie te Raalte.
Hoe kunt u reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen verkoop perceel gemeentegrond achter de Sint Jozefschool te Nieuw Heeten”.
De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot het in bruikleen geven van het voornoemde perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde bruiklener onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen bruikleenovereenkomst zou worden opgekomen.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).