

Voorgenomen grondruil/verkoop Pro6 Ontwikkeling III B.V.

- De gemeente Dijk en Waard is voornemens om de ontwikkeling het nieuwbouwplan aan de Handelsstraat 1 Heerhugowaard, kadastraal bekend als gemeente Heerhugowaard, sectie O nummer 1633, groot circa 4.762 m²; uit te voeren.
- Perceelgrootte, sectie O, nummer 1633 met een oppervlakte van ca. 132 m² welke in eigendom zijn van Pro6 Ontwikkeling III B.V en sectie O, nummer 6893 met een oppervlakte van ca. 115 m² verkocht aan de gemeente Dijk en Waard welke in eigendom is van de gemeente te ruilen.

Motivering:

De ontwikkeling past binnen de vastgestelde "Structuurvisie Stationsgebied 2013 Heerhugowaard" en het Masterplan Stationsgebied Dijke en Waard. Door de ruil vindt er een verbetering plaats van de openbare ruimte. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling uitsluitend plaatsvinden indien de grondtransactie c.q. grondruil met Pro6 Ontwikkeling III B.V. plaatsvindt.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de grondruil kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Vervaltermijn/reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk, 1 juli 2026, 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl. onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot ruil en verkoopgrond Pro6 Ontwikkeling III B.V.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeenteground in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Pro6 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Na het verstrijken van de termijn van 20 kalenderdagen is het niet meer mogelijk om uw vragen c.q. bezwaren in te dienen.

Deze publicatie zal worden gepubliceerd via het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl/www.overheid.nl