Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 281784

17 juni

2026

Bekendmaking voornemen tot in gebruik geven (bruikleen) van grond gelegen aan de Monumentenstraat 55 te Raalte

Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.
Voornemen tot ingebruik geving gemeentegrond
De gemeente Raalte maakt bekend dat zij voornemens is om een perceel gemeentegrond met een totale grootte van ca. 1338 m², gelegen aan de Monumentenstraat 55 in Raalte, zijnde een ter plaatse aangeduid gedeelte van het kadastrale perceel, (kadastrale) gemeente Raalte sectie M, nummer 4021, in het kader van een wijziging binnen het perceel, in gewijzigde bruikleen te geven aan de basisschool SBO de Horizon als speelterrein voor de basisschool.
De basisschool is de enige serieuze gegadigde
De gemeente heeft in 2018 een gebruiksovereenkomst gesloten met de basisschool ten behoeve van het gebruik van gemeentegrond aan de Monumentenstraat 55 in Raalte. In 2025 is een deel van het ingebruik gegeven terrein verkocht aan een derde. Gelet hierop moet nu een gewijzigde bruikleenovereenkomst worden afgesloten. De basisschool gebruikt de grond als speelplaats.
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de gewijzigde gebruiksovereenkomst voor deze locatie te Raalte.
Hoe kunt u reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen ingebruikgeving perceel gemeentegrond Monumentenstraat 55”.
De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot ingebruikgeving van het voornoemde perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de basisschool onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen ingebruikgeving zou worden opgekomen.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).