

Ontwerp-welstandsontwikkelcriteria Lemsterpad 9-11 te Lemmer (wijziging welstandsnota)

Met ingang van vrijdag 12 juni 2026 tot en met donderdag 23 juli 2026 liggen de ontwerp-welstandsontwikkelcriteria Lemsterpad 9-11 te Lemmer ter inzage. De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria betreffen feitelijk een wijziging van de Welstandsnota.

Locatie

De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria hebben betrekking op het projectgebied grenzend aan het Lemsterpad enerzijds en de woningen aan de Botter anderzijds. De kadastrale aanduiding van het perceel is gemeente Lemmer, sectie C nummer 549. Op dit moment geldt op grond van de Welstandsnota ter plaatse van de projectlocatie het welstandsgebied 'Veenlandschap'. Hiermee wordt geen passend welstandskader geboden voor de beoogde woningbouwfunctie. Om hierin te kunnen voorzien heeft het college van Burgemeester & Wethouders nu ontwerp-welstandsontwikkelcriteria opgesteld.

Doel

De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria zien op de beoogde woningbouw op het bovengenoemd perceel aan het Lemsterpad. Als de gemeenteraad de criteria vaststelt, geeft de raad daarmee richting aan het gewenste bebouwingsbeeld.

Waar ter inzage

De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria kunt u inzien bij:

1. de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
2. het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
3. het servicepunt te Lemmer (Visserburen 88).
4. de gemeentelijke website: www.defryskemarren.nl/welstandsnota

Inspraakreactie

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u een inspraakreactie over de ontwerp-welstandsontwikkelcriteria indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een inspraakreactie per e-mail in te dienen.

Schriftelijk

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van de gemeente De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

1. Inspraakreactie ontwerp-welstandsontwikkelcriteria Lemsterpad 9-11 te Lemmer
2. waarom u een inspraakreactie indient
3. de datum
4. uw naam en adres
5. uw handtekening

Mondeling

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge inspraakreacties wordt een verslag gemaakt.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van het team Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 12 juni 2026

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren