achtkarspelen GEMEENTE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Achtkarspelen

Nr. 281527

18 juni

2026

Gedoogbeslissing gemeentelijke opvang Oekraïense vluchtelingen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen heeft besloten:

1. Een tijdelijke opvang voor Oekraïense vluchtelingen op het perceel Kuipersweg 2a te Buitenpost onder voorwaarden te gedogen;
2. Deze gedoogbeschikking ter informatie te doen toekomen aan de gemeenteraad;
3. Deze gedoogbeschikking elektronisch bekend te maken in het gemeenteblad, op www.overheid.nl en in het huis-aan-huisblad 'De Feanster';
4. Plaatselijk Belang Buitenpost en direct omwonenden voorafgaand aan publicatie van deze beslissing te informeren over de komst van Oekraïense vluchtelingen in de buurt.

1. Aanleiding

De opvanglocatie in Kootstertille is in januari 2026 per direct gesloten vanwege brandonveiligheid. Hierdoor moesten vijftien Oekraïense ontheemden met spoed worden overgeplaatst. Zij verblijven momenteel tijdelijk op camping 't Wylde Pad in Twijzelerheide. Deze noodoplossing is echter niet duurzaam, omdat de camping in de zomer regelmatig volledig verhuurd is voor evenementen. Hierdoor moeten bewoners hun inboedel herhaaldelijk verplaatsen, wat leidt tot logistieke druk, kwetsbaarheid in de uitvoering en hogere kosten voor de gemeente.

Om de situatie te stabiliseren heeft de gemeente gezocht naar een geschikter alternatief en is daarbij uitgekomen bij het pand aan de Kuipersweg 2A in Buitenpost. Dit pand staat leeg in afwachting van een bouwvergunning voor transformatie naar zes appartementen. Tijdelijk gebruik voor opvang overbrugt deze leegstand en biedt een stabiele en uitvoerbare oplossing voor de groep ontheemden.

Op 18 juni 2026 is een aanvraag ingediend voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen op het perceel Kuipersweg 2a in Buitenpost. De procedure voor het verkrijgen van deze vergunning neemt enige tijd in beslag, aangezien hiervoor een formeel besluitvormingstraject moet worden doorlopen.

Gezien de urgente behoefte om kwetsbare mensen op korte termijn een menswaardige en veilige woonplek te bieden, is besloten om – vooruitlopend op de formele besluitvorming – op humanitaire gronden een gedoogbeslissing te nemen. Hiermee wordt de tijdelijke opvang op het genoemde perceel toegestaan zolang de behandeling van de vergunningsaanvraag loopt.

Op deze manier kan de opvang op korte termijn doorgang vinden, terwijl het formele vergunningstraject zorgvuldig en volgens de geldende procedures wordt voortgezet.

2. Planologisch kader

Op grond van het tijdelijk omgevingsplan ligt het perceel Kuipersweg 2a in het bestemmingsplan Buitenpost - Centrum en heeft hierin de enkelbestemming 'Centrum'. Op basis van artikel 5.1 onder a t/m d zijn deze gronden bestemd voor woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf of de verkoop van goederen via internet, gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven, gebouwen ten behoeve van horecabedrijven en aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

Op basis van artikel 5 lid 2 sub 2 onder a geldt dat het aantal (bedrijfs)woningen ten hoogste 1 per bouwperceel bedraagt, danwel ten hoogste het bestaande aantal indien dit meer bedraagt. Volgens de begripsbepaling, genoemd in artikel 1:46 van het geldende bestemmingsplan, wordt onder een 'woning' verstaan: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Het tijdelijk huisvesten van Oekraïense vluchtelingen is derhalve strijdig met deze bestemming.

3. Bevoegd gezag

Op grond van artikel 18.2 in samenhang met artikel 5.8 van de Omgevingswet en de bij Gemeentewet gestelde bevoegdheden zijn wij als college het bevoegd gezag ten aanzien van handhaving van planologische regels. Wij hebben de bevoegdheid om in bijzondere gevallen bepaalde overtredingen voor een bepaalde termijn en onder bepaalde voorwaarden te gedogen. Zo is het mogelijk om in overmachts- of noodsituaties overtredingen (tijdelijk) te gedogen.

4. Handhavingsplicht

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag bij overtreding van wettelijke voorschriften, in dit geval het college, in beginsel verplicht is om handhavend op te treden. Deze beginselplicht is inmiddels gecodificeerd in artikel 18.1 onder c van de Omgevingswet. Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhaving en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd. Gedogen is – kort samengevat – aanvaardbaar als:

- het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
- het gedogen expliciet bij beschikking gebeurt;
- duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
- regelmatig wordt bezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Gedogen moet beperkt blijven tot uitzonderingssituaties en mag als:

- handhaving tot aperte onbillijkheden zou leiden, bijvoorbeeld bij overmachts- en overgangssituaties;
- het doel van de regelgeving met de handhaving niet wordt bereikt, bijvoorbeeld in overmachts- en overgangssituaties en als een bedrijf niet over een vergunning beschikt maar wel voldoet aan de eisen die in een dergelijke vergunning zouden worden gesteld;
- het doel van de regelgeving evident beter gediend is met gedogen, bijvoorbeeld een bedrijf dat tijdelijk een proef wil doen met een wellicht milieuvriendelijker product of productiewijze;
- een ander, zwaarwegend belang gedogen rechtvaardigt, bijvoorbeeld als de ongewenste bij-effecten van handhaving dusdanig groot zijn dat ze niet opwegen tegen het feit dat de overtreding eigenlijk beëindigd moet worde

Indien één of meer van bovenstaande situaties van toepassing is/zijn of bij andere situaties die vallen binnen de algemene criteria, kan worden besloten de situatie te gedogen.

5. Belangenafweging

Bij het nemen van deze gedoogbeslissing is een zorgvuldige afweging gemaakt van de verschillende betrokken belangen. Aan de ene kant staat het belang van een ordentelijke en zorgvuldige vergunningverlening, waarbij juridische procedures worden gevolgd en betrokken partijen, zoals omwonenden, de gelegenheid krijgen om hun zienswijze kenbaar te maken. Ook het waarborgen van rechtszekerheid en ruimtelijke ordening is hierbij van belang.

Daartegenover staat het urgente maatschappelijke belang om adequate en veilige opvang te bieden aan de vijftien Oekraïense ontheemden die door de sluiting van de locatie in Kootstertille met spoed moesten worden herplaatst. De huidige noodvoorziening op camping 't Wylde Pad is slechts tijdelijk houdbaar en brengt aanzienlijke logistieke, praktische en financiële nadelen met zich mee. Een stabiele, veilige en continue huisvestingssituatie is noodzakelijk om hun welzijn te waarborgen en verdere verstoringen te voorkomen.

Gelet op de urgentie, de beperkte alternatieven en de proportionaliteit van het tijdelijke gebruik, weegt het belang van snelle en humane opvang in deze situatie zwaarder dan het volledig doorlopen van alle procedurele stappen vooraf. De gedoogbeslissing wordt daarom als gerechtvaardigd en noodzakelijk beschouwd, met inachtneming van de tijdelijke aard en de zorgvuldige communicatie richting omwonenden.

De gemeente Achtkarspelen hecht zeer aan het belang van de inwoners van Buitenpost bij de handhaving van een goed woon- en leefklimaat. In geval van hinder, zorg of een signaal kan contact worden opgenomen met de projectleider Nieuwkomers, te bereiken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 140511 of via het e-mailadres nieuwkomers@achtkarspelen.nl.

6. Beslissing

Hierbij besluit het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen om voor het perceel Kuipersweg 2a Buitenpost, kadastraal bekend als gemeente Kooten, sectie A, perceelnummer 6059, onder voorwaarden een gedoogbeschikking af te geven.

Deze gedoogbeschikking ziet op het gebruik van het huidige winkelpand voor de tijdelijke kleinschalige opvang van Oekraïense vluchtelingen op het adres Kuipersweg 2a in Buitenpost in de vorm van een noodopvang in strijd met het ter plaatse geldende Bestemmingsplan Buitenpost - Centrum als tijdelijk deel van het omgevingsplan.

7. Voorwaarden

A Deze gedoogbeschikking wordt afgegeven voor het gebruik van het perceel Kuipersweg 2a Buitenpost, kadastraal bekend als gemeente Kooten, sectie A, perceelnummer 6059 voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen,

B Gelijktijdig aan de gedoogbeschikking wordt een legalisatietraject gestart. De gedoogbeschikking vervalt, zodra de situatie middels een tijdelijke omgevingsvergunning is vergund.

C Het in gebruik te nemen bouwwerk moeten bij in gebruik name voldoen aan het gestelde in het Besluit bouwwerken leefomgeving, met name op het gebied van gezondheid, constructieve veiligheid, brandveiligheid en overige veiligheidsaspecten.

D Deze gedoogbeschikking gaat in op 18 juni 2026 en geldt voor de duur van één jaar. Indien daarna de tijdelijke opvang nog langer noodzakelijk is kan de gedoogbeschikking worden verlengd. De gemeente sluit voor het gebruiken van het perceel inclusief bouwwerk een huurovereenkomst met de eigenaar, waarin de nadere voorwaarden zijn benoemd.

E Deze gedoogbeschikking vervalt, zodra de opvang van Oekraïense vluchtelingen niet meer noodzakelijk is.

F De gedoogbeschikking vervalt eveneens als blijkt dat het perceel en de bouwwerken worden gebruikt in strijd met de voorwaarden van deze gedoogbeschikking.

8. Inwerkingtreding beslissing

De beslissing wordt bekendgemaakt in (in ieder geval) het Gemeenteblad, op www.overheid.nl en in het huis-aan-huisblad 'De Feanster'. Deze gedoogbeslissing treedt per direct in werking op het moment van bekendmaking.

9. Bezwaarmogelijkheden

Deze gedoogbeslissing betreft geen besluit, zoals aangegeven in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat tegen deze gedoogbeslissing geen rechtsmiddelen kunnen worden aangewend.[1]

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

De gemeentesecretaris,
Dhr. mr. M.P. de Jong

De burgemeester,
Dhr. J.D. de Vries, MSc

1) Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356 (Bladel))