

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Elburg -

Nagelhoudsweg 1 en 3

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maakt op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Elburg" ter inzage leggen.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Elburg" betreft het plangebied Nagelhoudsweg 1 en 3 in Doornspijk. De wijziging van het omgevingsplan voorziet in een planologische regeling voor het slopen van agrarische bebouwing en het realiseren van twee woningen. Een bestaande schuur, die gebruikt wordt voor caravanstalling, blijft behouden en kan worden vergroot.

Bij deze wijziging van het omgevingsplan is een m.e.r.-(beoordelings)procedure niet noodzakelijk. Dit blijkt uit de aanmeldingsnotitie m.e.r. De effecten van het bestemmingsplan op het milieu en de omgeving zijn in het bestemmingsplan beschreven. De nodige onderzoeken zijn daarbij gevoegd.

Participatie

Direct omwonenden zijn door initiatiefnemer in kader van participatie geïnformeerd over de plannen. De wijziging heeft betrekking op een locatie op adresniveau en beperkt bestaande rechten van inwoners niet. Verdere participatie heeft daarom niet plaatsgevonden.

Terinzagelegging

De ontwerpwijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg ligt met ingang van 12 juni tot en met 23 juli 2026 zes weken ter inzage.

De ontwerpwijziging is digitaal in te zien op:

- www.officielebekendmakingen.nl
- Via 'regels op de kaart' in het omgevingsloket.

U kunt de ontwerpwijziging ook inzien op het gemeentehuis. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken, neemt u dan contact op met de heer D. Immink van de afdeling Leefomgeving via telefoonnummer (0525) 688 688.

Zienschijzen

Gedurende de terinzagelegging kan een ieder een zienschijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad aan de gemeente Elburg.

Een zienschijze indienen kan als volgt:

- Digitaal: Dit kan via het daarvoor opgestelde formulier 'Zienschijze indienen' via deze link: <http://www.elburg.nl/zienschijze>;
- Schriftelijk: U kunt uw zienschijze, onder vermelding van 'zienschijze ontwerp-Omgevingsplan Nagelhoudsweg 1 en 3', sturen in de vorm van een brief naar:

Raad van de gemeente Elburg, Zuiderzeestraatweg Oost 19, 8081 LA, Elburg;

- Mondeling: voor het indienen van een mondelingen zienschijze kunt u een afspraak maken met de heer D. Immink van de afdeling Leefomgeving via telefoonnummer (0525) 688 688.

Wat gebeurt er met uw zienschijze?

Van uw schriftelijke of digitale zienschijze krijgt u een ontvangstbevestiging. Het college van burgemeester en wethouders reageert op de zienschijzen in de vorm van een zienschijzennota. Dit is een advies van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad of een zienschijze aanleiding vormt om de

ontwerpwijziging van het omgevingsplan aan te passen of niet. Zienswijzen, zienswijzennota en het voorstel toot wijziging van het omgevingsplan worden aan de gemeenteraad aangeboden. Het streven is dat de gemeenteraad het gewijzigde omgevingsplan na de zomer vast kan stellen.