

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie van de gemeente Wassenaar 2026

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar;

Overwegende dat:

- middelen welke ter beschikking zijn gesteld vanuit de SPUK Lokale Aanpak Isolatie dienen te worden ingezet voor isolatiemaatregelen van slecht geïsoleerde koopwoningen;
- het wenselijk is om activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het isoleren van eigen woningen;
- het wenselijk is hiervoor regels voor subsidieverlening vast te stellen;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening gemeente Wassenaar 2025;

Besluit de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Wassenaar 2026 vast te stellen.

Artikel 1: Begripsbepalingen

1. In deze regeling wordt aangesloten bij de begrippen uit de Algemene subsidieverordening gemeente Wassenaar 2025, tenzij daarvan expliciet wordt afgeweken
2. In deze regeling wordt verstaan onder:
 - a. *Aanvrager*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Wassenaar, die als eigenaar-bewoner een aanvraag voor een subsidie doet in de zin van deze Subsidieregeling;
 - b. *Advies aan huis*: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven. Het subsidiebedrag wordt als korting op de offerte genoteerd door de geselecteerde bouwbedrijven en wordt daarmee direct verrekend op de eindfactuur;
 - c. *Bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie. Als het bedrijf isolatiewerkzaamheden zoals spouwmuurisolatie, gevelisolatie van buitenaf en dakisolatie van buitenaf bedrijfsmatig uitvoert dient voorafgaand een eDNA-sporenonderzoek te worden uitgevoerd.
 - d. *Cadeaukaart*: voucher voor grote energiebesparende materialen specifiek bedoeld voor doe-het-zelf-isolatiemaatregelen. Het subsidiebedrag wordt uitgekeerd in de vorm van een voucher;
 - e. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar;
 - f. *Collectieve advies- en inkoopactie*: activiteit waarbij deelnemende eigenaar-bewoners isolatiemaatregelen laten treffen. De uitvoerende organisatie selecteert bouwbedrijven voor isolatie- en glasmaatregelen waarbij een goede prijs-kwaliteitverhouding geborgd is. Het subsidiebedrag wordt als korting op de offerte genoteerd door de geselecteerde bouwbedrijven en wordt daarmee direct verrekend op de eindfactuur;
 - g. *Declaratieformulier*: een formulier waarmee bewoners zelfstandig met een eigen bedrijf/aannemer/installateur de getroffen isolatiemaatregel declareren en zo aanspraak maken op de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Wassenaar. De eigenaar-bewoner krijgt het subsidiebedrag achteraf gestort op de opgegeven bankrekening;
 - h. *Doe-het-zelf-isolatiemaatregelen*: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht of laat uitvoeren door een ander die deze activiteit niet blijkt een inschrijving bij de Kamer van Koophandel bedrijfsmatig uitvoert (zie bouwbedrijf);
 - i. *eDNA-sporenonderzoek*: onderzoeksmethode eDNA (environmental DNA) wordt gebruikt om te bepalen of beschermde diersoorten – meestal vleermuizen – aanwezig zijn in de thermische schil van woningen;
 - j. *Energiebesparende isolatiemaatregelen*: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
 - k. *Energietabel*: een energietabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen op basis waarvan de woning is geclassificeerd;
 - l. *Peildatum*: datum wanneer de waarde van een gegeven is bepaald;
 - m. *Referteperiode*: de maand voorafgaand aan de maand waarin de peildatum is gelegen;
 - n. *Regeling*: subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Wassenaar;

- o. *Regionaal Energieloket*: Het Regionaal energieloket zal de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven routes in Artikel 6 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Wassenaar is voldaan;
- p. *Slecht geïsoleerde woningen*: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare c.q. slechte energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - de vloer en de bodem;
 - de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - de ramen.
- q. *Slecht geïsoleerd bouwdeel*: bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK Lokale Aanpak Isolatie:
 - i. Dak
 - Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)
 - Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$)
 - ii. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - iii. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet per se noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - iv. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);
- r. *SPUK Lokale Aanpak Isolatie*: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- s. *Subsidieplafond*: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is voor de gemeente voor verstrekking van subsidie op grond van deze regeling;
- t. *Uitvoerende aannemer*: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel heeft uitgevoerd.
- u. *Woning*: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- v. *WOZ-waarde*: de waarde van de woning op 1 januari 2022 zoals geregistreerd in de gemeentelijke administratie.

Artikel 2: Doel van de regeling

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie.

Artikel 3: Doelgroep

De subsidie worden op grond van deze Subsidieregeling uitsluitend verstrekt aan de doelgroep van eigenaar-bewoners van een woning die:

- kadastraal gelegen is binnen de gemeente Wassenaar;
- geen monument betreft;
- grondgebonden die ook als zodanig bewoond wordt;
- een energielabel van D, E, F of G heeft of minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen;
- en een WOZ-waarde heeft van maximaal € 836.000 (peildatum 1 januari 2022).
- De hiervoor genoemde maximale WOZ-waarde is niet van toepassing op maximaal 20% van de woningen behorende tot de doelgroep.

Artikel 4: Subsidiabele energiebesparende isolatiemaatregelen

Uitsluitend de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen komen voor een subsidie in aanmerking:

- I. Spouwmuurisolatie minimaal 1,1 m² K/w en een oppervlakte van minimaal 10m²;

- II. Gevelisolatie minimaal 3,5 m² K/w en een oppervlakte van minimaal 10m²;
- III. Vloerisolatie minimaal 3,5 m² K/w en een oppervlakte van minimaal 20m²;
- IV. Bodemisolatie minimaal 3,5 m² K/w en een oppervlakte van minimaal 20m²;
- V. Dakisolatie minimaal 3,5 m² K/w en een oppervlakte van minimaal 20m²;
- VI. Zolder/vliering-vloerisolatie minimaal 3,5 m² K/w en een oppervlakte van minimaal 20m²;
- VII. Glas en kozijnpanelen maximaal 1,2 W/m²K en een oppervlakte van minimaal 3m²;
- VIII. Glas en kozijnpanelen maximaal 0,7 W/m²K en een oppervlakte van minimaal 3m²;
- IX. Isolerende deuren minimaal 1,5 W/m²K en een oppervlakte van minimaal 3m² in combinatie met glas en/of kozijnpanelen;
- X. Isolerende deuren dienen minimaal 1,0 W/m²K en een oppervlakte van minimaal 3m² in combinatie met glas en/of kozijnpanelen.

Artikel 5: Subsidiabele kosten

De volgende kosten komen voor subsidie in aanmerking:

- a. Materiaalkosten;
- b. Arbeidskosten van bouwbedrijven;
- c. Kosten voor eDNA-sporenonderzoek.

Artikel 6: Subsidieaanvraagroutes voor de doelgroep

Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de in artikel 4 beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening, -vaststelling en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:

- a. Collectieve advies- en inkoopactie;
- b. Advies aan huis;
- c. Cadeaukaart voor Doe-het-zelf-isolatiemaatregelen;
- d. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier.

Artikel 7: Subsidieplafond, hoogte subsidie

1. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 440.000 voor isolatiewerkzaamheden. Binnen dit plafond kunnen individuele aanvragen worden ingediend.
2. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 10.000 voor eDNA-sporenonderzoek met een positieve testuitslag. Binnen dit plafond kunnen individuele aanvragen worden ingediend.
3. Het subsidieplafond kan worden aangepast indien de gemeente aanvullende middelen voor de SPUK Lokale Aanpak Isolatie krijgt toegekend.
4. Subsidieaanvragen worden op volgorde van binnenkomst afgehandeld totdat het subsidieplafond is bereikt. Wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen en daarmee de aanvraag compleet is.
5. Subsidie kan worden aangevraagd voor activiteiten die plaatsvinden tussen 1 januari 2023 en 31 december 2027.
6. Voor de doelgroep is per adres een maximale financiële bijdrage voor isolatie vanuit de gemeente mogelijk van € 1.500.
7. De hoogte van de subsidiebedragen wordt tussentijds niet gewijzigd.

Artikel 8: Mandaat

Het Regionaal Energieloket (REL) geeft in opdracht van de gemeente Wassenaar uitvoering aan het 'energieloket' en wordt door het college van B&W gemandateerd om deze regeling uit te voeren.

Artikel 9: Aanvraagprocedure subsidie

1. De aanvrager vraagt, middels een van de routes genoemd in artikel 6, een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van het Regionaal Energieloket.
2. Het Regionaal Energieloket controleert de aanvraag en verleent ondersteuning bij eigenaar-bewoners tijdens het aanvraagproces. Ondersteuning kan bestaan uit:
 - a. een adviesgesprek aan huis en aanvullende telefonische ondersteuning;
 - b. hulp bij beoordelen van een offerte;
 - c. verstrekken van advies over subsidie en financieringsmogelijkheden;
 - d. ondersteuning bij een doe-het-zelf-aanpak.

Artikel 10: Subsidieverlening & -vaststelling

Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels een van de aanvraagroutes vastgesteld in artikel 6.

1. Aanvrager dient per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 6 de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
 - i. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve advies- en inkoopactie en advies-aan-huis, aangeduid in artikel 6, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - a. Naam
 - b. Adresgegevens
 - c. Gegevens over de woning
 - d. Contactgegevens
 - ii. Voor het aanvragen van de subsidie middels de doe-het-zelf-route aangeduid in artikel 6, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - a. Voornaam + achternaam
 - b. Adresgegevens
 - c. Contactgegevens
 - d. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - e. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - iii. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in artikel 6, leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - a. Voornaam + achternaam
 - b. Adresgegevens
 - c. Contactgegevens
 - d. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - e. Betaalbewijs
 - f. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering.
2. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling. Voor de toekenning van de subsidie vindt er een verleningsmoment en daarna een vaststellingsmoment plaats, dit geldt voor de verschillende aangeboden routes in artikel 6. Per adres wordt éénmalig subsidie verstrekt.
3. De uitbetaling van de subsidie bij de declaratie route aangeduid in artikel 6, onderdeel d, vindt binnen 6 weken plaats.

Artikel 11: Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 4 dienen te voldoen aan de minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie. Deze voorwaarden zijn in lijn met de regeling SPUK Lokale Aanpak Isolatie. Eventuele wijzigingen op de regeling SPUK Lokale Aanpak Isolatie hebben ook invloed op deze subsidieregeling. 10% van de aanvragen hoeft niet te voldoen aan de eisen voor de minimumoppervlakte zoals bedoeld in de regeling SPUK Lokale Aanpak Isolatie.
2. De activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 4 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.
3. Aanvrager moet in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 4:
 - a. De aanvrager kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor een (1) van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - b. De aanvrager kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor een (1) van deze maatregelen subsidie ontvangen.
4. Aanvrager ontvangt alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.
5. Aanvrager kan per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen binnen de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie van 17 december 2024 en de onderhavige regeling. Subsidieaanvragen kunnen wel per isolatiemaatregel via verschillende routes worden aangevraagd zoals beschreven in artikel 6.

6. Wanneer aanvrager zich aanmeldt voor een van de routes, genoemd in artikel 6 lid a, b, c, bij het Regionaal Energieloket, geeft hij het Regionaal Energieloket het mandaat om de subsidie 1-op-1 uit te laten betalen aan het uitvoerend bedrijf. Hierdoor hoeft aanvrager de subsidie niet voor te schieten.
7. Bij het declaratieformulier genoemd in artikel 6 lid d moet aanvrager wel de subsidie voorschieten.

Artikel 12: Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2:5 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Wassenaar 2025 kan de subsidieaanvraag geheel of gedeeltelijk worden geweigerd indien:
 - a. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
 - b. de aanvrager niet valt onder de categorie eigenaar-bewoners bedoeld in artikel 3;
 - c. het subsidieplafond bereikt is;
 - d. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregel;
 - e. de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
 - f. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
 - g. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
 - h. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
 - i. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
 - j. de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is.
2. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen of zal de vaststelling alsnog worden ingetrokken, indien:
 - a. vastgesteld wordt, dan wel er naar het oordeel van het College, gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling wordt of zal worden voldaan;
 - b. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid.

Artikel 13: Betalingen

1. De subsidie wordt via de gekozen routes in artikel 6, lid a en b, direct uitbetaald aan de uitvoerende aannemer.
2. De subsidie wordt via voor de gekozen route in artikel 6, lid c, uitgekeerd in de vorm van een cadeaukaart.
3. De subsidie wordt via de gekozen route in artikel 6, lid d, uitbetaald aan de aanvrager nadat de subsidie is vastgesteld.

Artikel 14: Wijzigen

Het College kan deze subsidieregeling wijzigen. Wijzigingen die in de SPUK Lokale Aanpak Isolatie plaatsvinden, zijn direct van toepassing op deze regeling.

Artikel 15: Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere omstandigheden afwijken van het bepaalde in deze regeling indien onverkorte toepassing zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 16: Inwerkingtreding

De subsidieregeling treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2023 en geldt tot en met 31 december 2027.

Artikel 17: Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidierегeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Wassenaar 2026.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar op 26 mei 2026,

de secretaris,

drs. A. Oostermeijer

*de burgemeester,
drs. L.A. de Lange*