Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 281543

15 juni

2026

Bekendmaking voornemen ruilen percelen Prins Hendriklaan & Vrijheidslaan, Benthuizen

Gemeente Alphen aan den Rijn is van plan om percelen gemeentegrond te ruilen met Stichting WYwonen, eigenaar van de aangrenzende gronden aan de Prins Hendriklaan en Vrijheidslaan te Benthuizen. De locatie die eigendom is van Gemeente Alphen aan den Rijn staat in het kadaster bekend als:

- Gemeente Benthuizen, sectie B, nummer 3704 gedeeltelijk (ongeveer 661 m²)

De locaties die eigendom zijn van Stichting WYwonen staan in het kadaster bekend als:

- Gemeente Benthuizen, sectie B, nummer 1511 gedeeltelijk (ongeveer 348 m²)
- Gemeente Benthuizen, sectie B, nummer 1512 gedeeltelijk (ongeveer 49 m²)

Toelichting
De gemeente is van plan om de bovengenoemde percelen te ruilen met Stichting WYwonen. De grondruil maakt onderdeel uit van de sloop-nieuwbouw van 24 naar 31 sociale huurappartementen aan de Prins Hendriklaan en Vrijheidslaan te Benthuizen. De gemeente draagt circa 661 m² grond over aan WYwonen ten behoeve van de realisatie van de nieuwe bebouwing. WYwonen draagt in ruil daarvoor in totaal circa 397 m² grond over aan de gemeente, bestemd voor de toekomstige inrichting van de openbare ruimte.
De gemeente beschouwt Stichting WYwonen als de enige serieuze gegadigde voor deze grondruil. Alleen WYwonen is eigenaar van de aangrenzende percelen waarvoor een ruil met de gemeente ruimtelijk en functioneel zinvol is in het kader van dit woningbouwproject.

Bent u het hiermee niet eens?
Bent u het niet eens met de geplande grondruil omdat u vindt dat u daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking komt? Dan kunt u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een spoedprocedure (kort geding) beginnen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Kijk voor meer informatie over het starten van een spoedprocedure op www.rechtspraak.nl

Hoe het verder verloopt
20 kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt de anterieure overeenkomst, inclusief de verplichting tot grondruil, ondertekend door de gemeente Alphen aan den Rijn en Stichting Wywonen. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie
Als u vragen heeft over deze grondruil, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed, via vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 15 juni 2026.