gemeente Bunnik

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bunnik

Nr. 281267

15 juni

2026

Voornemen publicatie grondverkoop nabij Stationsweg 29a Bunnik

Mededeling
De gemeente Bunnik (hierna 'de gemeente') is voornemens een koopovereenkomst aan te gaan met Stedin Netbeheer B.V. (hierna Stedin) voor de verkoop van een gedeelte van een perceel ter hoogte van Stationsweg 29a ter grootte van ca. 19 vierkante meter. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente **Bunnik**, sectie A, nummer 5335 en in eigendom van de gemeente Bunnik. Stedin is voornemens om op dit perceel een transformatorstation te plaatsen, dat elektriciteit verdeelt over de buurt.
De gemeente is van mening dat Stedin op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van deze overeenkomst.

Toelichting
De gemeente geeft grond in principe uit volgens een openbare biedprocedure conform de Nota Grondbeleid. Volgens deze Nota kan de gemeente van deze openbare procedure afzien en één op één aan een gegadigde gunnen. Dit kan indien de gemeente op basis van toetsbare, objectieve en redelijke criteria kan motiveren dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte. De gemeente moet in alle gevallen het voornemen tot het aangaan van de één op één vastgoedtransactie publiceren.
Hieronder staat op basis van welke toetsbare, objectieve en redelijke criteria de gemeente een één-op-één selectieprocedure aangaat met Stedin:

- Op basis van gemeentelijk beleid: De gegadigde dient een preferente partner met een (wettelijk) aan hen opgedragen taak voor nutsvoorzieningen te zijn.

Stedin is een leverancier van nutsvoorzieningen, waaronder elektriciteit. Voor een toekomstbestendige elektriciteitsvoorziening is het noodzakelijk om een transformatorstation te plaatsen. In een transformatorstation wordt hoog- en middenspanning omgezet naar laagspanning. Vanuit het verdeelstation gaat de elektriciteit de wijk in; naar alle huizen, lantaarnpalen en installaties die elektriciteit nodig hebben. De locatie nabij Stationsweg 29a is een geschikte locatie hiervoor.

Gelet hierop constateert de gemeente op basis van toetsbare, redelijke en objectieve criteria dat Stedin de enige serieuze gegadigde is voor de gronduitgifte.

Vervaltermijn
De gemeente acht zich vrij om na verloop van 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de beoogde overeenkomst te sluiten en tot verkoop van het perceel over te gaan, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op 1 juli een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.