

## Voornemen tot verpachting van grasland nabij de Zevende Tochtweg te Waddinxveen

De gemeente Waddinxveen heeft het voornemen om de twee perceelgedeeltes grasland, kadastraal bekend als gemeente Waddinxveen, sectie C nummers 6957 gedeeltelijk en 6889 gedeeltelijk, ter grootte van circa 66.695 m<sup>2</sup>, gelegen nabij de Zevende Tochtweg in Waddinxveen voor één jaar, in geïdealiseerde pacht uit te geven aan de huidige pachter hiervan. De verpachting betreft het tijdelijk beheer van gronden.

### Uitleg en motivatie verpachting

De gemeente Waddinxveen is van mening dat de verpachting alleen aan de huidige pachter kan plaatsvinden, omdat daarmee uitvoering wordt gegeven aan de afspraken die in het verleden zijn gemaakt met de pachter over het tijdelijk gebruik in verband met gebiedsontwikkelingen in de directe omgeving van de grond. Bovendien heeft de huidige pachter geïnvesteerd in de percelen, in die zin dat hij verzorgt in het onderhoud van de percelen en de watergangen daaromheen en dat hij in de percelen een drainage heeft aangelegd. Deze investeringen 'verdampen' bij niet-voortzetting. Tot slot zijn de gemeente geen anderen partijen bekend die de percelen willen pachten.

De gemeente is tegen deze achtergrond van mening dat de huidige pachter zich kwalificeert als de enige serieuze gegadigde. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

### Bezwaar tegen verpachting

Als u het niet eens bent met de genoemde verpachting, omdat u van mening bent dat u zelf ook als kandidaat in aanmerking komt voor (een gedeelte van) de percelen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de datum van de publicatie op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) deugdelijk gemotiveerd (met redenen) bij de gemeente kenbaar te maken. Dit doet u door uw bezwaar en redenen waaruit blijkt dat u ook aan de door de gemeente gestelde criteria voor deze verpachting kan voldoen te sturen, per aangetekende brief, aan de gemeente Waddinxveen t.a.v. R. Verhoeven, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen én per e-mail aan [r.verhoeven@waddinxveen.nl](mailto:r.verhoeven@waddinxveen.nl). Berichten die niet zowel per aangetekende brief als e-mail tijdig door de Gemeente zijn ontvangen, worden niet-ontvankelijk verklaard.

### Vervaltermijn

De hiervoor vermelde termijnen zijn vervaltermijnen. Dat houdt in dat als u dat u niet op tijd (gemotiveerd) kenbaar maakt dat u het niet eens bent met de verpachting en een kort geding start, vervalt het recht om tegen de genoemde verpachting in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook op te baseren. De gemeente en de potentiële pachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijnen alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen. Na afloop van de hiervoor gestelde termijnen zullen de gegadigden derhalve niet meer ontvankelijk zijn in hun verzoeken c.q. vorderingen.

### Vragen

Heeft u vragen over de voorgenomen verpachting dan kunt u contact opnemen met mevrouw Verhoeven ([r.verhoeven@waddinxveen.nl](mailto:r.verhoeven@waddinxveen.nl)) of per post naar Beukenhof 1, 2741 HS Waddinxveen, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen onder vermelding van "Verpachting Grasland nabij de Zevende Tochtweg te Waddinxveen". Het stellen van vragen schort de reactietermijn, die is vermeld onder het kopje 'Niet eens met verhuur?' in dit bericht, niet op.