

Gemeente Borger-Odoorn, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Borger, Koesteeglocatie vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn maken bekend dat door de gemeenteraad op 21 mei 2026 het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Borger, Koesteeglocatie en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan 'Borger, Koesteeg' zijn vastgesteld.

Inhoud

Met dit TAM-omgevingsplan wordt de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk met ongeveer 190 woningen op een locatie grenzend aan de Koesteeg in Borger mogelijk gemaakt.

Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de welstandsnota van de gemeente. Dit beeldkwaliteitsplan is toegevoegd als bijlage 2 bij de motivering van het TAM-omgevingsplan en biedt concrete criteria voor de bebouwing en indeling van de kavels op de Koesteeglocatie.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken hebben al ter inzage gelegen. Tijdens die periode heeft de gemeente geen zienswijzen ontvangen. Wel zijn er enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Daarom is dit TAM-omgevingsplan gewijzigd vastgesteld.

Wijzigingen

Het TAM-omgevingsplan is ambtshalve op enkele punten gewijzigd. Deze wijzigingen zijn opgenomen op pagina 3 van de bijlage Ambtshalve wijzigingen behorende bij de motivering van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Borger, Koesteeglocatie.

Besluit inzien

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken (inclusief het beeldkwaliteitsplan) kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-oo/?planidn=NL.IMRO.1681.TAMH22m-VG01>.

Beroep instellen

Een belanghebbende kan van donderdag 11 juni tot en met vrijdag 24 juli 2026 beroep instellen tegen dit vastgestelde TAM-omgevingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tijdens deze termijn kunt u ook via het [Klantcontactcentrum](#) een afspraak maken om de stukken in te zien op het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan treedt, op grond van artikel 16.78, eerste lid, van de Omgevingswet, vier weken na de bekendmaking van het vaststellingbesluit in werking.

Voorlopige voorziening indienen

Om te voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat het TAM-omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd, kunnen belanghebbenden naast hun beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening toewijst.